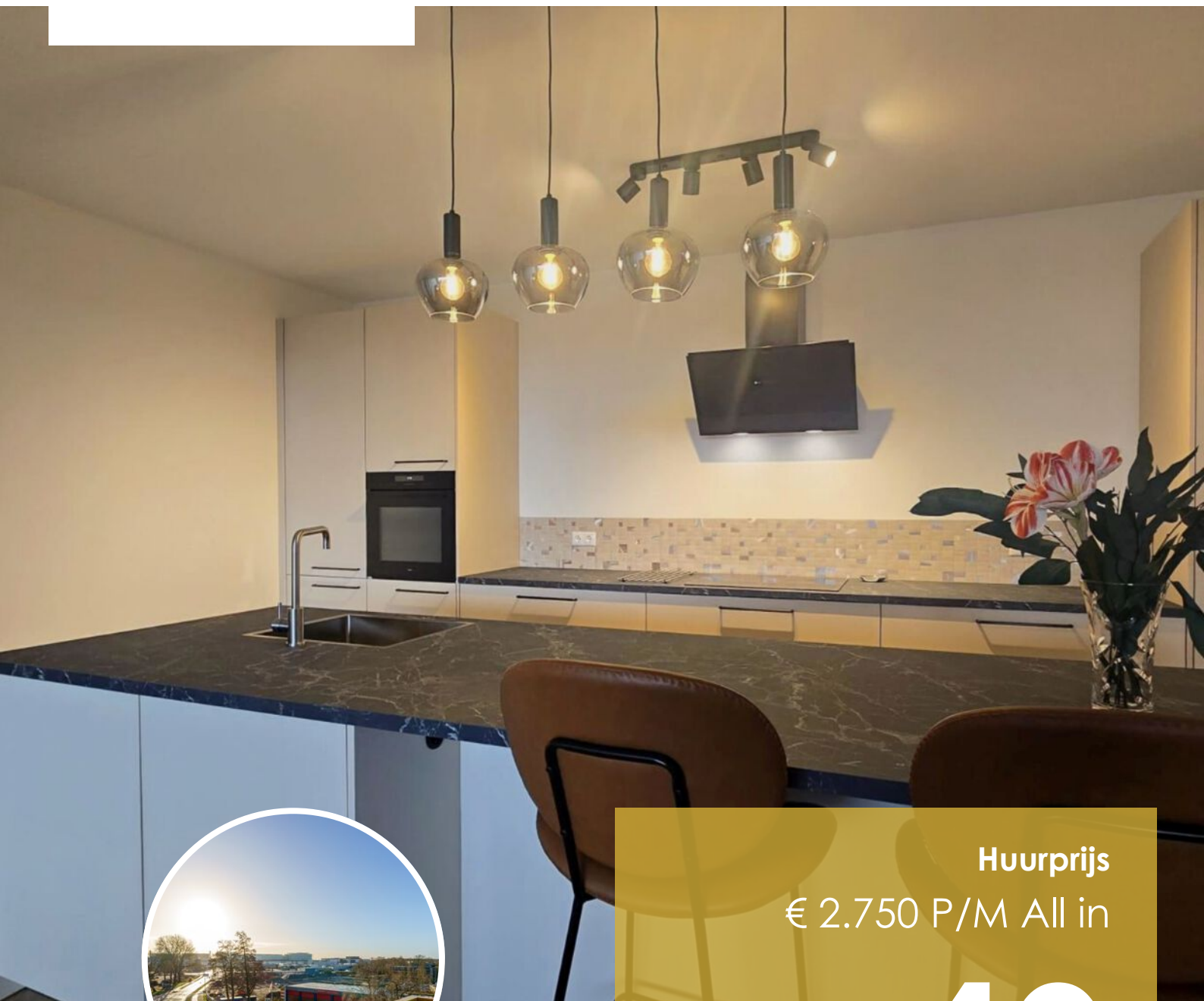




DG Vesta



Huurprijs

€ 2.750 P/M All in

49

GENDERSTROOM

**5504 DD
VELDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2025

WOONOPPERVLAKTE:
102m²

INHOUD:
317m³



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.500,- per maand
Borg	€ 4.125,-
Servicekosten	€ 250,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per woensdag 1 juli 2026

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2025
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	317 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging
---------	--

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja



OMSCHRIJVING

LUXE SHORT STAY. Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte in Veldhoven? Dan is een short stay in Veldhoven een perfecte oplossing voor u!

