



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.950 P/M

13

GENERAAL DE CARISLAAN

**5623 GK
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
107m²

INHOUD:
384m³

PERCELOPPERVLAKE:
166m²



OMSCHRIJVING

Een ruime, moderne en gestoffeerde hoekwoning met airco en tuin op het westen. De woning is rustig gelegen in de woonwijk "Generalen buurt" in stadsdeel Woensel-Zuid nabij diverse voorzieningen zoals scholen, winkelcentrum WoensXL, uitvalswegen richting John F. Kennedylaan, A2, N2 A58 en A50. Het stadscentrum van Eindhoven is op ca.15 minuten fietsafstand gelegen.

Begane grond:

De gehele begane grond is voorzien van een moderne luxe visgraatvloer.

Toilet:

Geheel betegelde toilet met een hang closet en fontein.

Keuken:

Vanuit de hal bereikt u de geweldige moderne open woonkeuken met inbouwspots welke voorzien is van een kook/spoeleiland met 5-pits kookplaat, afzuigkap (bedienbaar met afstand bediening) en RVS spoelbak. Daarnaast heeft de keuken een ingebouwde vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en diverse opbergkasten met meer dan genoeg ruimte. Vanuit de keuken hebt u toegang tot de woonkamer alsmede de achtertuin.

Woonkamer:

De woonkamer beschikt over een grote raampartijen waardoor er veel lichtinval is.

Kelderkast:

Een praktische, verdiepte kelderkast met volop opberg mogelijkheden.

Overloop:

Ruime overloop voorzien van een laminaatvloer, airco en een vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: Ruime slaapkamer aan de voorzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer en vaste ruime kledingkast.

Slaapkamer II: Ruime slaapkamer aan de achterzijde gelegen en voorzien van een laminaat vloer.

Slaapkamer III: Slaapkamer aan de achterzijde gelegen voorzien van laminaatvloer en vaste kast.

Badkamer:

Ruime en moderne badkamer. Geheel betegeld, voorzien van een ligbad, hangend closet, 1 ½ wasbak in wastafelmeubel met lades en radiator.

Tweede verdieping:

Voorzolder: Ruime overloop voorzien van laminaat, een dakvenster, cv en een aansluiting voor de wasmachine.

Zolderkamer/slaapkamer IV:

Ruime slaapkamer voorzien van een laminaatvloer, een dakkapel, na geïsoleerd dak met veel bergruimte.

Tuin:

Een op het westen gelegen ruime achtertuin met eigen achterom en ruime schuur.

ALGEMEEN

- Geheel instapklare moderne gestoffeerde woning met 4 slaapkamers
- Woonoppervlakte: 107 m²
- Woning is geheel voorzien van dubbel glas
- Gunstig gelegen nabij het Winkelcentrum WoensXL, Catharina Ziekenhuis, uitvalswegen centrum
- Kindvriendelijke buurt met scholen in de directe omgeving;
- Beschikbaar: in overleg
- Minimale huurperiode: 12 maanden
- Huurprijs: € €1.950,-
- Borgsom: € €2.925,00

DESCRIPTION

A spacious, modern and Semi furnished corner house with air conditioning and garden on the west. The house is quietly located in the residential area "Generalenbuurt" in the Woensel-Zuid district near various facilities such as schools, shopping center WoensXL, roads to John F. Kennedylaan, A2, N2 A58 and A50. The city center of Eindhoven is about 15 minutes by bike.

Layout:

Ground floor:

The entire ground floor has a modern luxury herringbone floor.

Toilet:

Fully tiled toilet with a hanging closet and fountain.

Kitchen:

From the hall you reach the great modern open kitchen with recessed spotlights, which is equipped with a cooking / sink island with 5-burner hob, extractor hood (operated with remote control) and stainless steel sink. In addition, the kitchen has a built-in dishwasher, refrigerator, freezer, oven and various storage cupboards with more than enough space. From the kitchen you have access to the living room and the backyard.

Living room:

The living room has large windows so that there is a lot of light.

Basement cupboard:

A practical, sunken cellar cupboard with plenty of storage options.

First floor:

Overflow:

Spacious landing with laminate flooring, air conditioning and a staircase to the second floor.

Bedrooms:

Bedroom I: Spacious bedroom located at the front and equipped with a laminate floor and fixed spacious wardrobe.

Bedroom II: Spacious bedroom located at the rear and equipped with a laminate floor.

Bedroom III: Bedroom at the rear with laminate flooring and closet.

Bathroom:

Spacious and modern bathroom. Fully tiled, equipped with a bath, hanging closet, 1 ½ sink in washbasin furniture with drawers and radiator.

Second floor:

Attic:

Spacious landing with laminate flooring, a roof window, central heating and a connection for the washing machine.

Attic room/bedroom IV:

Spacious bedroom with laminate flooring, a dormer window, after insulated roof with plenty of storage space.

Garden:

A west-facing spacious backyard with its own back and spacious shed.

GENERAL

- Fully move-in ready, modern, and unfurnished 4-bedroom home
- Living area: 107 m²
- The home is fully equipped with double-glazed windows
- Conveniently located near the WoensXL shopping center, Catharina Hospital, major roads, and downtown
- Child-friendly neighborhood with schools in the immediate vicinity;
- Available: upon agreement
- Minimum lease term: 12 months
- Rent: €1.950,00
- Security deposit: €2.925,00

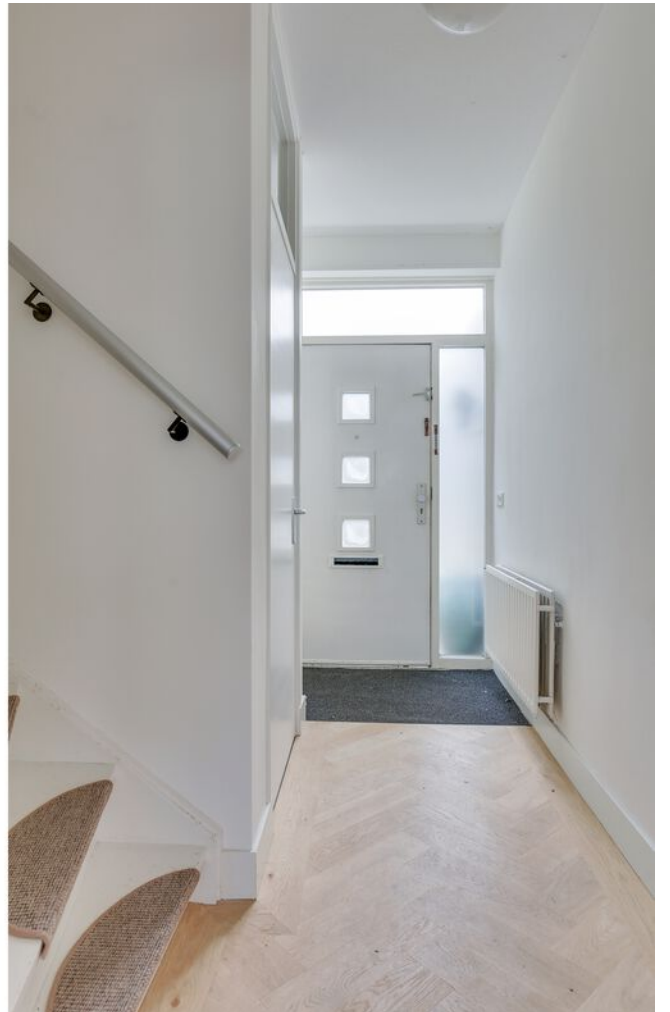


**ZIET U HIER
UZELF AL
KOKEN?**













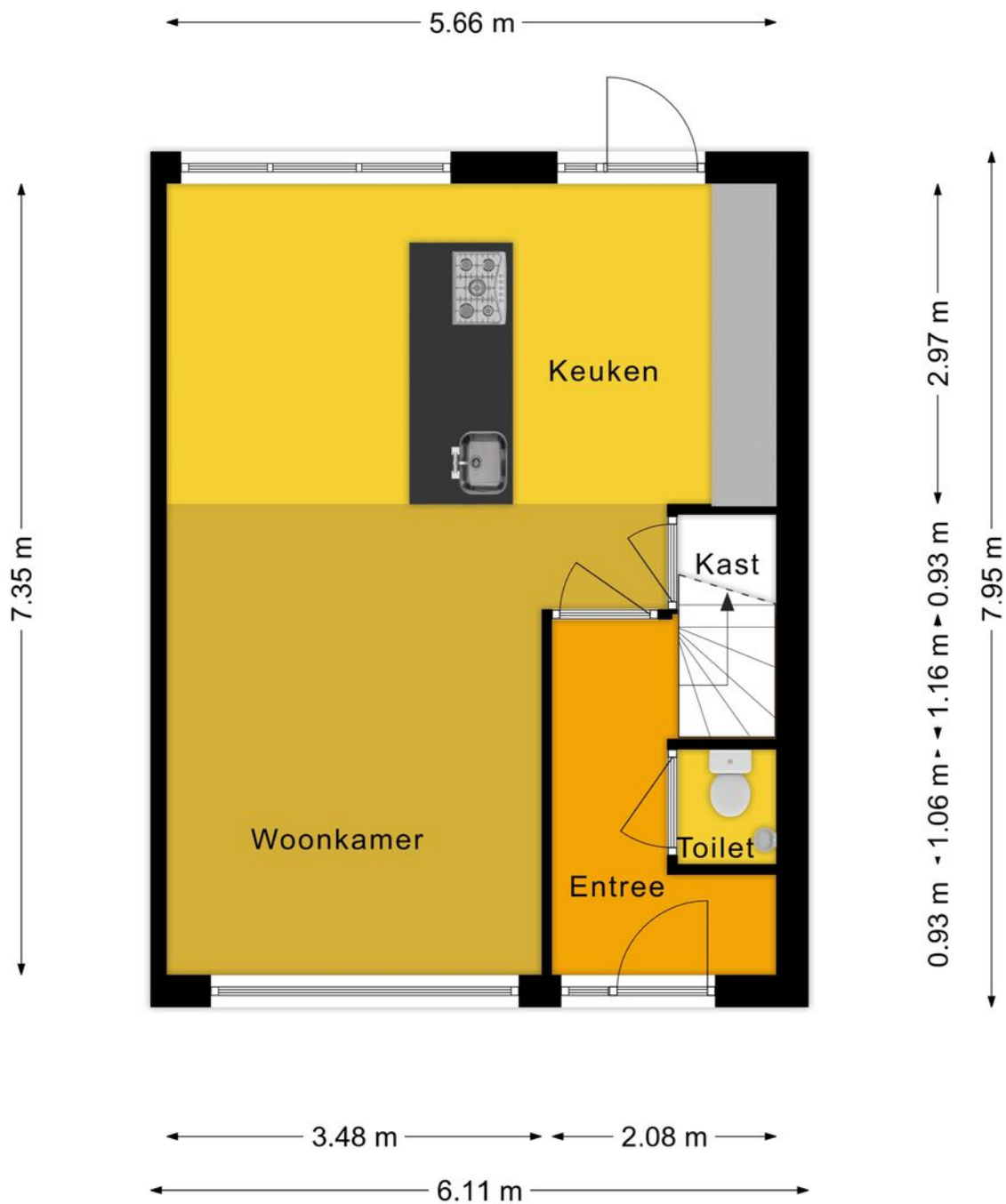






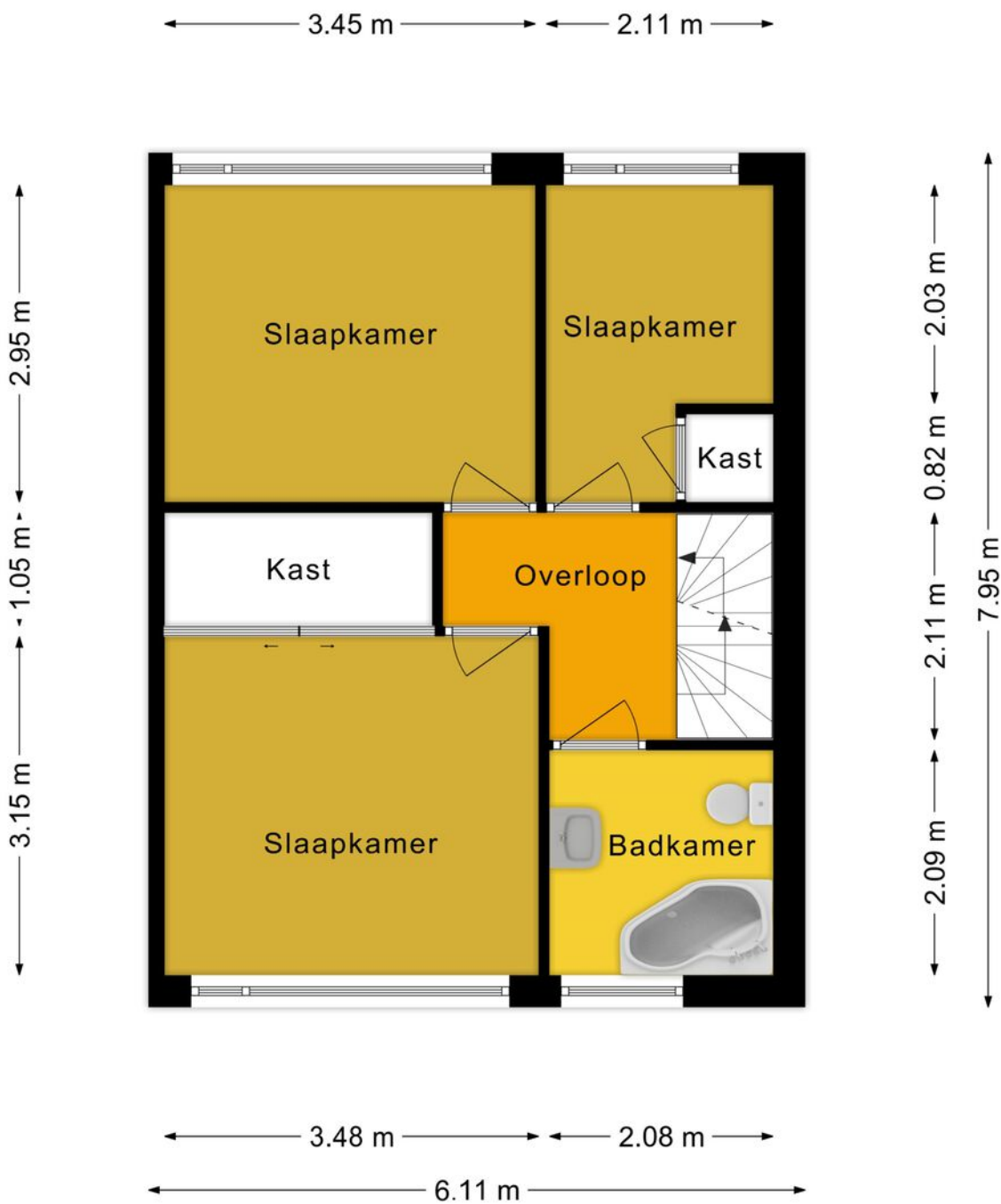


PLATTEGROND



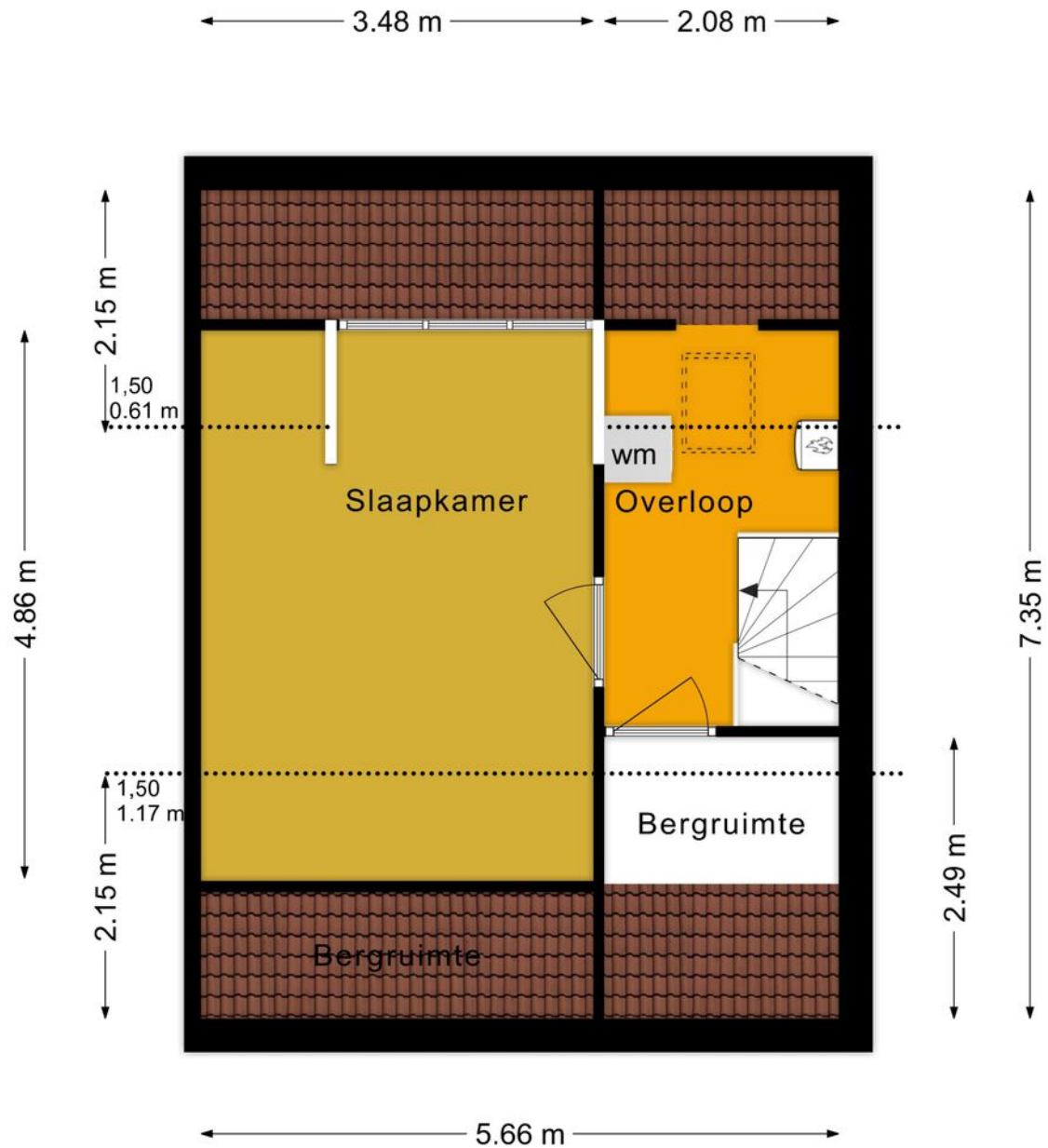
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



