



DG Vesta



Huurprijs  
€ 1.995 P/M excl.

**55**

**SUYTBOULEVARD**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

**5705 KG  
HELMOND**

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.995,- per maand
Borg	€ 3.225,-
Servicekosten	€ 155,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	124 m <sup>2</sup>
Inhoud	396 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	18 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk
---------	---------------------------

## Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

# KENMERKEN

Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd
<b>Energieverbruik</b>	
Energie label	A
<b>CV ketel</b>	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
MAISONETTE

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2006

**WOONOPPERVLAKTE:**  
124m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
396m<sup>3</sup>

**INRICHTING**  
Gemeubileerd



# OMSCHRIJVING

Zoek je een huurwoning in de levendigheid van de stad, terwijl je toch ook geniet van rust met een eigen tuin, privacy, comfort en op loopafstand van het centrum én het NS-station wonen?

Aan de Suytboulevard in Helmond staat deze eigentijdse hoogwaardige gemeubileerde maisonnette: een woning die het beste van twee werelden combineert.

De ligging aan de Suytboulevard is een dagelijks gemak. Tegenover de woning vind je de Lidl, hier ben je binnen een minuut als je nog iets vergeten bent, of als je op zondag zin hebt in lekkere warme broodjes. In enkele minuten wandel je naar het centrum met winkels en horeca, en naar het NS-station voor snelle verbindingen richting Eindhoven en verder. Cultuurliefhebbers zitten goed bij de Cacaofabriek met film, expo en podium. Aan het einde van de Suytboulevard liggen een wellness/sauna en sporthal. Wie graag buiten is, loopt zo langs Het Groot Goor of het kanaal; via de groene routes ben je zó in het bosrijke buitengebied.

## Indeling:

Je komt binnen in de ruime hal, waar de meterkast en een modern toilet zich bevinden. Daarna stap je via de leefkeuken met een eettafel voor 6 personen en prachtige design lampen de woonkamer in.

## Woonkamer

De ruime woonkamer heeft een tuingerichte prettige sfeer met een zeer cozy zithoek, waardoor je je meteen thuis voelt. De grote ramen met openslaande tuindeuren zorgen voor veel daglicht. Hierdoor loopt binnen en buiten makkelijk in elkaar over.

De houtenvloer geeft de ruimte een warme, rustige basis. (Over de gehele woning)

## Keuken

Aan de voorzijde ligt de eetkamer en keuken, het hart van het huis. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardig apparaat zoals; inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, grote Miele oven, Miele magnetron, Miele vaatwasser en bonen koffiemachine. Er is voldoende werk- en kastruimte en je kijkt gezellig uit op de straat. De open verbinding met de eethoek maakt dit een zeer fijne leefkeuken.

## Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee grote ruimtelijke slaapkamers, waarvan 1 als grote walk in closet/ kantoor ingericht is.

Over de gehele verdieping ligt een houten vloer. Op de overloop is nog een tweede toilet en natuurlijk de ruime badkamer. Deze is modern uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloopdouche, design radiator en een stijlvolle wastafel.

Een plek waar je 's ochtends fris de dag begint en 's avonds ontspannen de dag afsluit.

Naast de slaapkamers is er een aparte wasruimte waar de wasmachine en droger staan. Hier hangt ook de recent geplaatste cv-ketel; alles netjes bij elkaar en uit het zicht.

## Parkeren & Berging

In de ondergrondse parkeerkelder beschik je over een eigen vaste parkeerplaats. De garage is afgesloten voor onbevoegden en alleen toegankelijk met pasje/tag – wel zo prettig. Daarnaast is er een separate berging voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

## Tuin:

De tuin ligt op het westen, dus je pakt hier royaal de middag- en avondzon mee.

De afwerking met o.a. kunstgras en grote plantenbakken is onderhoudsvriendelijk.

De tuin wordt ieder jaar onderhouden door een hovenier.

# Omschrijving

Daarnaast is er een binnentuin op het binnenplein, ideaal om even buiten te zitten of een praatje te maken met de burens.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2150 p/m (exclusief GWL)
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Borg 1,5 maand huur
- Hoogwaardig gemeubileerd
- Maisonnette met eigen voordeur, tuin én gezamenlijke binnentuin
- Ruime woonkamer en luxe keuken met complete inbouwapparatuur
- 2 grote slaapkamers en een badkamer met ligbad én inloopdouche
- Eigen parkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeerkelder
- Toplocatie: Lidl voor de deur, dichtbij station en centrum van Helmond



# DESCRIPTION

Are you looking for a rental home in the heart of the city, where you can still enjoy peace and quiet with your own garden, privacy, and comfort—all within walking distance of downtown and the train station?

Located on Suytboulevard in Helmond, this contemporary, high-quality furnished maisonette offers the best of both worlds.

The location on Suytboulevard offers daily convenience. Across from the home is a Lidl; you can be there in a minute if you've forgotten something or if you're in the mood for delicious warm sandwiches on a Sunday. In just a few minutes, you can walk to the city center with its shops and restaurants, and to the train station for quick connections to Eindhoven and beyond. Culture lovers will enjoy the Cacaofabriek, which features a cinema, exhibitions, and a performance venue. At the end of Suytboulevard, you'll find a wellness center/sauna and a sports hall. Those who love the outdoors can easily walk past Het Groot Goor or the canal; via the green trails, you'll be in the wooded countryside in no time.

## Layout:

You enter through the spacious entryway, where you'll find the utility closet and a modern restroom. From there, you step into the living room via the open-concept kitchen, which features a dining table for six and beautiful designer light fixtures.

## Living Room

The spacious living room has a pleasant, garden-facing atmosphere with a very cozy sitting area, making you feel right at home. The large windows with French doors provide plenty of natural light. This creates a seamless transition between indoors and outdoors.

The hardwood floor gives the space a warm, tranquil foundation. (Throughout the entire home)

## Kitchen-Diner

At the front of the home is the dining room and kitchen, the heart of the house. The kitchen is fully equipped with high-quality appliances, including an induction cooktop, range hood, refrigerator, large Miele oven, Miele microwave, Miele dishwasher, and bean-to-cup coffee machine. There is ample counter and cabinet space, and you have a pleasant view of the street. The open connection to the dining area makes this a very pleasant kitchen-diner.

## First Floor:

The first floor features two large, spacious bedrooms, one of which has been converted into a large walk-in closet/office.

The entire floor is covered in hardwood flooring. The landing includes a second restroom and, of course, the spacious bathroom. This modern bathroom features a bathtub, a spacious walk-in shower, a designer radiator, and a stylish sink. A place where you can start your day feeling refreshed in the morning and end it feeling relaxed in the evening.

Next to the bedrooms is a separate laundry room housing the washer and dryer. The recently installed boiler is also located here; everything is neatly grouped together and out of sight.

**Garden:** The garden faces west, so you can enjoy plenty of afternoon and evening sun here. The landscaping, which includes artificial grass and large planters, is low-maintenance. The garden is maintained by a landscaper every year.

There is also a courtyard garden, perfect for sitting outside or chatting with the neighbors.

# DESCRIPTION

## Parking & Storage

You have your own designated parking space in the underground parking garage. The garage is locked to unauthorized persons and accessible only with a key card or tag—which is nice. There is also a separate storage room for bicycles, tools, and extra storage.

## Particularities:

- Rent: €2,150 per month (excluding utilities)
- Minimum lease term: 12 months
- Security deposit: 1.5 months' rent
- High-quality furnishings
- Duplex with private entrance, garden, and shared courtyard
- Spacious living room and luxury kitchen with full set of built-in appliances
- 2 large bedrooms and a bathroom with a bathtub and walk-in shower
- Private parking space and storage unit in the underground parking garage
- Prime location: Lidl right next door, close to the train station and downtown Helmond

A modern kitchen interior featuring white cabinetry, a black countertop, and a stainless steel range hood. The kitchen is set against a light-colored wall with a recessed ceiling. A yellow semi-transparent overlay is positioned on the right side of the image, containing white text. The floor is made of light-colored wood.

**'Stap in het  
stadsleven  
van Suytkade'**













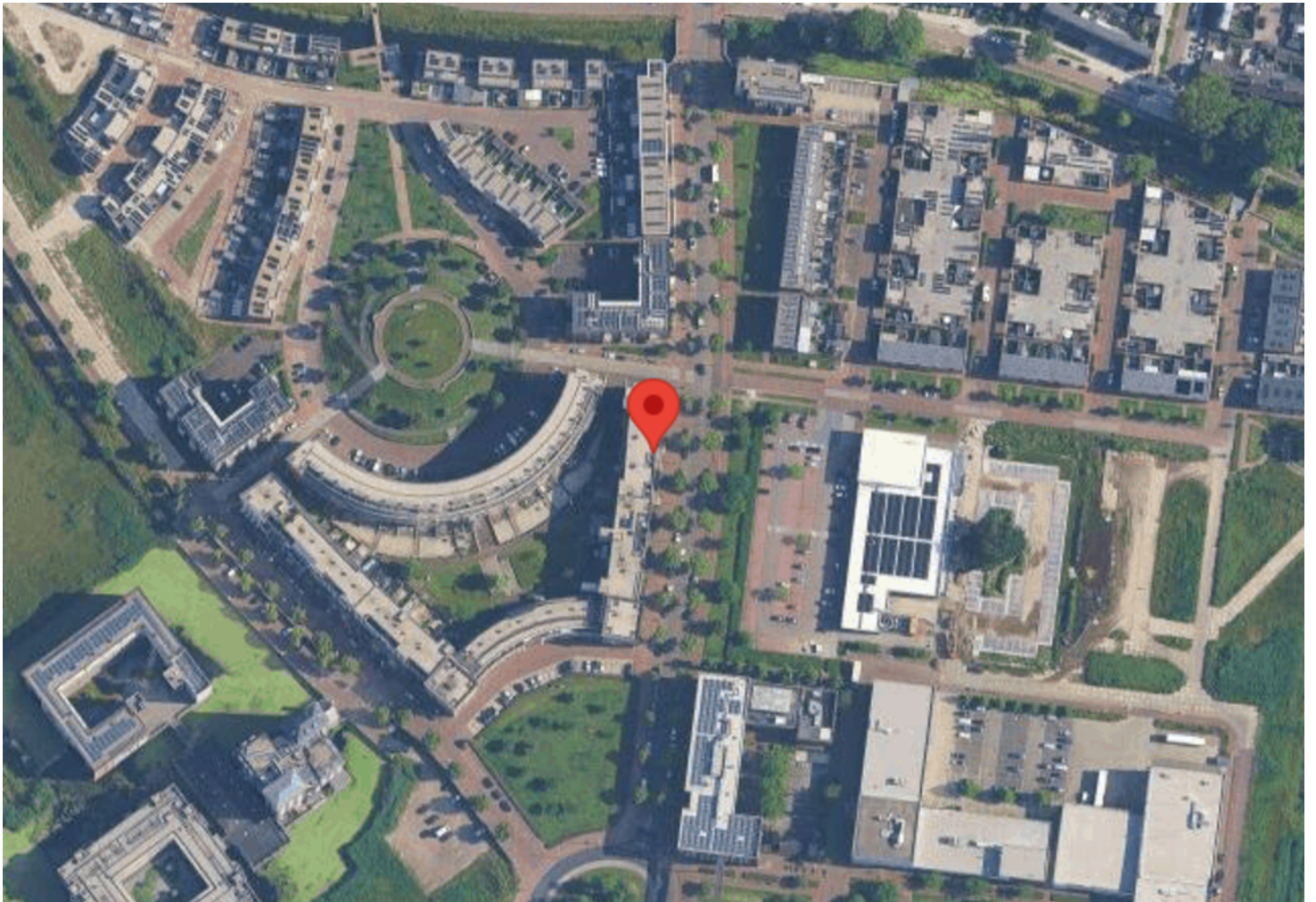








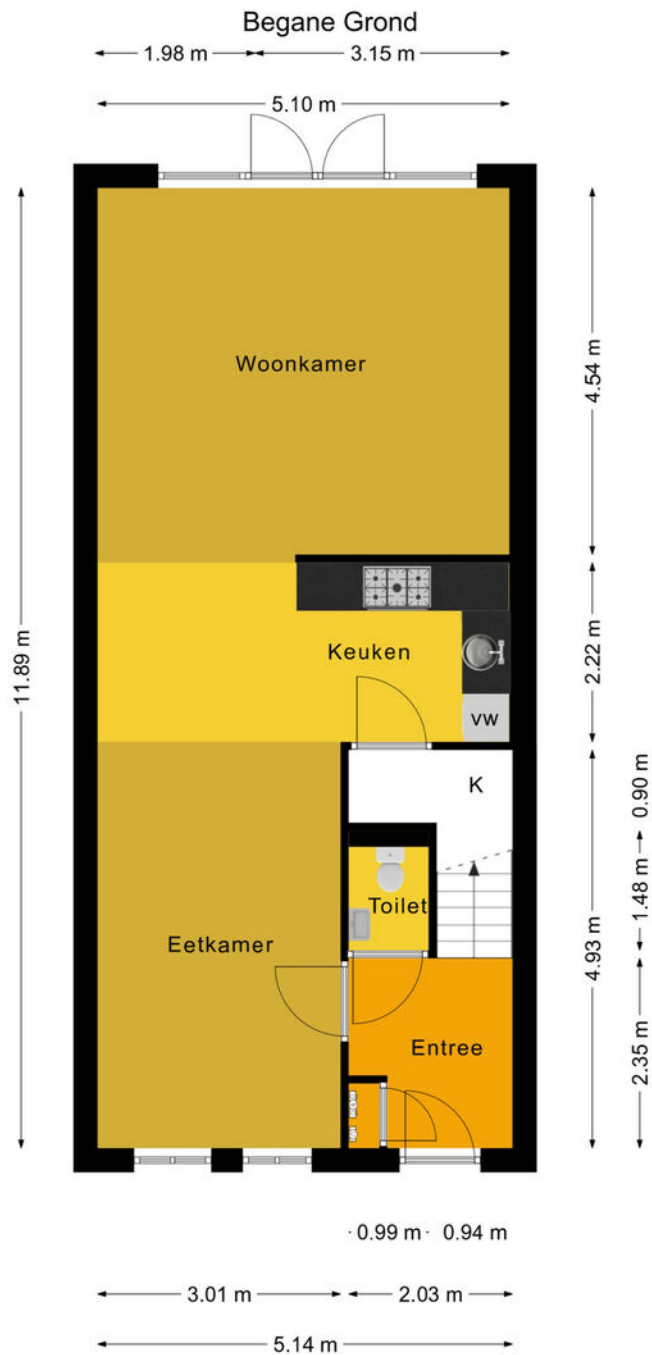








# PLATTEGROND



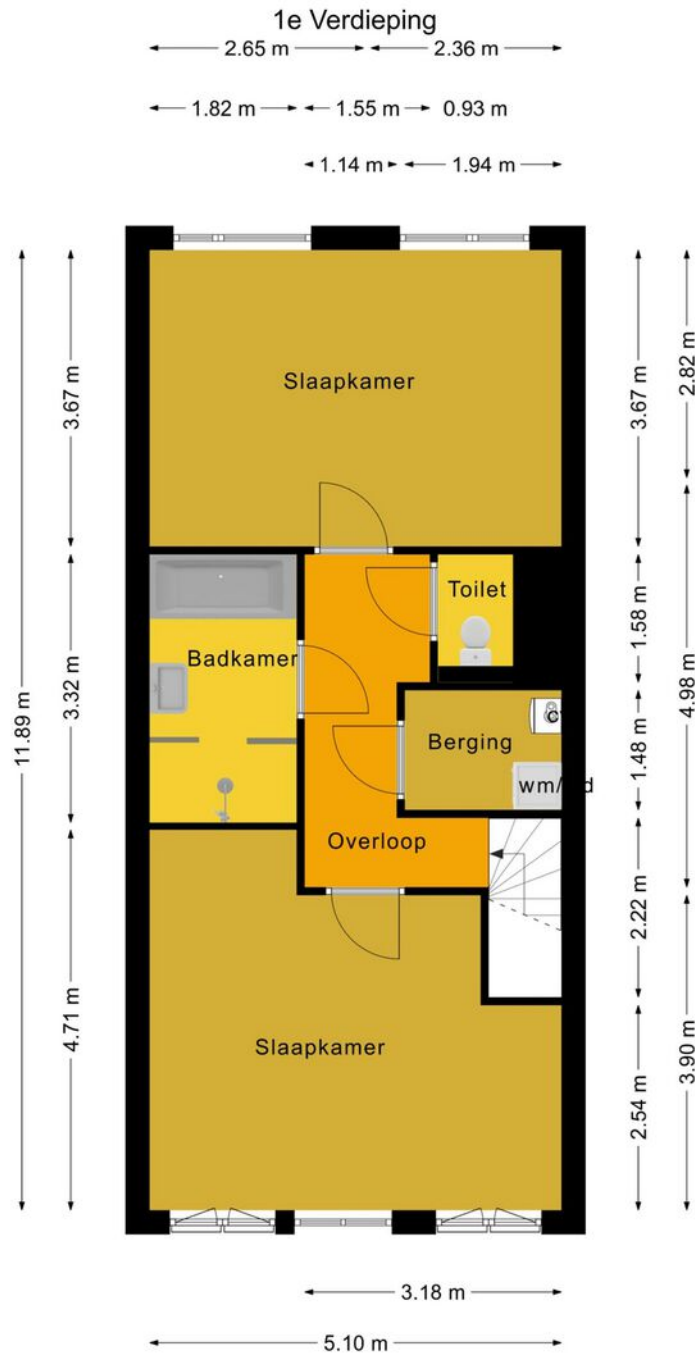
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



DG Vesta

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND



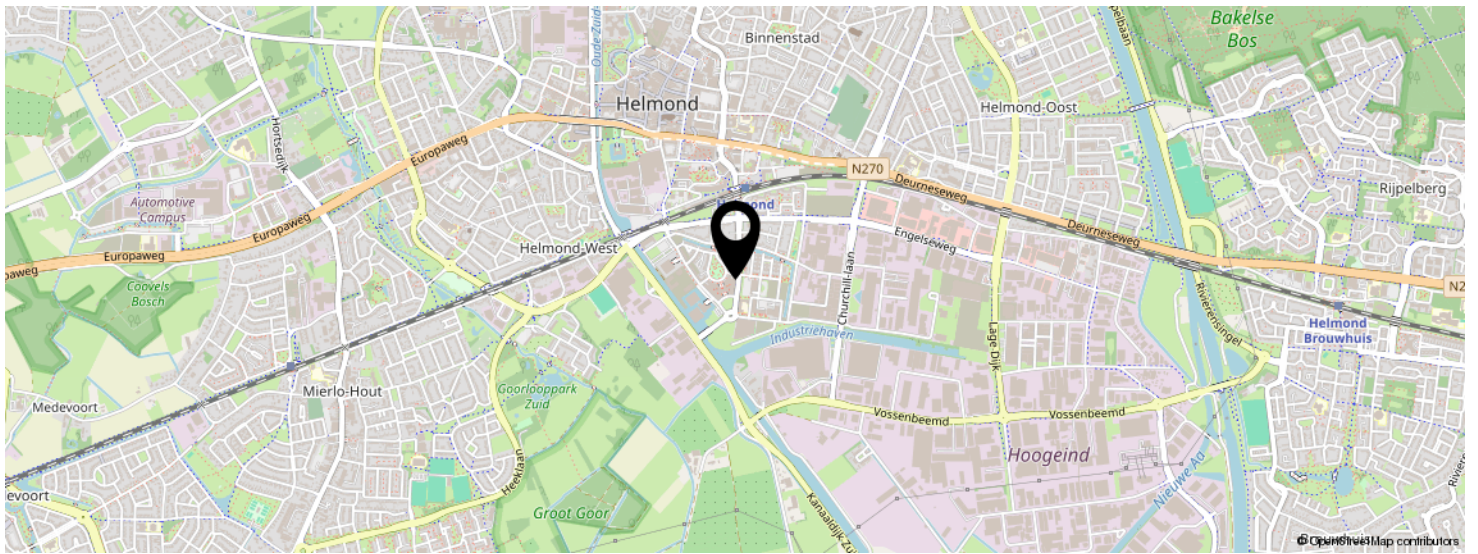
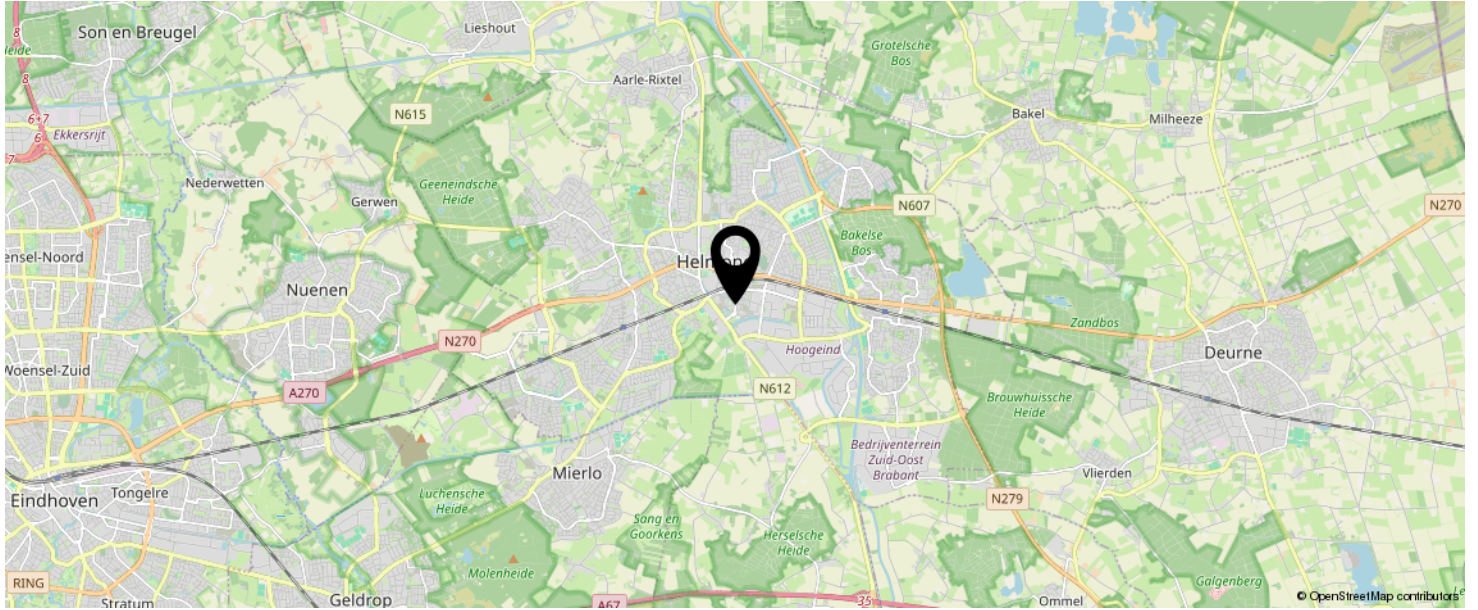
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.



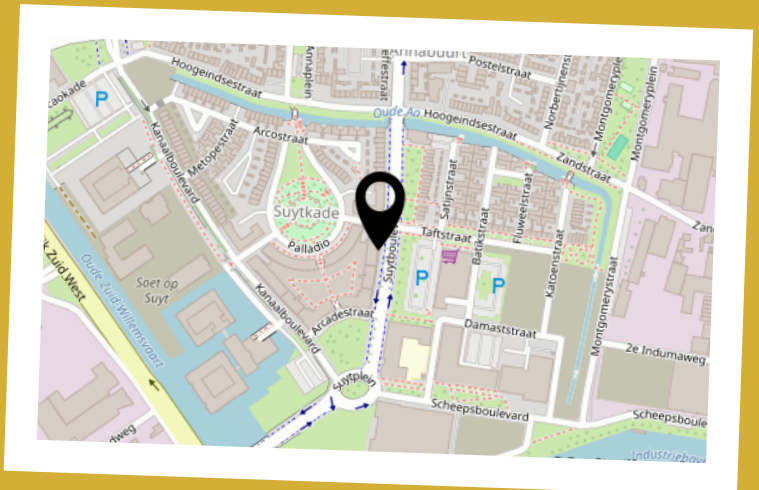
DG Vesta

*Home is where the Heart is*

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

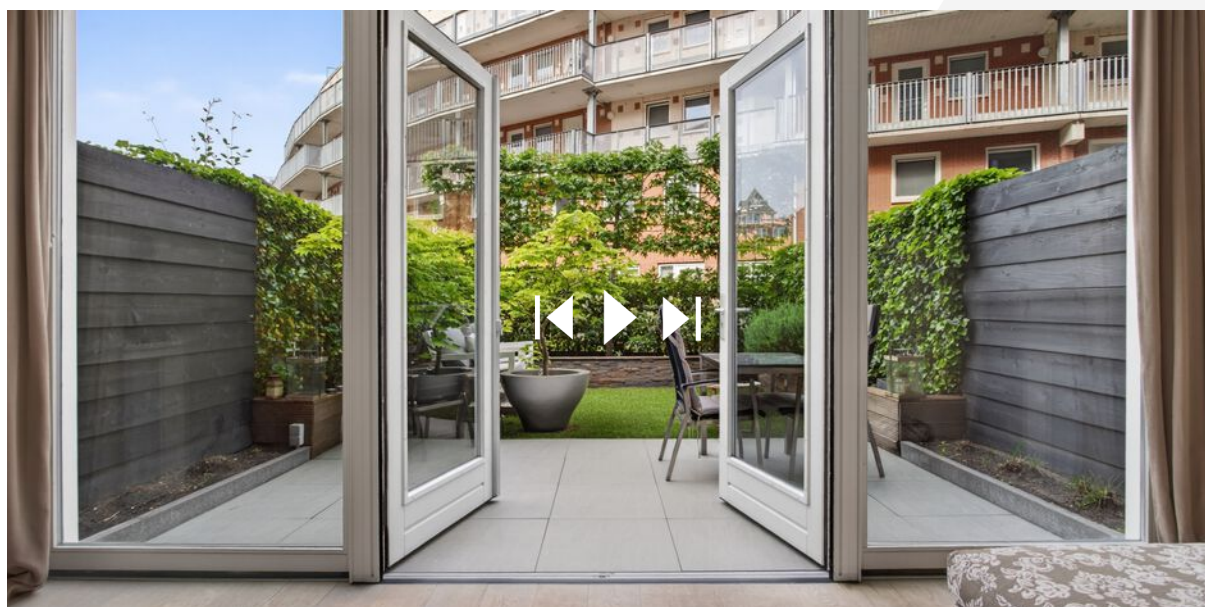


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Suytboulevard 55, Helmond



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



## **DG Vesta**

Nachtegaallaan 8  
5611 CV, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/



# DG Vesta