Of u nu voor werk, studie of een andere reden naar Regio Eindhoven komt, het is prettig om een goede thuisbasis te hebben. Door tijdelijk een woonruimte te huren bent u verzekerd van een eigen vaste locatie gedurende uw verblijf. Het is vaak goedkoper dan het huren van een hotel voor een aantal weken/maanden en het geeft u een prettig en huiselijk gevoel.

Welkom bij dit moderne en hoogwaardige appartement uit bouwjaar 2025! Dankzij de strakke afwerking, het hoge afwerkingsniveau en de moderne voorzieningen is dit appartement volledig instapklaar en van alle gemakken voorzien.

Locatie: Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie in Veldhoven, in de nabijheid van winkels, scholen, sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel de High Tech Campus als ASML binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien bieden de nabijgelegen snelwegen A2, A67 en A50 een snelle verbinding met Eindhoven en andere steden in de regio, waardoor de locatie ideaal is voor wie comfort, bereikbaarheid en rust wil combineren.

Let op: foto's volgen nog!

De huidige foto's in deze advertentie geven slechts een gedeeltelijke indruk van het appartement. Een deel van de afbeeldingen is afkomstig uit vergelijkbare ruimtes, omdat de woning op dit moment nog volledig wordt ingericht. Nieuwe, actuele foto's van het appartement worden binnenkort toegevoegd.

Begane grond: De moderne en ruime entree is uitgerust met brievenbussen, een bellentableau, een lift en een trappenhuis. Het appartement én

de parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder zijn gemakkelijk en comfortabel bereikbaar, wat het hedendaagse wooncomfort van het complex versterkt.

3e verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de hoogwaardige afwerking op. Het gehele appartement is voorzien van een luxe visgraatvloer met vloerverwarming en koeling. Deze perfecte eerste indruk zet de toon voor de rest van het appartement.

Vanuit de hal hebt u toegang tot het deels betegelde toilet, voorzien van een wastafel en een stijlvolle afwerking. Daarnaast is er een praktische berging met wasmachine, droger, vloerverwarming, WTW-unit en het ventilatiesysteem, wat bijdraagt aan een nette en functionele indeling.

Woonkamer:

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en voelt dankzij de royale indeling heerlijk ruim aan. Via de schuifpui stap je direct het balkon op, waardoor binnen- en buitenleven op een natuurlijke en comfortabele manier in elkaar overlopen.

Keuken:

De luxe, geheel nieuwe open keuken met royaal spoeliland vormt een echte blikvanger in de ruimte. De keuken is uitgerust met alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een ruime spoelbak, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een stijlvolle, ingebouwde afzuiging. Hiermee is het een perfecte plek voor zowel dagelijkse maaltijden als culinaire avonden.

Slaapkamer(s):

De eerste slaapkamer van ca. 19 m² is voorzien van vloerverwarming en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De strakke afwerking geeft de ruimte een moderne en verzorgde uitstraling.

OMSCHRIJVING

De tweede slaapkamer van ca. 12 m² is eveneens voorzien van vloerverwarming en beschikt over ruime raampartijen, waardoor ook hier een lichte en aangename sfeer heerst.

Badkamer:

De luxe, volledig betegelde badkamer (2025) is voorzien van een ligbad, een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche, 2e toilet en een radiator, wat zorgt voor een comfortabele en stijlvolle ruimte.

Balkon:

Het balkon van circa 8 m² ligt gunstig op het westen en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Hier kun je optimaal genieten van de middag- en avondzon, waardoor het de ideale buitenruimte is om de dag in alle rust af te sluiten.

Algemeen:

- Huurprijs € 2.750,00 p/m inclusief servicekosten, G/W/L, internet en parkeerplaats in de parkeergarage;
- Borg 1,5 maand huur
- Maximale huurperiode 6 maanden
- Luxe nieuw gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;
- Woonoppervlakte ca. 102 m²;
- Mogelijkheid voor wekelijkse schoonmaak en linnenservice tegen een meerprijs;
- Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie in Veldhoven, in de nabijheid van winkels, scholen, sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel de High Tech Campus als ASML binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien bieden de nabijgelegen snelwegen A2, A67 en A50 een snelle verbinding met Eindhoven en andere steden in de regio, waardoor de locatie ideaal is voor wie comfort, bereikbaarheid en rust wil combineren.



DESCRIPTION

LUXURY SHORT STAY. Are you looking for temporary accommodation in Veldhoven? Then a short stay in Veldhoven is the perfect solution for you!

Whether you are coming to the Eindhoven region for work, study, or any other reason, it is nice to have a good home base. By renting temporary accommodation, you are assured of your own permanent location during your stay. It is often cheaper than renting a hotel for a number of weeks/months and gives you a pleasant and homely feeling.

Welcome to this modern and high-quality apartment, built in 2025! Thanks to its sleek finish, high standard of construction, and modern amenities, this apartment is completely ready to move into and equipped with all conveniences.

Location: The apartment is in an excellent location in Veldhoven, close to shops, schools, sports facilities, and cozy restaurants and cafes. Thanks to its convenient location, both the High Tech Campus and ASML are just a few minutes away. In addition, the nearby A2, A67, and A50 highways offer quick connections to Eindhoven and other cities in the region, making the location ideal for those who want to combine comfort, accessibility, and tranquility.

Please note: photos to follow!

The photos currently featured in this advertisement only provide a partial impression of the apartment. Some of the images are from similar spaces, as the property is currently still being fully furnished. New, up-to-date photos of the apartment will be added shortly.

Ground Floor:

The modern and spacious entrance hall is equipped with mailboxes, a doorbell panel, an elevator, and a staircase. The apartment and the parking spaces in the underground parking garage are easily and conveniently accessible,

enhancing the contemporary living comfort of the complex.

3rd Floor:

Upon entering the apartment, the high-quality finish immediately catches the eye. The entire apartment features luxurious herringbone flooring with underfloor heating and cooling. This perfect first impression sets the tone for the rest of the apartment.

From the hall, you have access to the partially tiled toilet, equipped with a sink and stylish finishes. There is also a practical storage room with a washing machine, dryer, underfloor heating, heat recovery unit, and ventilation system, which contributes to a neat and functional layout.

Living room:

The living room is open to the kitchen and feels wonderfully spacious thanks to its generous layout. The sliding doors lead directly onto the balcony, allowing indoor and outdoor living to flow together in a natural and comfortable way.

Kitchen:

The luxurious, brand-new open kitchen with a generous sink island is a real eye-catcher in the room. The kitchen is equipped with all the built-in appliances you could wish for, including a spacious sink, combi-oven, dishwasher, fridge-freezer, and a stylish built-in extractor fan. This makes it the perfect place for both everyday meals and culinary evenings.

Bedroom(s):

The first bedroom of approx. 19 m² has underfloor heating and large windows that provide plenty of natural light. The sleek finish gives the room a modern and neat look.

The second bedroom, measuring approximately 12 m², also has underfloor heating and large windows, creating a light and pleasant atmosphere.

DESCRIPTION

Bathroom:

The luxurious, fully tiled bathroom (2025) is equipped with a bathtub, a double sink with cabinet, a walk-in shower, a second toilet, and a radiator, creating a comfortable and stylish space.

Balconny:

The balcony of approximately 8 m² is conveniently located on the west side and is a wonderful place to relax. Here you can enjoy the afternoon and evening sun to the fullest, making it the ideal outdoor space to end the day in peace and quiet.

General:

- Rent €2,750.00 per month including service charges, gas/water/electricity, internet, and parking space in the parking garage;
- Deposit 1.5 months' rent
- Maximum rental period 6 months
- Luxuriously furnished and equipped with all inventory;
- Living area approx. 102 m²;
- Option for weekly cleaning and linen service at an additional cost;
- The apartment is in an excellent location in Veldhoven, close to shops, schools, sports facilities, and cozy restaurants. Thanks to its convenient location, both the High Tech Campus and ASML are just a few minutes away. In addition, the nearby A2, A67, and A50 highways offer quick connections to Eindhoven and other cities in the region, making the location ideal for those who want to combine comfort, accessibility, and tranquility.

















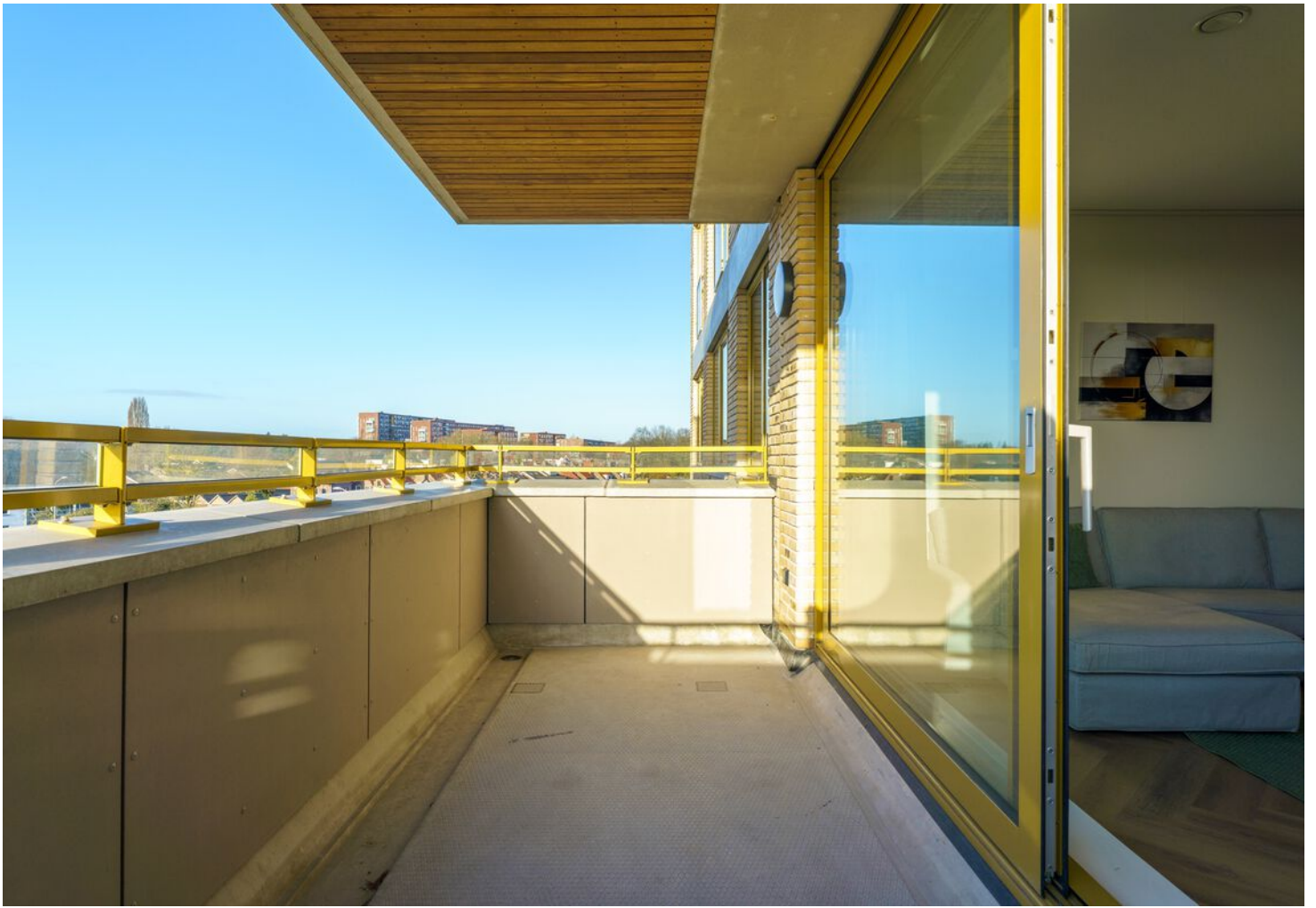




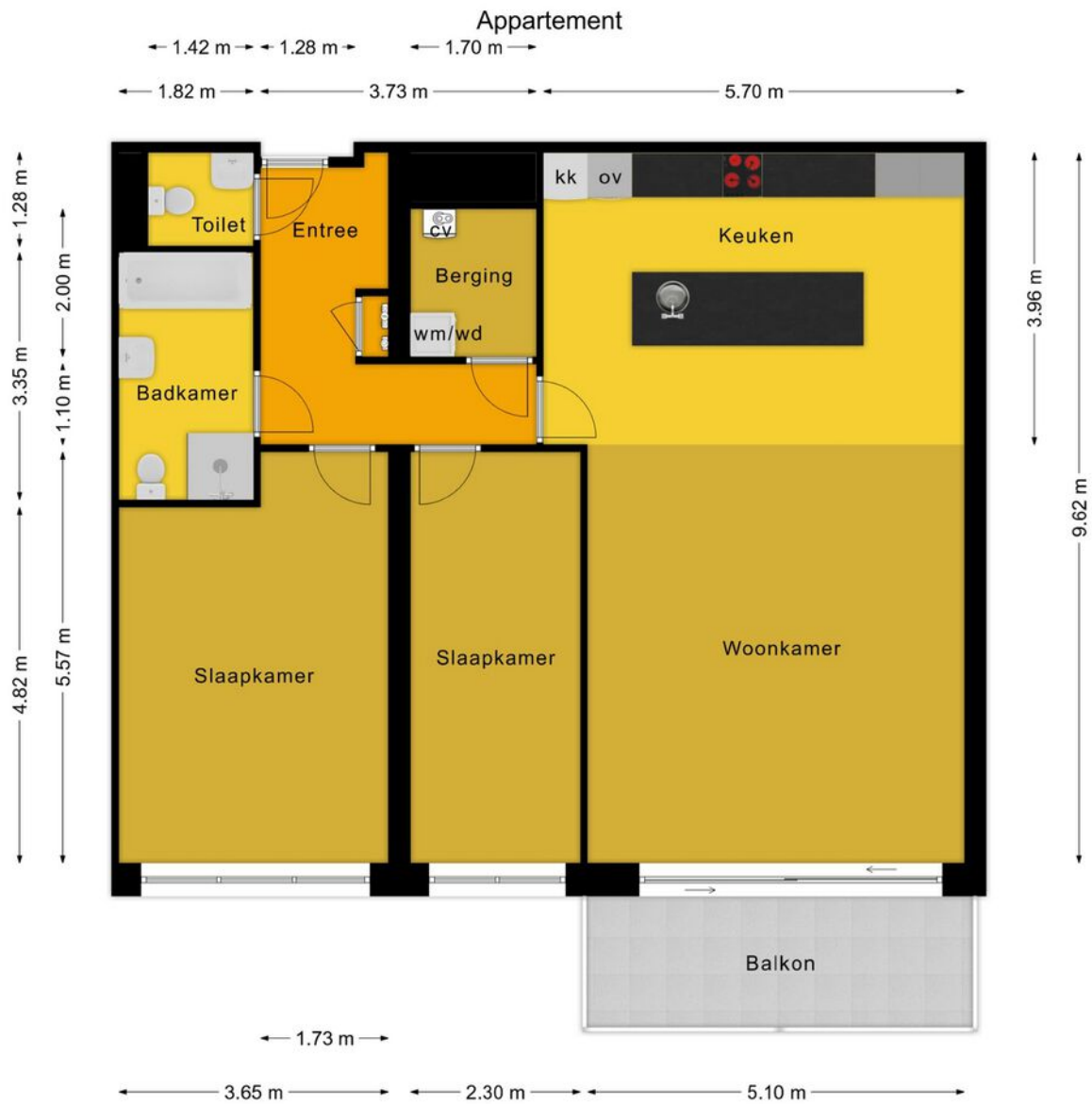








PLATTEGROND



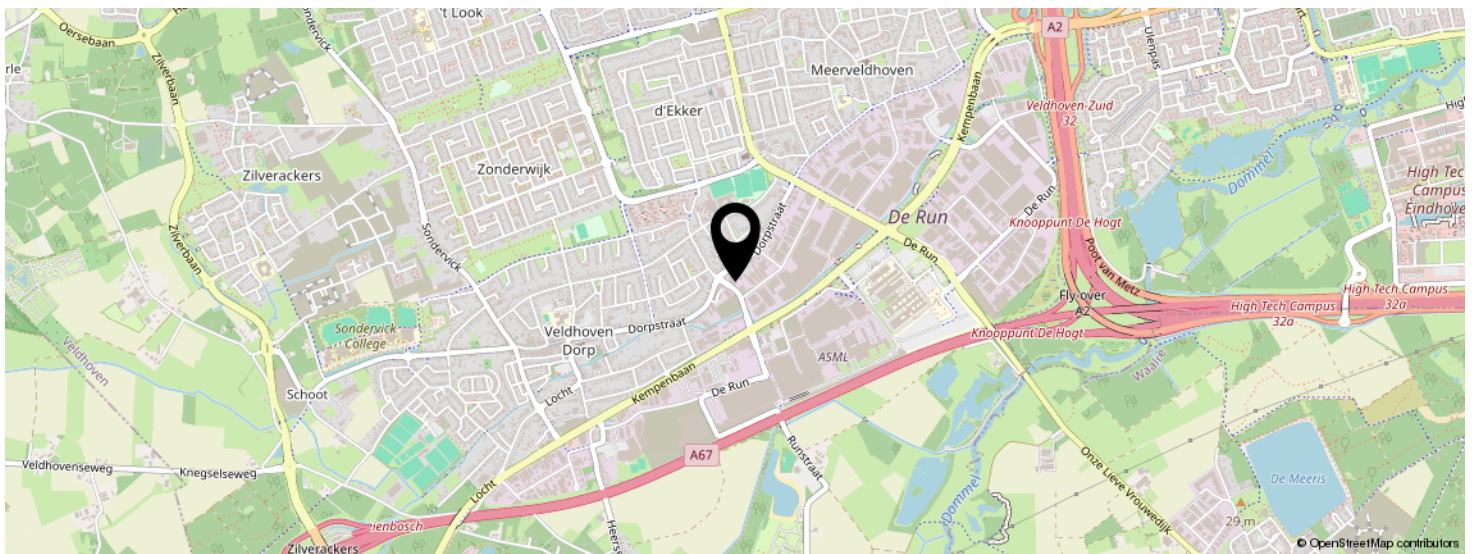
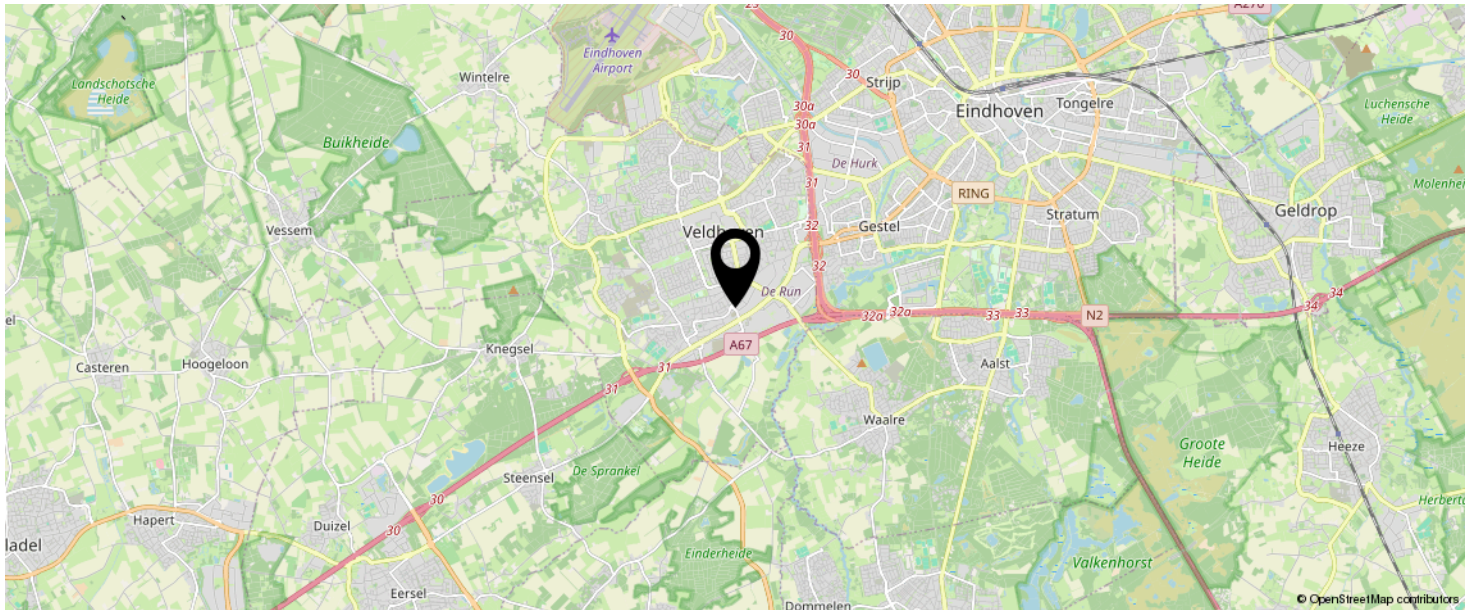
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlennen.



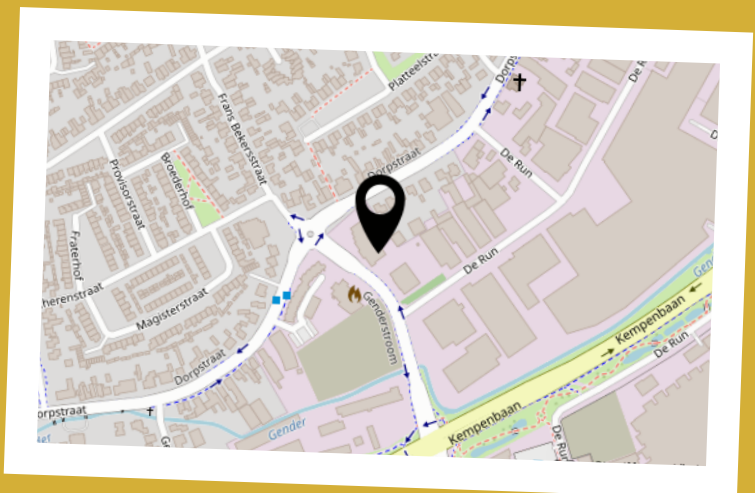
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART

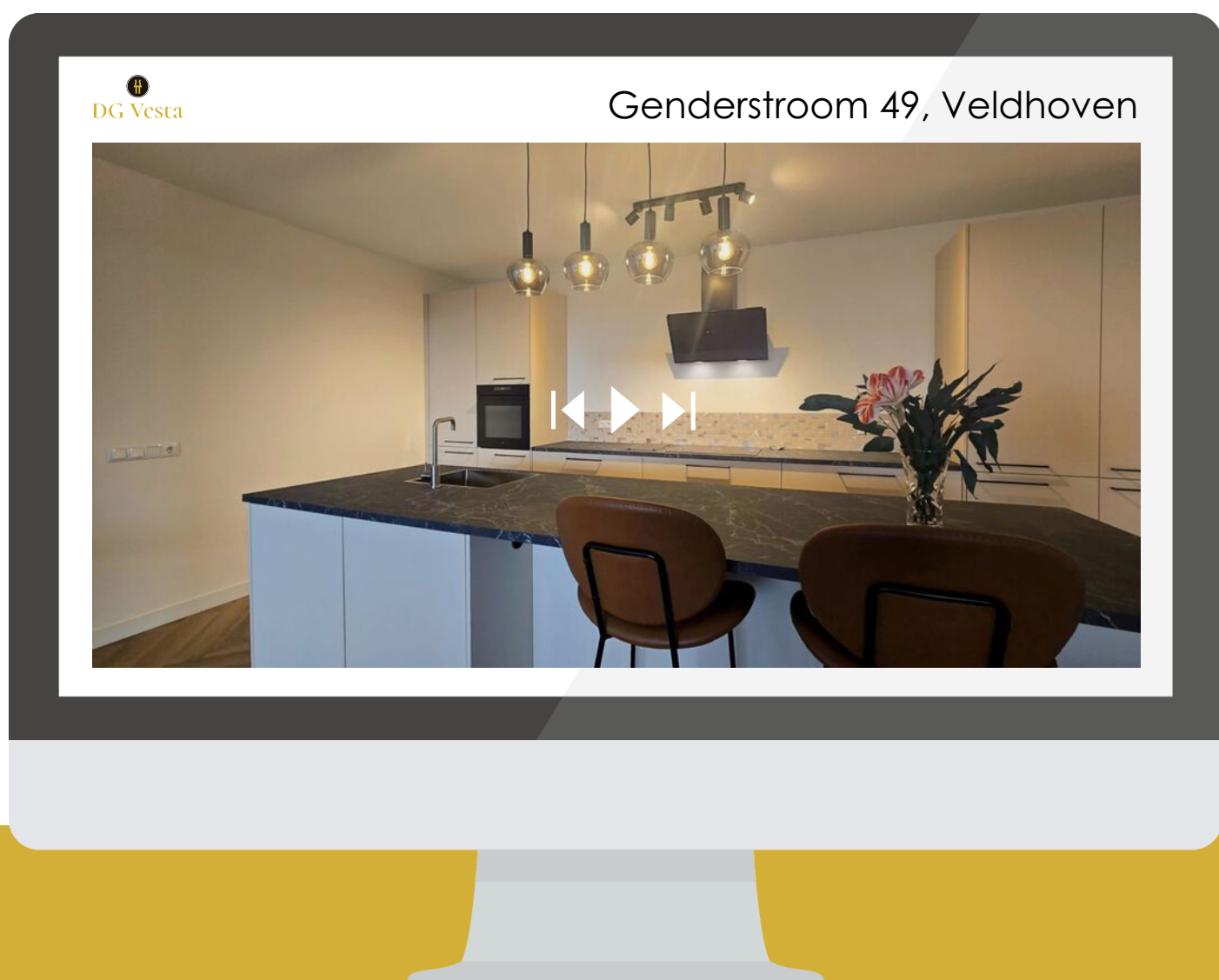


KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.dgvesta.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta