



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.450 P/M

47

GRASPLANTSOEN

**5658 HE
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.450,- per maand
Borg	€ 2.450,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	194 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	131 m ²
Inhoud	420 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin	
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energielabel	A+

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
131m²

INHOUD:
420m³

PERCEELOPPERVLAKE:
194m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met ruimte, comfort, zonnepanelen én een groene omgeving? Deze goed onderhouden woning in de populaire wijk Meerhoven biedt het allemaal. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, open keuken en een zonnige tuin is dit de ideale plek voor wie rust, bereikbaarheid en wooncomfort wil combineren.

De woning ligt in Meerhoven, een moderne en kindvriendelijke woonwijk aan de westzijde van Eindhoven. De wijk staat bekend om haar groene opzet met veel parken, speelvoorzieningen en wandelroutes. Winkelcentrum Meerhoven ligt op loopafstand en biedt een divers aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Daarnaast zijn scholen, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Dankzij de directe aansluiting op uitvalswegen (A2, A67) en de nabijheid van Eindhoven Airport, ASML en de High Tech Campus is dit een zeer strategische locatie voor zowel gezinnen als expats.

Wil jij dit instapklare woning zelf ervaren? Neem dan contact op voor een bezichtiging!

LET OP: plattegronden zijn in spiegelbeeld en worden nog vervangen.

Indeling:

Entree: Bij binnenkomst via de eigen voordeur word je verwelkomd in een royale en lichte hal met een open trap, moderne meterkast en een deels betegelde toiletruimte met hangend closet en fontein.

Woonkamer:

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde, die toegang biedt tot de zonnige tuin. Ook is de woonkamer voorzien van vloerverwarming.

Keuken:

De open keuken met gezellige bar is perfect voor wie houdt van koken én gezelligheid.

De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-stoomoven met magnetron (3 in 1), koelkast, vaatwasser en veel kastruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, elk voorzien van een lichte laminaatvloer, wat de ruimtes een frisse en moderne uitstraling geeft. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger, en extra opbergruimte voor het netjes opbergen van huishoudelijke benodigdheden.

Badkamer:

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een wastafel, een hangend toilet en een designradiator.

Vanuit de overloop is er tevens toegang tot een deur die leidt naar het balkon aan de voorzijde van de woning, waar je kunt genieten van een prettig uitzicht en de buitenlucht.

OMSCHRIJVING

Dakterras:

Ruim dakterras aan de voorzijde van de woning, waar je kunt genieten van een prettig uitzicht en de buitenlucht.

Tuin:

De achtertuin is fraai aangelegd met veel groen en biedt een fijne combinatie van zon en schaduw dankzij de aanwezige zonneluifel.

Achterin vind je een ruime berging, ideaal voor fietsen en opslag. De tuin is tevens bereikbaar via een handige achterom.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2.400 p/m excl servicekosten
- Servicekosten € 50
- Woonopp. 131 m²
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Energiezuinig met Zonnepanelen
- Nabij ASML, High Tech Campus, Eindhoven

Airport en uitvalswegen

- Winkelcentrum Meerhoven en groenvoorzieningen op loopafstand
- LET OP: plattegronden zijn in spiegelbeeld en worden nog vervangen.
- Beschikbaar in overleg



*Having somewhere
to go is* **HOME**

*Having someone
to love is* **FAMILY**

*Having both is a
BLESSING*



DESCRIPTION

Are you looking for a ready-to-move-in family home with space, comfort, Solar panels and green surroundings? This well-maintained home in the popular Meerhoven neighborhood offers it all. With four bedrooms, a bright living room, open kitchen, and sunny garden, this is the ideal place for those who want to combine peace and quiet, accessibility, and living comfort.

The house is located in Meerhoven, a modern and child-friendly residential area on the west side of Eindhoven. The neighborhood is known for its green layout with many parks, playgrounds, and walking routes. The Meerhoven shopping center is within walking distance and offers a diverse range of shops, supermarkets, and restaurants. In addition, schools, childcare facilities, sports clubs, and public transportation are easily accessible. Thanks to its direct connection to major highways (A2, A67) and its proximity to Eindhoven Airport, ASML, and the High Tech Campus, this is a very strategic location for both families and expats.

Would you like to experience this ready-to-move-in home for yourself? Please contact us for a viewing!

Layout:

Entree: Upon entering through the front door, you are welcomed into a spacious and bright hall with an open staircase, modern meter cupboard, and a partially tiled toilet room with a wall-mounted toilet and washbasin.

The living room is wonderfully light thanks to the large sliding doors at the rear, which provide access to the sunny garden. The living room also has underfloor heating. The open kitchen with a cozy bar is perfect for those who love cooking and socializing.

The kitchen is equipped with an induction hob, extractor hood, combination steam oven with microwave (3 in 1), refrigerator, dishwasher, and plenty of cupboard space.

First Floor:

On the first floor, there are four bedrooms, each with light laminate flooring, giving the rooms a fresh and modern look. There is also a separate laundry room with connections for both a washing machine and a dryer, as well as extra storage space for neatly storing household items. The modern bathroom is fully tiled and equipped with a bathtub, separate shower, sink, wall-mounted toilet, and designer radiator. From the hall, there is also access to a door leading to the balcony at the front of the house, where you can enjoy a pleasant view and the fresh air.

Roof terrace:

Spacious roof terrace at the front of the house, where you can enjoy pleasant views and the fresh air.

Garden: The backyard is beautifully landscaped with lots of greenery and offers a nice combination of sun and shade thanks to the sun awning. At the rear, you will find a spacious storage room, ideal for bicycles and storage. The garden is also accessible via a convenient back entrance.

Particularities:

- Rental price € 2,400 per month excluding service charges
- Service charges €50
- Living area 131 m²
- Minimum rental period 12 months
- Energy efficient with solar panels
- Close to ASML, High Tech Campus, Eindhoven Airport, and major roads
- Meerhoven shopping center and green spaces within walking distance
- PLEASE NOTE: floor plans are mirror images and will be replaced
- Available In consultation



























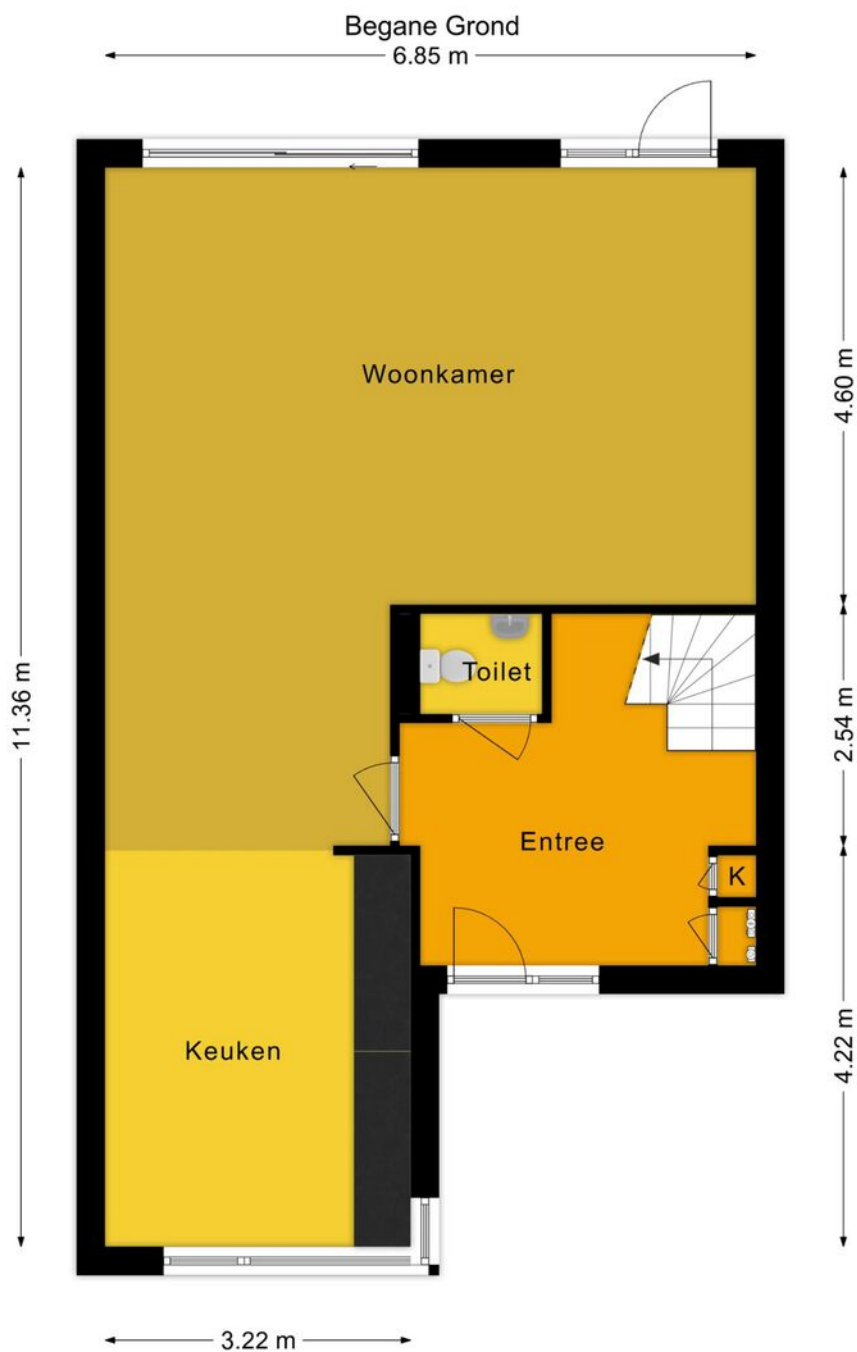








PLATTEGROND



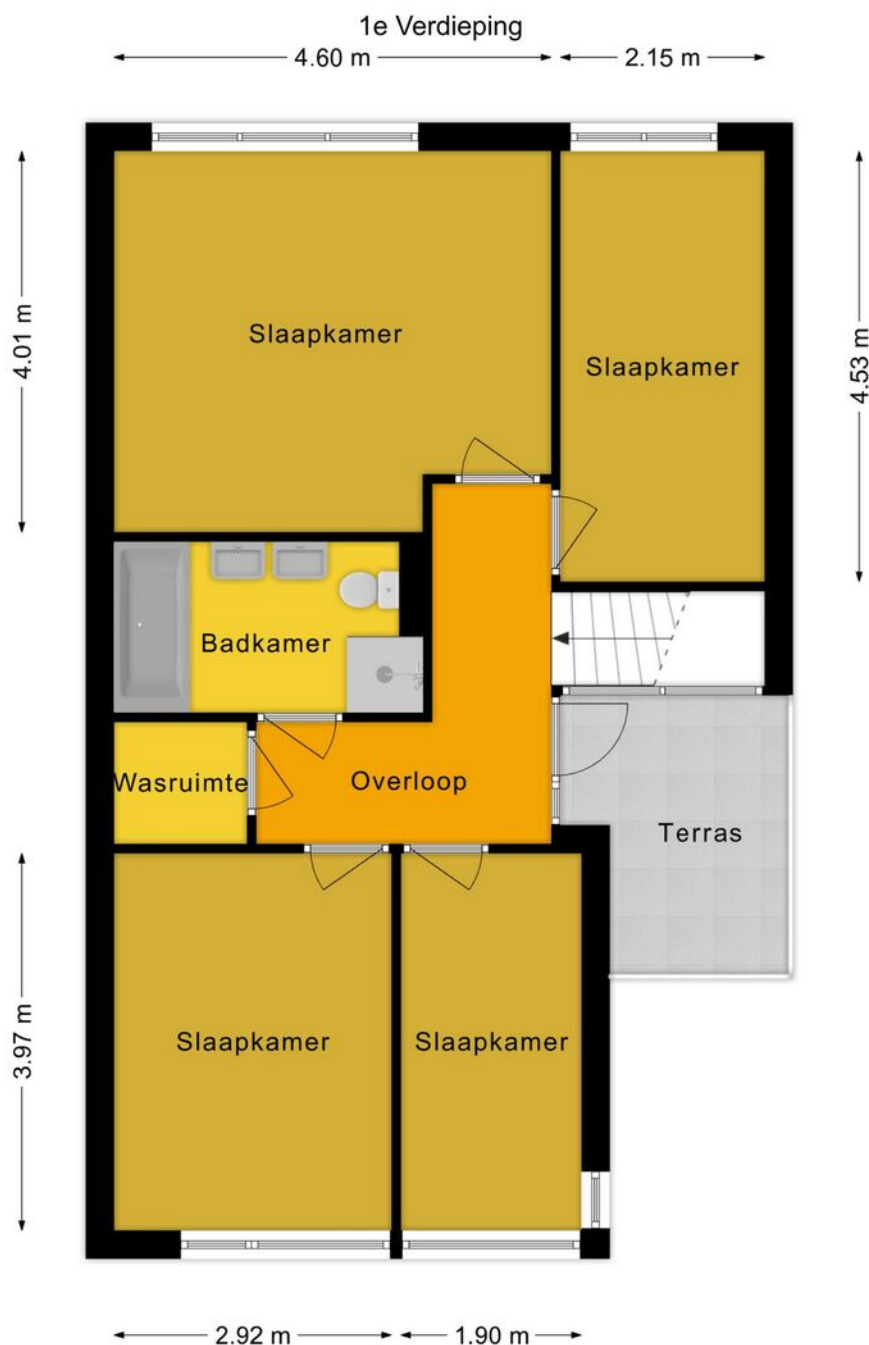
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

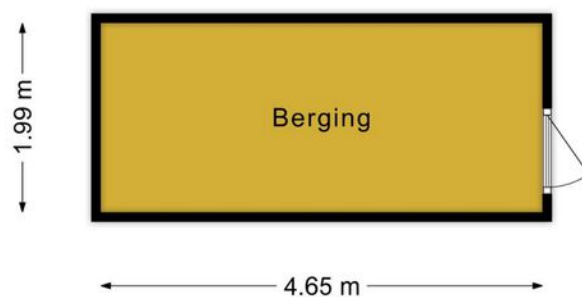
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

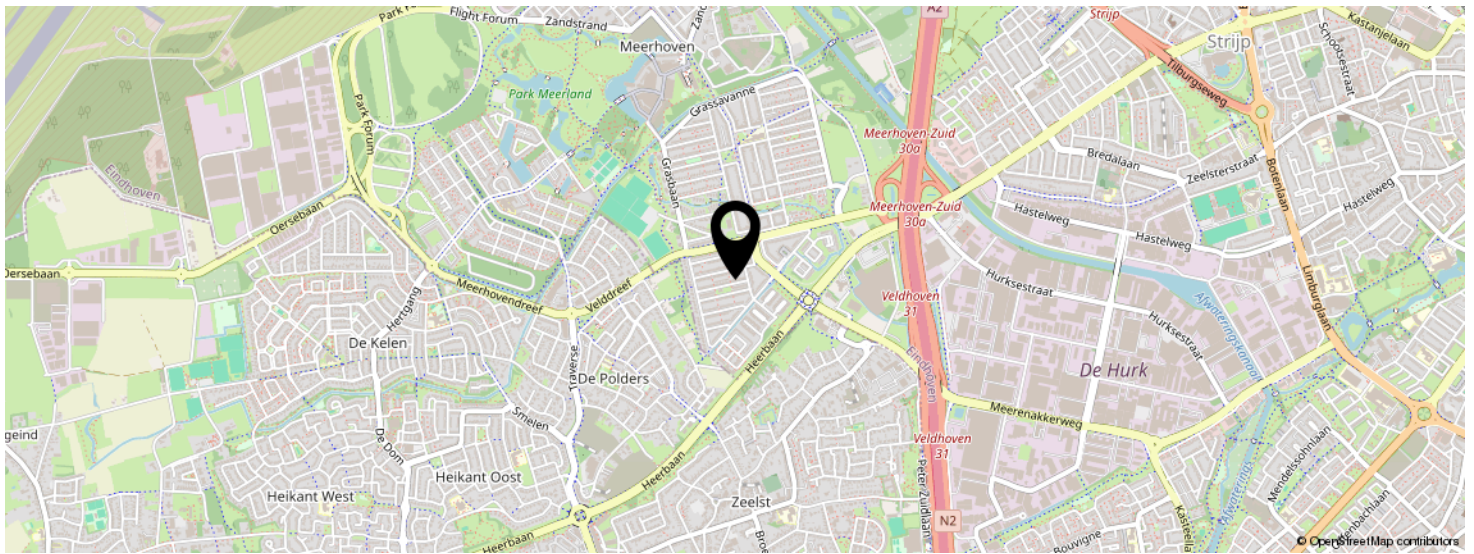
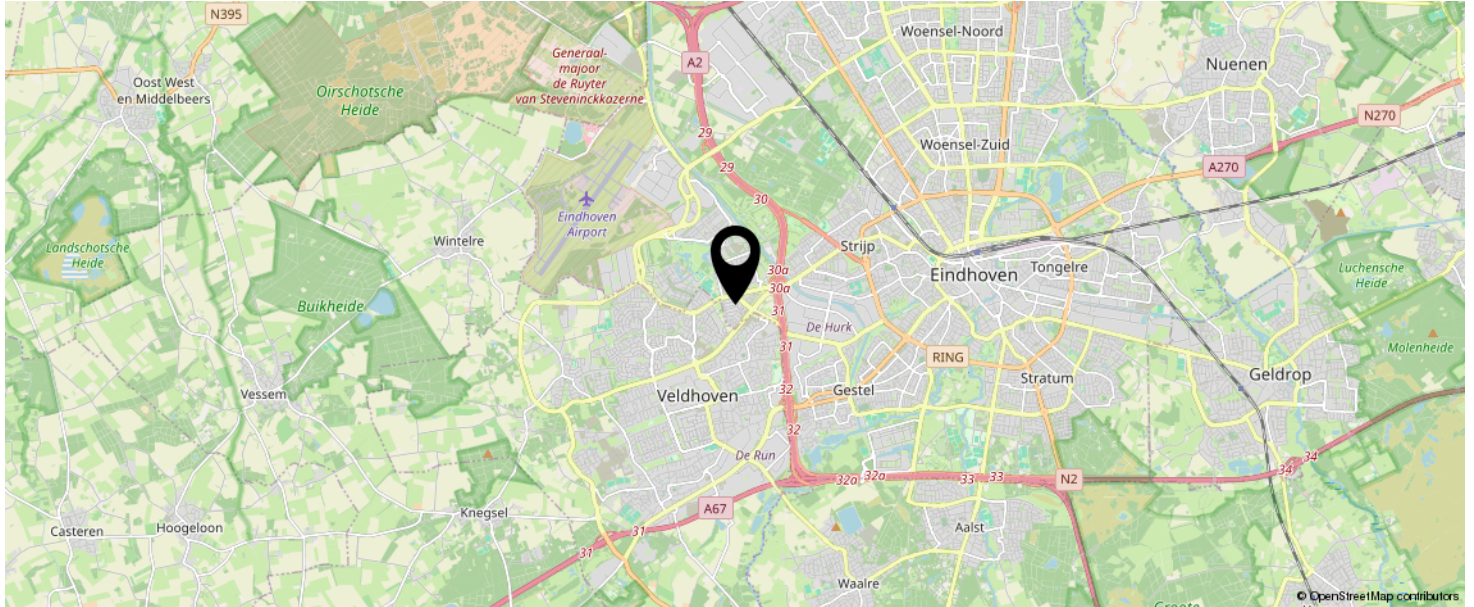
PLATTEGROND

Berging

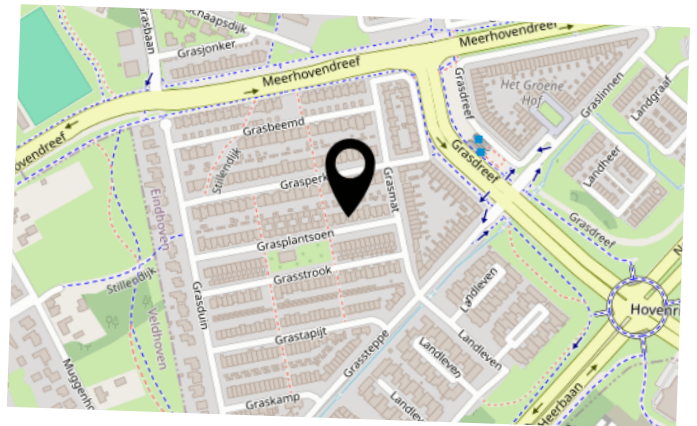


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

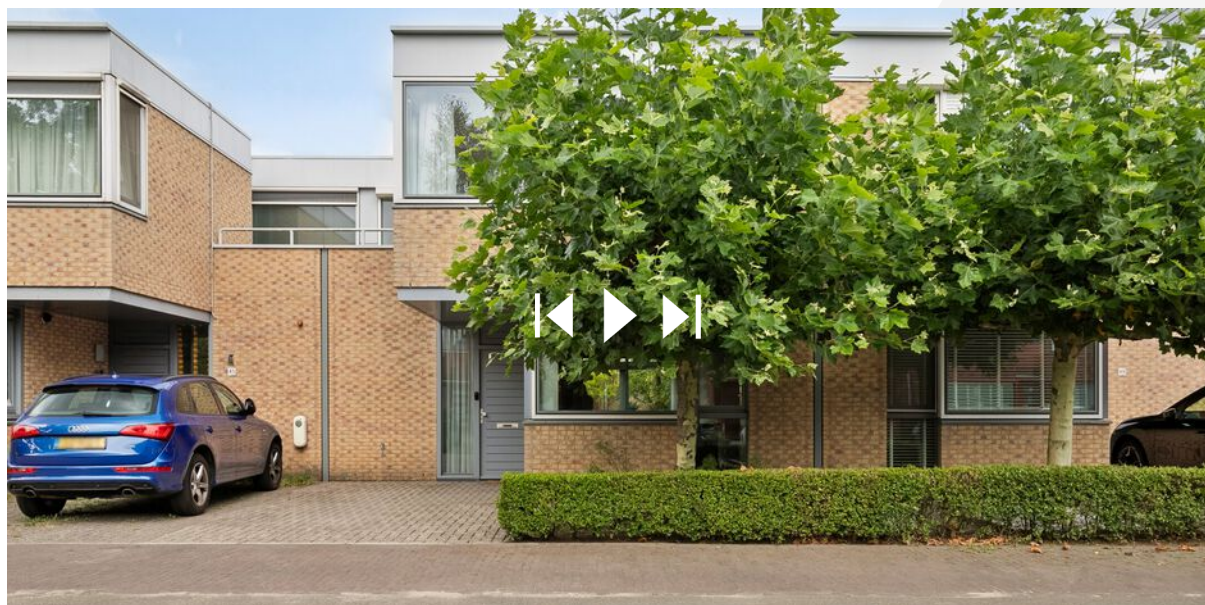


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Grasplantsoen 47, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl



DG Vesta