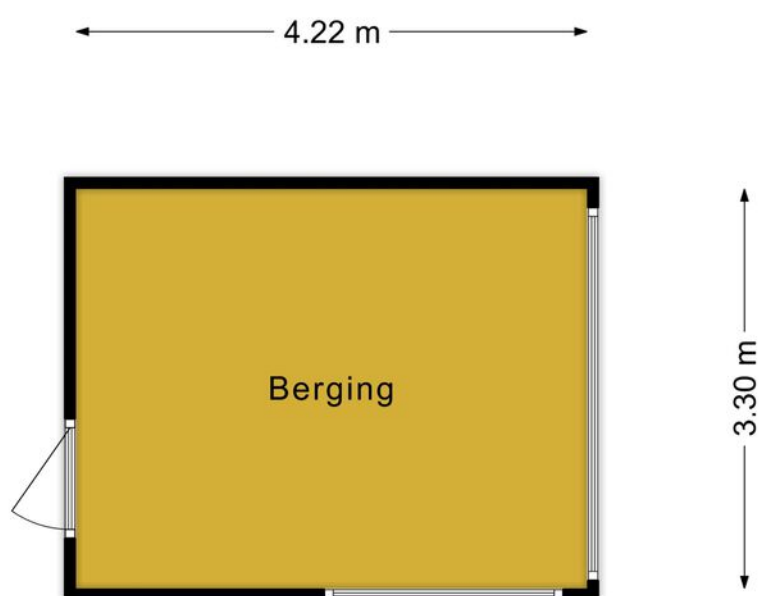
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



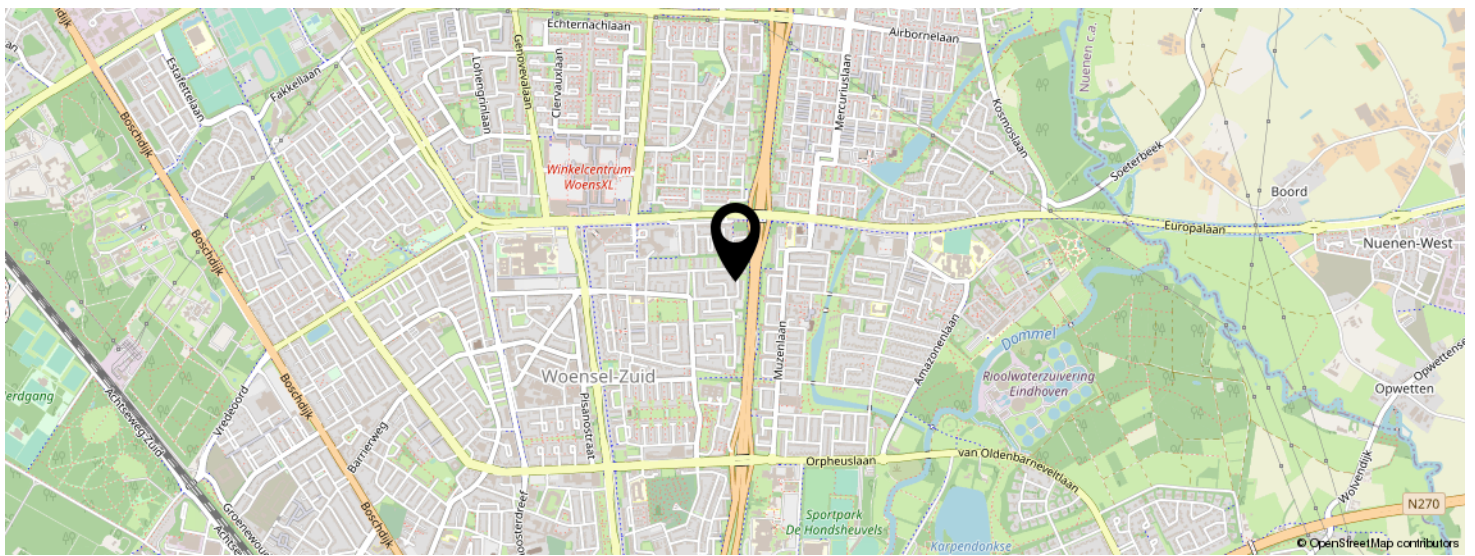
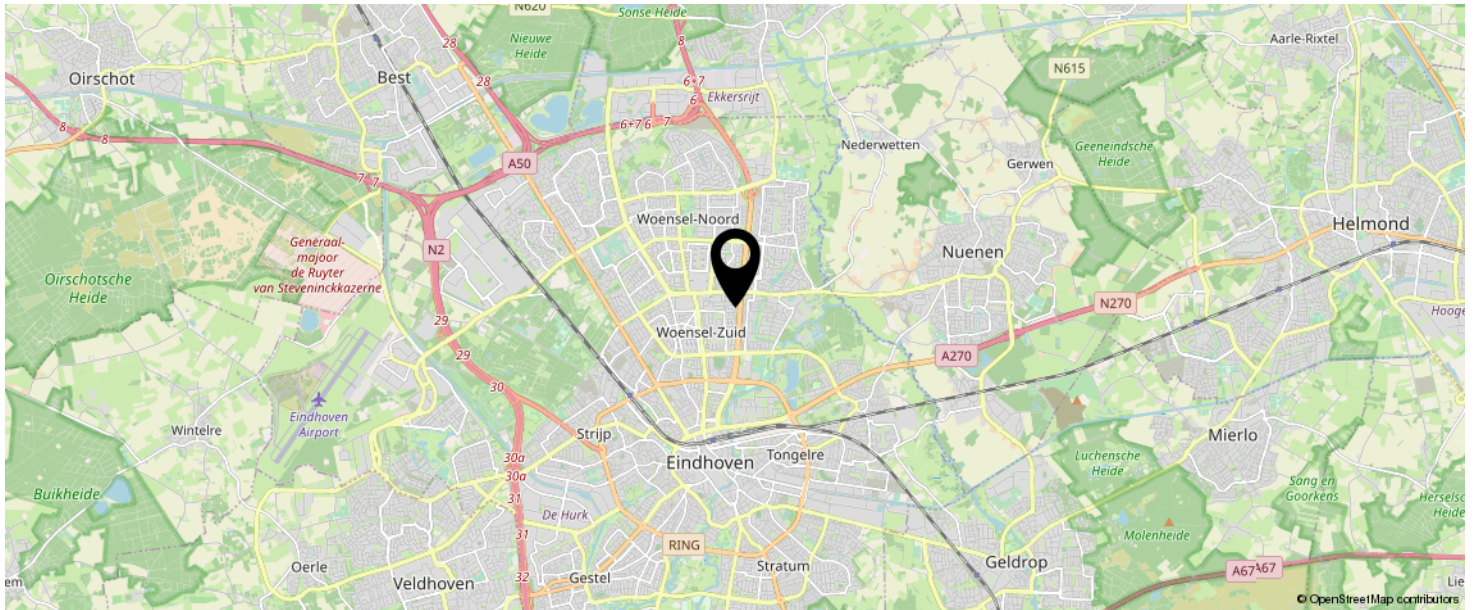
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

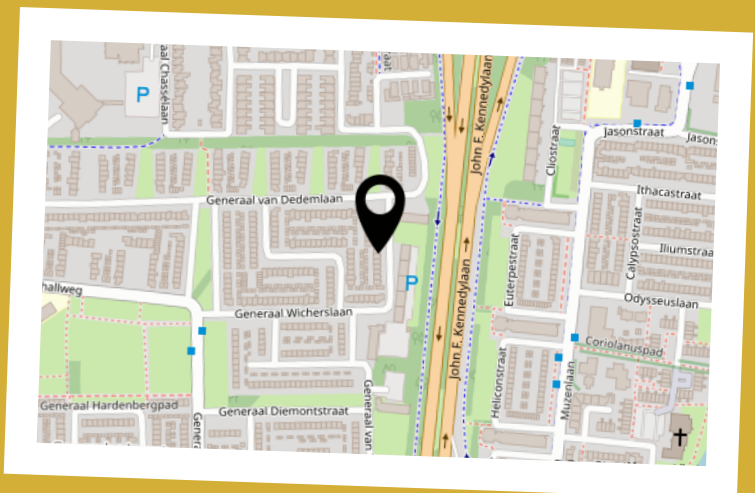


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART

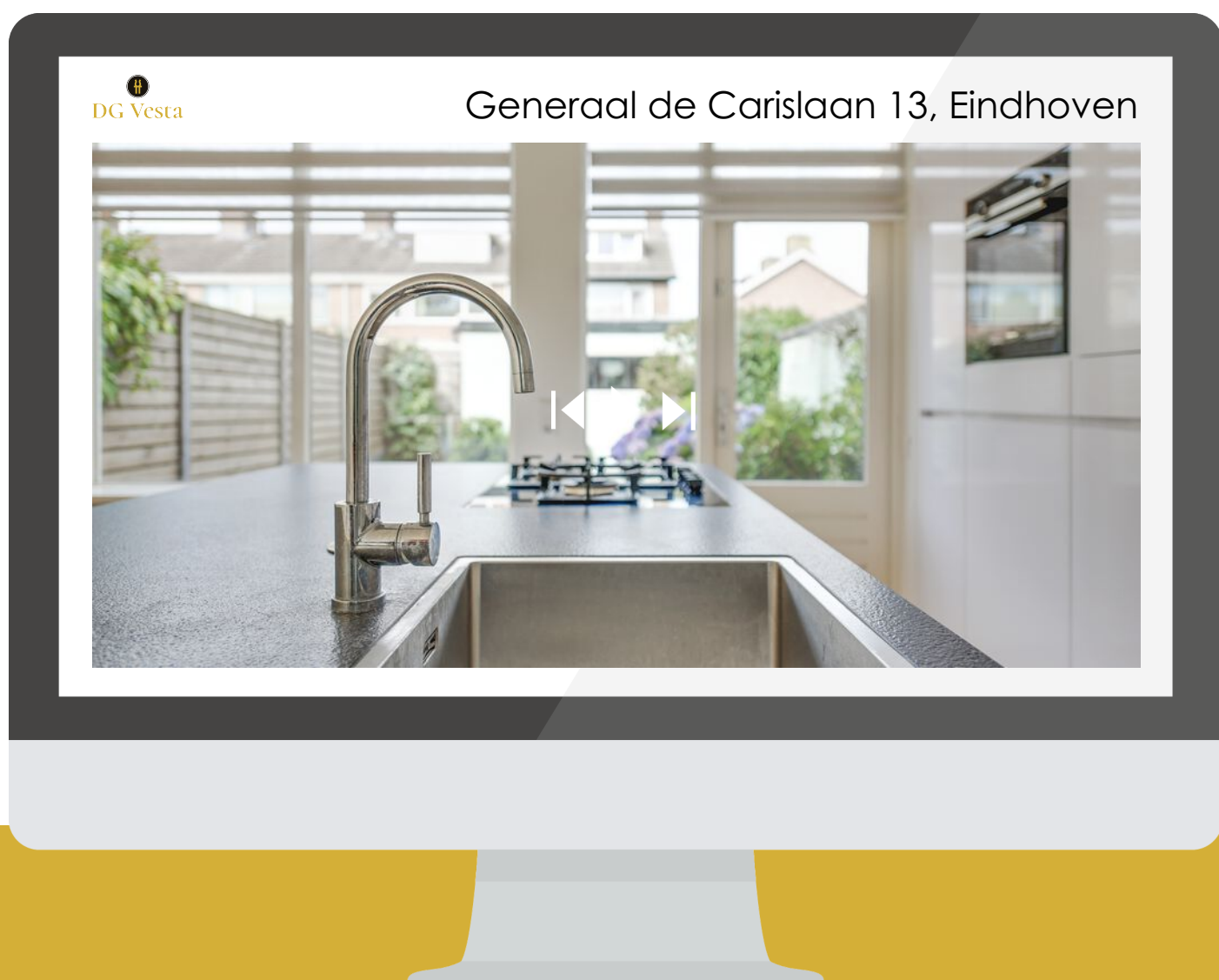


KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Daniëlle van Geel

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta