



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.900/2.050,00 P/M

5A

MIDDELLAAN

6881 RP
VELP

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.600,- per maand
Borg	€ 2.550,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per zaterdag 1 november 2025

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1912
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	32,93 m ²
Inhoud	103 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij Vrij uitzicht
---------	---

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A+
CV ketel	
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1912

WOONOPPERVLAKTE:
32.93m²

INHOUD:
103m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een nieuw/compleet gerenoveerd luxe gemeubileerde woonruimte in Velp? Dan is een Short Stay in Velp de perfecte oplossing voor u! Met een tijdelijke huurwoning geniet u van het comfort van een eigen plek, zonder de hoge kosten van een hotel. U bent verzekerd van een vaste en gezellige locatie gedurende uw verblijf, waardoor u zich snel thuis voelt.

Wij bieden in totaal vijf 2-kamer appartementen aan, met woonoppervlaktes variërend van 25 m² tot 50 m². De huurprijzen liggen tussen de € 1900 en € 2050 per maand, inclusief elektriciteit, water, internet en maandelijks schoonmaakservice. Daarnaast kunt u gebruik maken van een gemeenschappelijke wasruimte op de 1e verdieping, waaronder een wasmachine en droger, voor extra gemak tijdens uw verblijf. Daarnaast ligt het appartement op slechts 5 minuten rijden van Arnhem. Kortom, een Short Stay in Velp biedt de perfecte combinatie van huiselijkheid, comfort en gemak!

De Short Stay 2-kamer appartementen zijn instapklaar en volledig luxe gemeubileerd. De appartementen zijn te voorzien van alle comfort en gemak.

Deze centraal gelegen appartementen in Velp bieden een uitstekende ligging voor iedereen die op zoek is naar gemak en comfort. Het complex bevindt zich op slechts 5 minuten rijden van Arnhem, waardoor u snel in de stad bent. Direct naast de appartementen vindt u een Lidl voor uw dagelijkse boodschappen, en het centrum van Velp ligt op slechts 2 minuten loopafstand. Ook het station van Velp is nabij, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Kortom, een ideale locatie met alles binnen handbereik!

Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1e en 2e verdieping.

Ruime overloop, die toegang biedt tot 2 appartementen en 3 studio's.

Vanuit uw eigen voordeur komt u binnen in de woonkamer, die toegang biedt tot de slaapkamer en de badkamer. Het gehele appartement is voorzien pvc-vloer met vloerverwarming.

De woonkamer met eethoek is volledig ingericht en voorzien van smart-tv, internet en strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval door de grote raampartijen en vrij uitzicht.

De moderne en luxe open keuken is volledig uitgerust met alle gemakken. U vindt er een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vrieslades, vaatwasser en alle benodigde keukeninventaris voor een comfortabel verblijf.

De ruime slaapkamer is ingericht met een tweepersoons boxspring, kledingkast en beschikt over een strakke wand- en plafondafwerking. Deze slaapkamer biedt tevens directe toegang tot de badkamer.

De volledig betegelde marmeren badkamer heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met zowel een regendouche als een handdouche, compleet met een thermostaatkraan voor optimaal comfort. Daarnaast beschikt de badkamer over een hangende wastafel met lades voor praktische opbergruimte en een hangend toilet voor een strakke afwerking.

OMSCHRIJVING

Appartementenaanbod:

- Huisnummer 1: Dit 2-kamerappartement heeft een woonoppervlakte van 32,93 m² en is te huur voor € 1950 per maand.
- Huisnummer 5: Dit knusse 2-kamerappartement is 26,13 m² groot en heeft een huurprijs van € 1900 per maand.
- Huisnummer 6: Dit unieke 2-kamerappartement beschikt over een dakterras en heeft een woonoppervlakte van 30 m², met een dakterras van 17 m². huurprijs bedraagt € 2000 per maand.
- Huisnummer 7: Dit 2-kamerappartement van 25,74 m² is beschikbaar voor € 1900 per maand.
- Huisnummer 8: Het ruime 2-kamerappartement met een oppervlakte van 50 m² is te huur voor € 2050 per maand.

Bijzonderheden:

- Huurprijs tussen de € 1.600,00 / € 1.975,00 p/m inclusief schoonmaakkosten, elektriciteit, water en internet;
- Borg 1,5 maand huur;
- Maximale huurperiode 6 maanden;
- Nieuw en luxe gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;
- Woonoppervlakte tussen de ca. 25 m² / 50 m²;
- Afgesloten en overdekte fietsruimte;
- Gratis openbaar parkeren.



**'HOME IS
WHERE THE
HEART IS'**

DESCRIPTION

Are you looking for a new/completely renovated luxury furnished living space in Velp? Then a Short Stay in Velp is the perfect solution for you! With a temporary rental, you enjoy the comfort of your own place, without the high cost of a hotel. You are assured of a fixed and cozy location during your stay, making you feel at home quickly.

We offer a total of five 2-room apartments, with living areas ranging from 25 m² to 50 m². The rental prices are between € 1900 and € 2050 per month, including electricity, water, internet and monthly cleaning service. In addition, you can use a common laundry room on the 1st floor, including a washer and dryer, for added convenience during your stay. In addition, the apartment is just a 5-minute drive from Arnhem. In short, a Short Stay in Velp offers the perfect combination of homeliness, comfort and convenience!

The Short Stay 2-room apartments are move-in ready and fully luxuriously furnished. The apartments can be equipped with every comfort and convenience.

These centrally located apartments in Velp offer an excellent location for anyone looking for convenience and comfort. The complex is just a 5-minute drive from Arnhem, which means you can quickly reach the city. Right next to the apartments you will find a Lidl for your daily groceries, and the center of Velp is just a 2-minute walk away. The Velp train station is also nearby, providing excellent accessibility by public transportation. In short, an ideal location with everything at your fingertips!

Communal entrance with intercom, mailboxes and staircase access to the 1st and 2nd floors.

Spacious landing, which provides access to 2 apartments and 3 studios.

From your own front door you enter the living room, which provides access to the bedroom and bathroom. The entire apartment has pvc flooring with underfloor heating.

The living room with dining area is fully furnished and equipped with smart TV, internet and sleek wall and ceiling finishes. Also, the living room enjoys lots of light through the large windows and unobstructed views.

The modern and luxurious open kitchen is fully equipped with all conveniences. You will find an induction hob, extractor hood, combination microwave, fridge with freezer drawers, dishwasher and all the necessary kitchen inventory for a comfortable stay.

The spacious bedroom is furnished with a double box spring, closet and features sleek wall and ceiling finishes. This bedroom also offers direct access to the bathroom.

The fully tiled marble bathroom has a modern look and is equipped with both a rain shower and a handheld shower, complete with a thermostatic faucet for optimal comfort. In addition, the bathroom features a hanging sink with drawers for practical storage and a hanging toilet for a sleek finish.

DESCRIPTION

Apartment offer:

- House number 1: This 2-room apartment has a living area of 32.93 m² and can be rented for € 1950 per month.
- House number 5: This cozy 2-room apartment measures 26.13 m² and has a rental price of € 1900 per month.
- House number 6: This unique 2-room apartment features a roof terrace and has a living area of 30 m², with a roof terrace of 17 m². Rent is € 2000 per month.
- House number 7: This 2-room apartment of 25.74 m² is available for € 1900 per month.
- House number 8: The spacious 2-room apartment of 50 m² is available for rent for € 2050 per month.

Details:

- Rent between € 1,900.00 / € 2,050.00 p/m including cleaning costs, electricity, water, and internet;
- Deposit 1,5 month rent;
- Maximum rental period 6 months;
- New and luxuriously furnished and equipped with all inventory;
- Living area between approx. 25 m² / 50 m²;
- Locked and covered bicycle area;
- Free public parking.

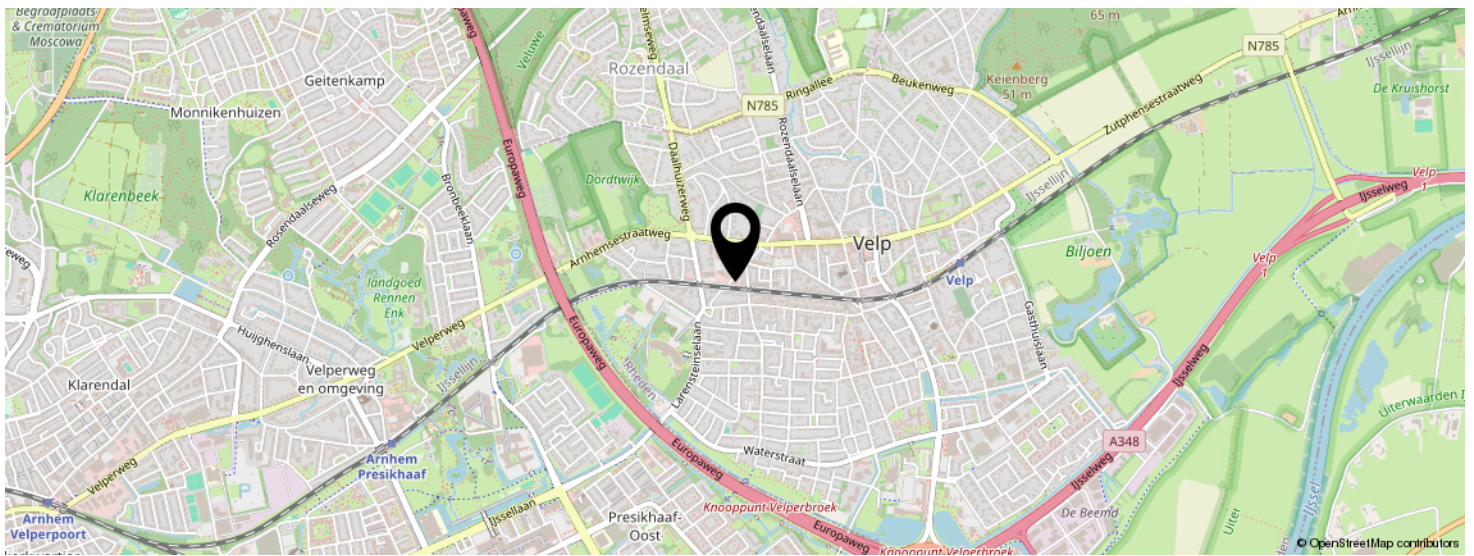
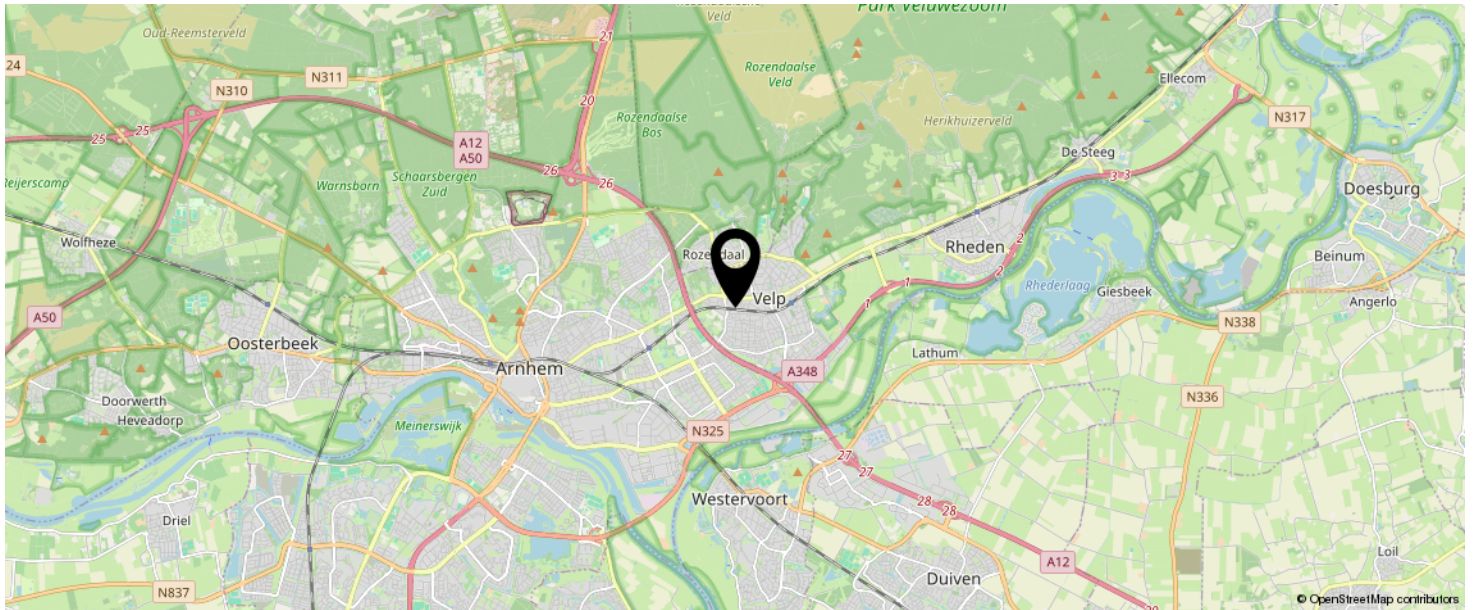




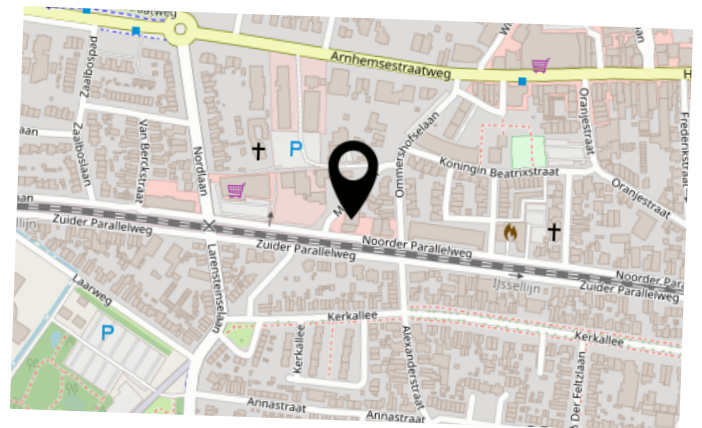




LOCATIE OP DE KAART

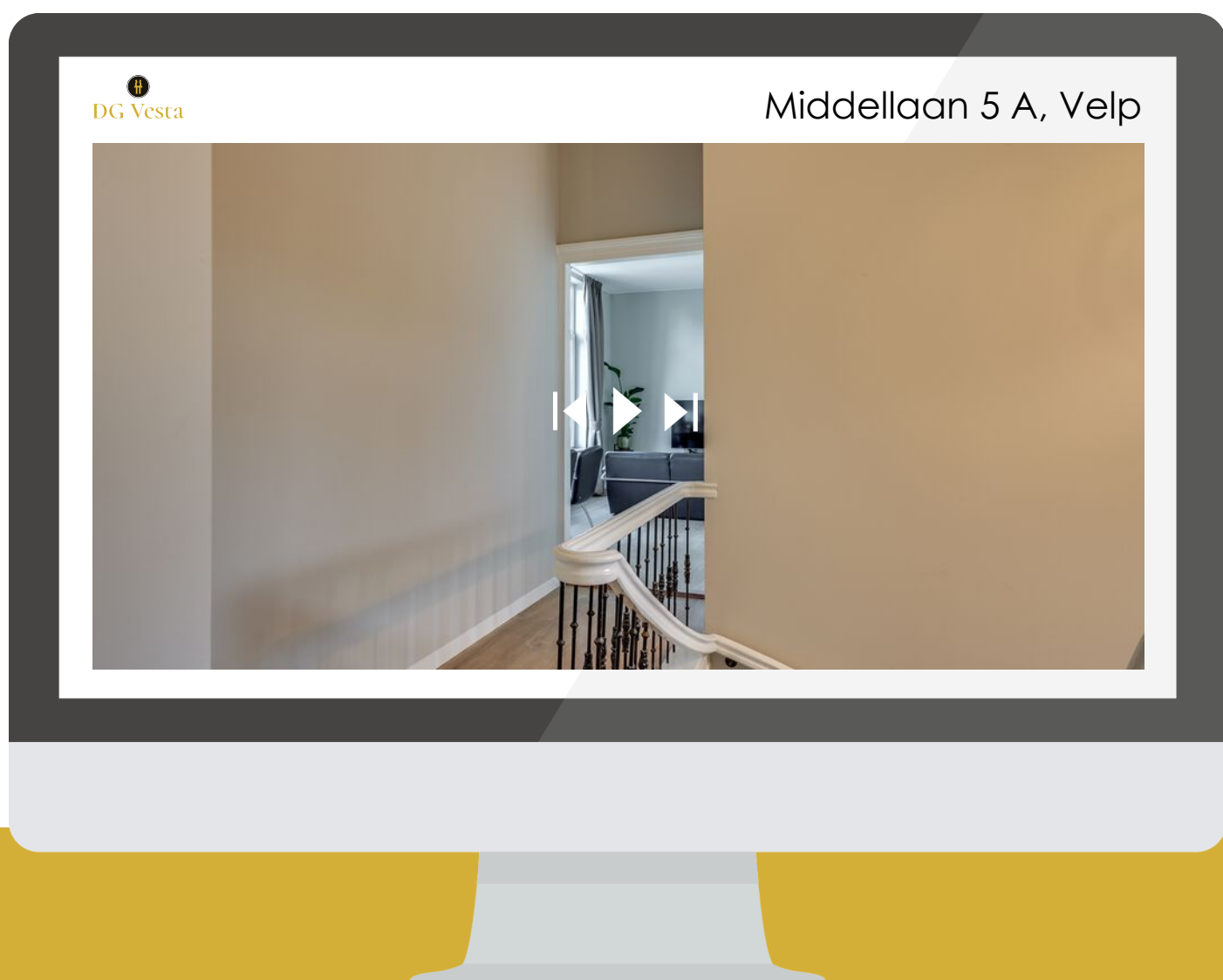


KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

middellaan5 a.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta