



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.250 P/M All-in

77

TERNEUZENSTRAAT

6845 CS
ARNHEM

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.700,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 3.375,-
Servicekosten	€ 550,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per woensdag 1 april 2026

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Inhoud	208 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Blokverwarming Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
67m²

INHOUD:
208m³



OMSCHRIJVING

Short Stay Appartement in Arnhem –

Bent u tijdelijk in Arnhem voor werk, studie of een ander avontuur? Dan is dit volledig ingerichte short stay appartement precies wat u zoekt!

Gelegen op de begane grond, met een eigen tuin en twee comfortabele slaapkamers, biedt dit appartement een luxe en huiselijke sfeer waarin u zich direct thuis voelt. Alles is instapklaar – van stijlvolle meubels tot moderne voorzieningen – zodat u zich nergens zorgen over hoeft te maken.

Waarom kiezen voor dit short stay appartement?

Volledig gemeubileerd met oog voor comfort en stijl, Privétuin – ideaal om te ontspannen na een drukke dag, Gratis parkeren direct voor de deur

Slechts 4 minuten fietsen naar station Arnhem Zuid, Winkelcentrum 'De Laar' op loopafstand Dicht bij scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen

Of u nu een paar weken of enkele maanden blijft, dit appartement biedt u een betaalbaar alternatief voor een hotel, met de rust en ruimte van een echte woning. Perfect voor wie comfort en gemak wil combineren met een centrale ligging in de geliefde wijk De Laar Oost.

Begane grond

Bij binnenkomst treft u een nette entree met tegelvloer, een gang met meterkast en een separate toiletruimte voorzien van fonteintje. Vanuit hier heeft u toegang tot de overige leefruimtes.

Woonkamer:

De doorzon woonkamer is stijlvol afgewerkt met een laminaatvloer, strakke wand- en plafondafwerking en voorzien van rolluiken. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op de ruime achtertuin. De woonkamer is volledig ingericht en beschikt over een smart-tv en internet.

De open keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, RVS

afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en complete keukeninventaris. Een ideale plek voor kookliefhebbers!

Slaapkamer 1:

Vanuit de woonkamer bereikt u de kleinere slaapkamer, voorzien van laminaatvloer en rolluik.

Slaapkamer 2:

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is bereikbaar via de hal. Deze kamer beschikt over een laminaatvloer, rolluik en directe toegang tot de badkamer.

Badkamer:

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met lades, een ligbad met douchewand en wasmachine.

Verrassend royale tuin – maar liefst 40 m² – gelegen op het oosten. Niet alleen de tuin zelf, maar ook de schuur die erbij hoort, is een groot pluspunt. Bovendien loop je zo via de eigen achterom de tuin in – wel zo makkelijk als je snel je fiets wil pakken of boodschappen naar binnen wilt brengen.

- Huurprijs: € 2.250 per maand – All in

-Borgsom: 1,5 maand

-Luxe gemeubileerd – stijlvol en comfortabel ingericht

-Maximale huurperiode: 6 maanden

-Maandelijks opzegbaar – flexibel en zonder lange verplichtingen

-Toplocatie – op loopafstand van winkelcentrum en nabij uitvalswegen

Ruime privétuin – geniet van uw eigen buitenruimte

Short Stay Apartment in Arnhem

SHORT STAY

A modern living room interior. In the foreground, a light-colored, shaggy rug covers the floor. A low, round wooden coffee table with four legs sits on the rug. Behind it, a green sofa with dark piping and cushions is visible. To the right, a potted plant with large green leaves stands next to a silver, dome-shaped pendant lamp hanging from the ceiling. A semi-transparent yellow rectangle is overlaid on the right side of the image, containing text.

"Temporary
stay, lasting
comfort."

DESCRIPTION

Are you temporarily staying in Arnhem for work, study, or another adventure? Then this short stay apartment is the perfect place to make your stay comfortable and worry-free.

Located on the ground floor, it features a private garden and two cozy bedrooms, and will soon be fully ready for you to move in.

-What makes this apartment special?

- Newly furnished – fresh, modern, and luxurious
- Private garden – your own outdoor space to relax
- Free parking right in front of the building
- Only 4 minutes by bike to Arnhem Zuid train station
- Shopping center 'De Laar' within walking distance
- Close to schools, sports facilities, and major roads

Whether you're staying for a few weeks or several months, this apartment offers a comfortable and affordable alternative to a hotel, with the peace and space of a real home. Located in the popular neighborhood De Laar Oost, everything you need is within easy reach.

Layout:

Ground floor

Upon entering, you will find a neat entrance with tiled floor, a hallway with meter cupboard, and a separate toilet room with washbasin. From here, you have access to the other living areas.

Living room

The living room has a stylish finish with laminate flooring, sleek wall and ceiling finishes, and roller blinds. Thanks to the large windows, you can enjoy plenty of natural light and a beautiful view of the spacious backyard. The living room is fully furnished and equipped with a smart TV and internet.

The open kitchen is fully equipped with a 4-burner

gas hob, stainless steel extractor hood, oven, fridge-freezer, dishwasher, and complete kitchen inventory. An ideal place for cooking enthusiasts!

Bedroom 1

From the living room, you can access the smaller bedroom, which has laminate flooring and roller blinds.

Bedroom 2

The spacious master bedroom is located at the front of the house and is accessible via the hall. This room has laminate flooring, roller blinds, and direct access to the bathroom.

Bathroom

The modern bathroom is equipped with a vanity unit with drawers, a bathtub with shower screen, and a washing machine.

Garden:

Surprisingly spacious garden – no less than 40 m² – facing east. Not only the garden itself, but also the shed that comes with it, is a big plus. What's more, you can walk straight into the garden via your own back entrance – very handy if you want to quickly grab your bike or bring your shopping inside.

Particularities:

- Monthly rent: €2,250 – All in
- Security deposit: 1.5 months
 - Fully furnished with luxury interior
- Maximum rental period: 6 months
- Flexible monthly termination option
 - Prime location – close to shopping center and major access roads
- Spacious private garden









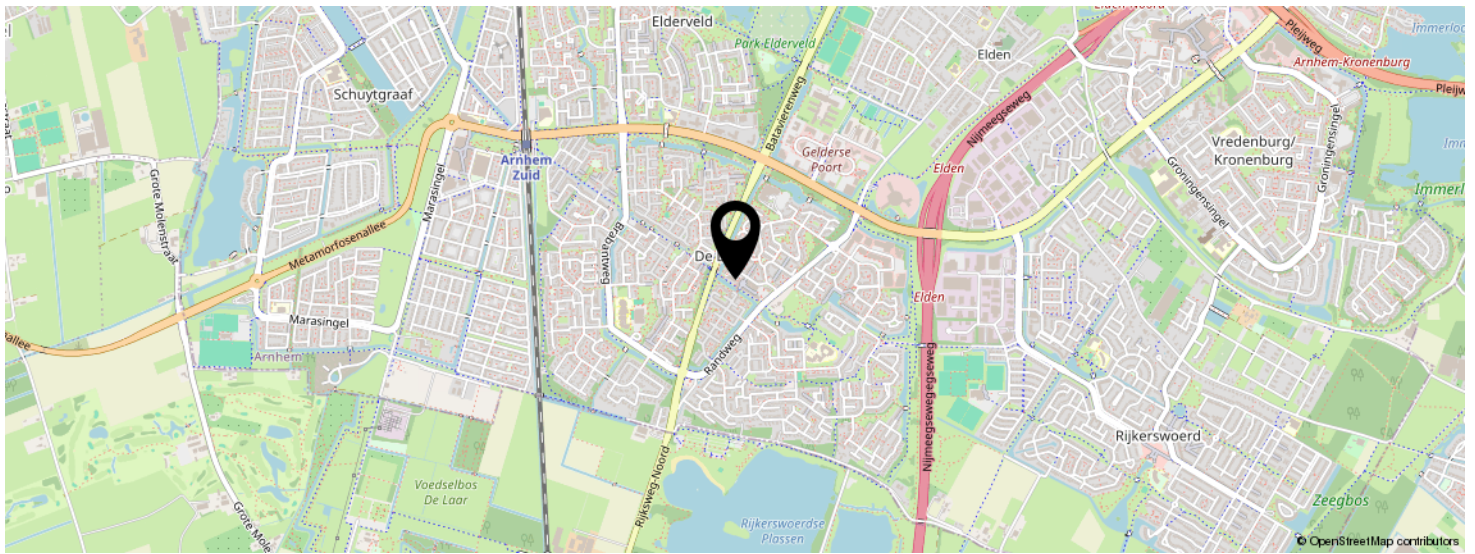
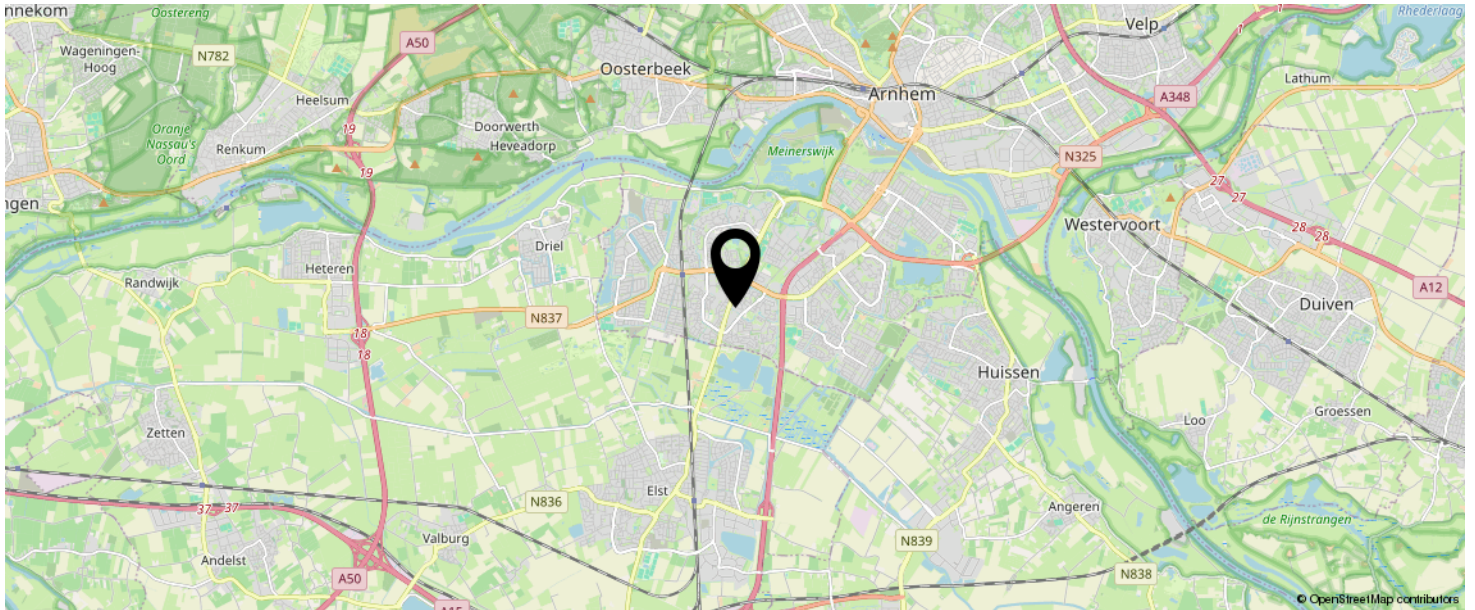




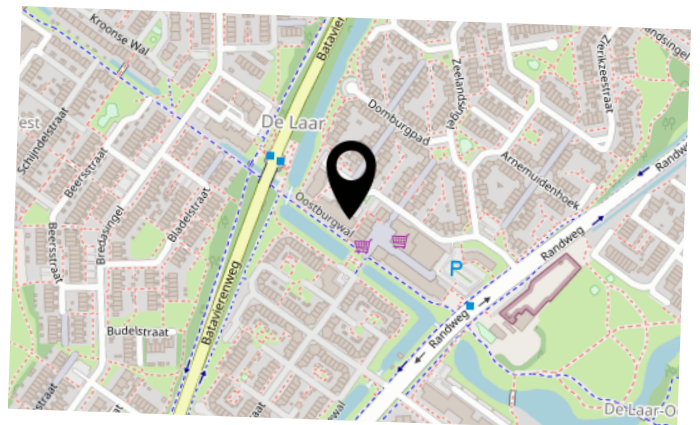


PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

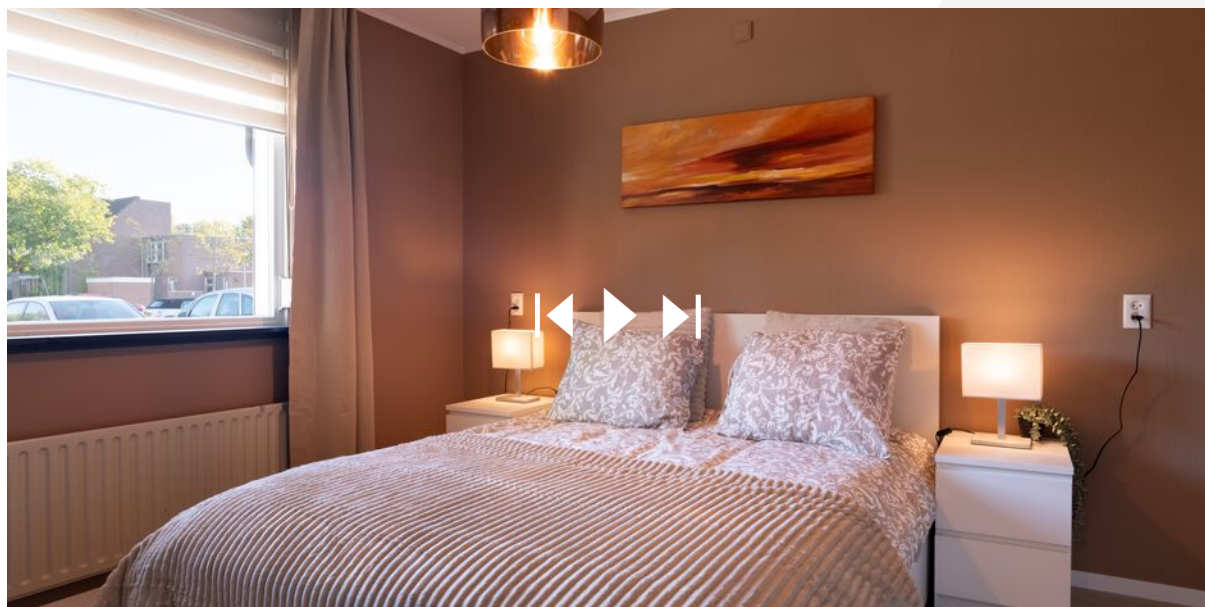


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

DGVesta.nl/Shortstay

 DG Vesta

Terneuzenstraat 77, Arnhem



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta