



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.770 P/M

145

JAN HEYNSLAAN

5622 KL in EINDHOVEN

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

SOORT WONING:
MAISONETTE

Gestoffeerd:

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
97m²

INHOUD:
315m³

Servicekosten:
€ 70,00 p/m



OMSCHRIJVING

Ruime instapklare gestoffeerde 4-kamer maisonnette woning met ruime woonkamer, open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, moderne badkamer en twee ruime balkons. De woning is gunstig en centraal gelegen in stadsdeel Woensel aan het Judas Taddeusplein met volop parkeergelegenheid en diverse winkels. Daarnaast op korte afstand gelegen van winkelcentrum Woensel, het stadscentrum, Catharina ziekenhuis, TUE, Fontys, sportaccommodaties en veel uitvalswegen.

Entree:

Je komt het appartement binnen via je eigen entree, waar de meterkast zich bevindt en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De woonkamer is ruim en geniet van veel daglicht door aan beide kanten raampartijen. Er ligt een nette moderne laminaatvloer en de wanden zijn licht afgewerkt. Vanuit de woonkamer hebt u toegang tot een balkon aan de voorzijde en een ruim balkon aan de achterzijde. Beide zijn over de volle breedte van het appartement.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De keuken in hoekopstelling is voorzien een oven, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. De keuken heeft een nette, tijdloze look.

Vanuit de gang hebt u toegang tot een aparte toilet met hangend closet fonteintje. Ook hebt u vanuit de gang toegang tot de moderne geheel betegelde badkamer voorzien van ruime inloopdouche, dubbele wastafel in wastafelmeubel en design radiator.

Tweede verdieping:

Via de trapopgang komt u op een ruime hal met 3 slaapkamers. De gehele tweede verdieping is voorzien van laminaatvloer.

Aan de voorzijde, over de volle breedte van het appartement ligt slaapkamer 1 de master bedroom met een zeer ruime inloopkast en toegang tot een klein balkon.

Slaapkamer 2 en 3 zijn aan de achterzijde gelegen waarvan slaapkamer 3 een aansluiting heeft voor een wasmachine.

Balkon:

2 ruime balkons aan de voorzijde en achterzijde gelegen en 1 klein balkon op de 2e verdieping.

Bijzonderheden:

- Huur € 1.700,00
- Servicekosten € 70,00
- Borg 1,5 maand € 2.655,00
- Gestoffeerd
- Woonoppervlakte 97 m2
- 2 ruime balkons
- Afgesloten ruime eigen berging
- Gratis openbaar parkeren voor het complex
- 1 november 2025
- Op 5 minuten fietsafstand naar het centrum, station, TUE en Fontys
- Nabij alle uitvalswegen

A photograph of a modern shower stall. The shower has glass doors and a wall with a mosaic tile pattern in shades of brown, tan, and grey. A showerhead is mounted on the wall, and a handheld shower wand is hanging from it. The floor is made of large, dark grey tiles. A yellow semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing the text "'Relax, take a nice shower'".

'Relax, take a nice shower'

DESCRIPTION

Spacious, ready-to-move-in upholstered 4-room maisonette house with spacious living room, open kitchen with all appliances, 3 bedrooms, modern bathroom and two spacious balconies. The house is conveniently and centrally located in the Woensel district on Judas Taddeusplein with plenty of parking space and various shops. In addition, a short distance from the Woensel shopping center, the city center, Catharina hospital, TUE, Fontys, sports facilities and many roads.

Entree:

You enter the apartment through your own entrance, where the meter cupboard is located and stairs to the first floor.

First Floor:

The living room is spacious and enjoys plenty of daylight through windows on both sides. There is a neat modern laminate floor and the walls are lightly finished. From the living room you have access to a balcony at the front and a spacious balcony at the rear. Both are the full width of the apartment.

The open kitchen is located at the front of the apartment. The corner kitchen is equipped with an oven, 4-burner gas hob, extractor hood, fridge-freezer and a dishwasher. The kitchen has a neat, timeless look.

From the hallway you have access to a separate toilet with hanging wash basin. From the hallway you also have access to the modern fully tiled bathroom with spacious walk-in shower, double washbasin in washbasin and design radiator.

Second Floor:

The staircase leads to a spacious hall with 3 bedrooms. The entire second floor has laminate flooring. At the front, across the full width of the apartment, bedroom 1 is the master bedroom with a very spacious walk-in closet and a small balcony. Bedroom 2 and 3 are located at the rear of which bedroom 3 has a connection for a washing machine.

Balcony:

2 spacious balconies located at the front and rear on the first floor and one small balcony on the second floor.

Particularities:

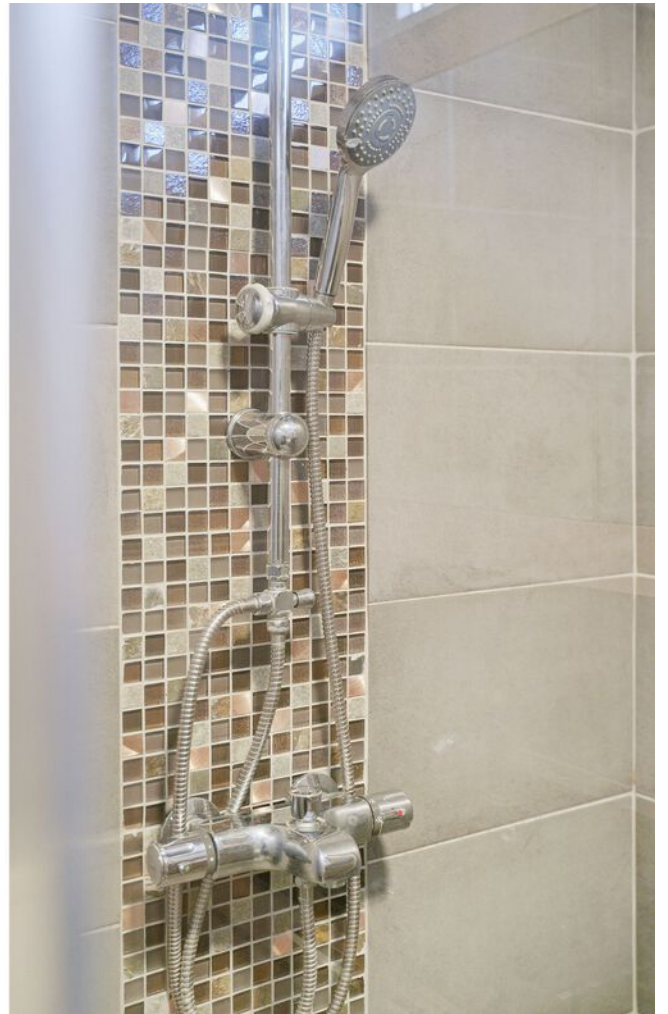
- Rent €1,700.00
- Service costs €70.00
- Deposit 1.5 months €2,655.00
- Unfurnished
- Living area 97 m²
- 2 spacious balconies
- Lockable spacious private storage room
- Free public parking in front of the complex
- November 1, 2025
- 5 minutes by bike to the city center, train station, TUE, and Fontys
- Close to all major roads

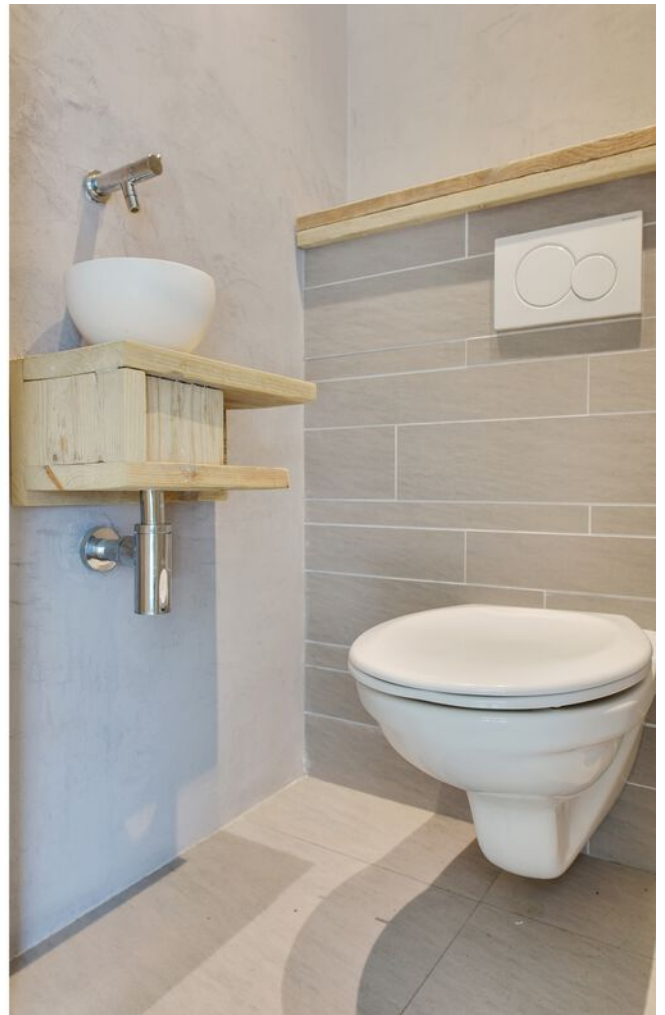














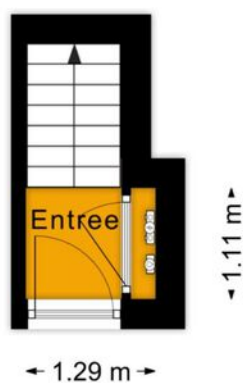








PLATTEGROND



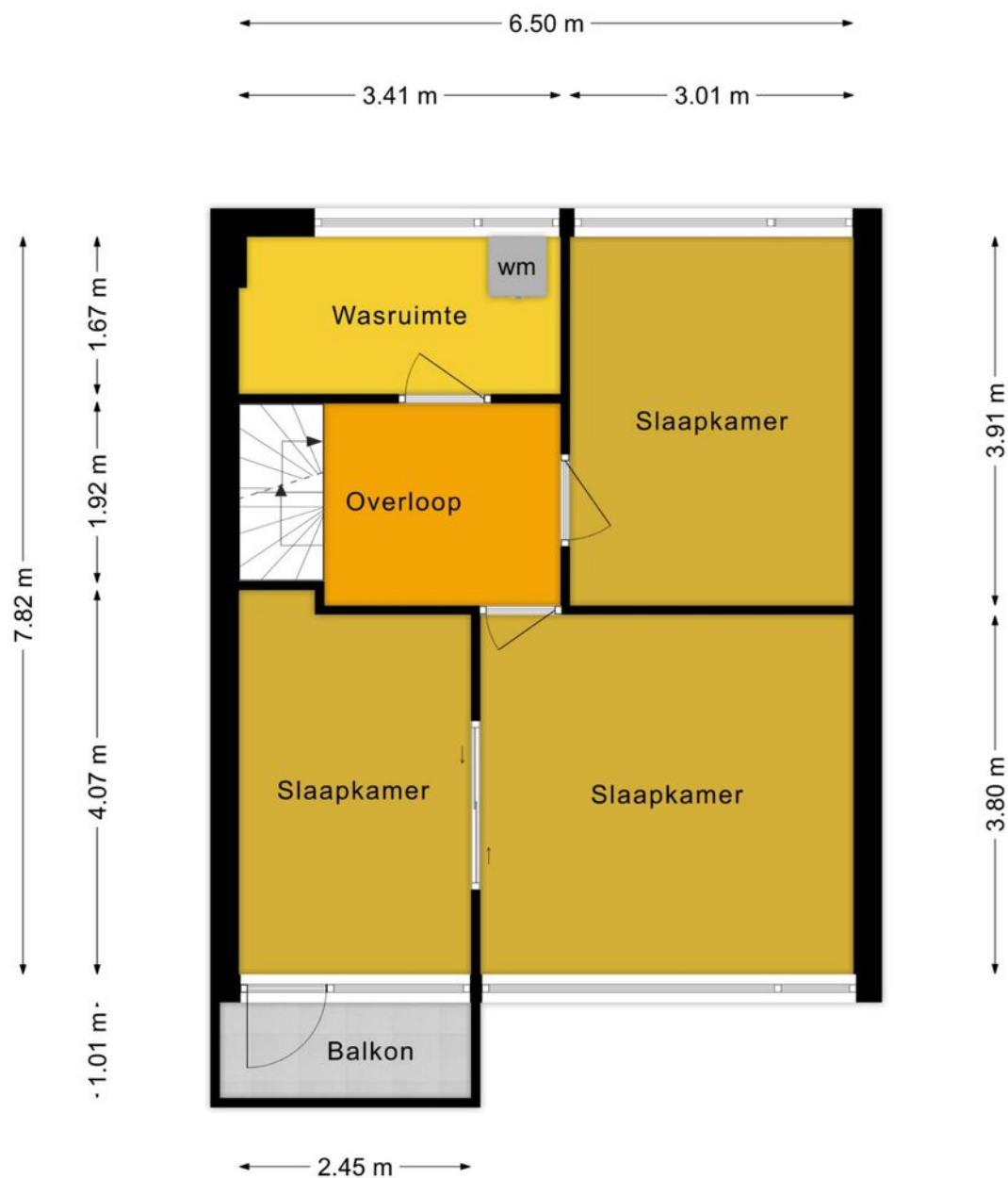
Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



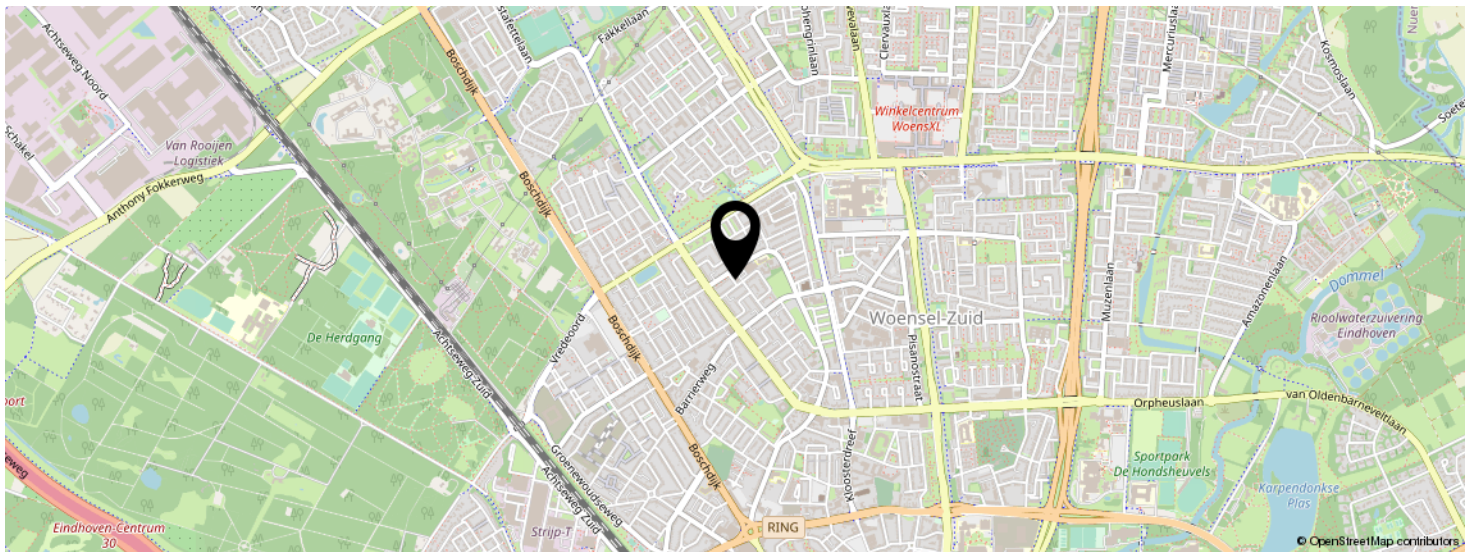
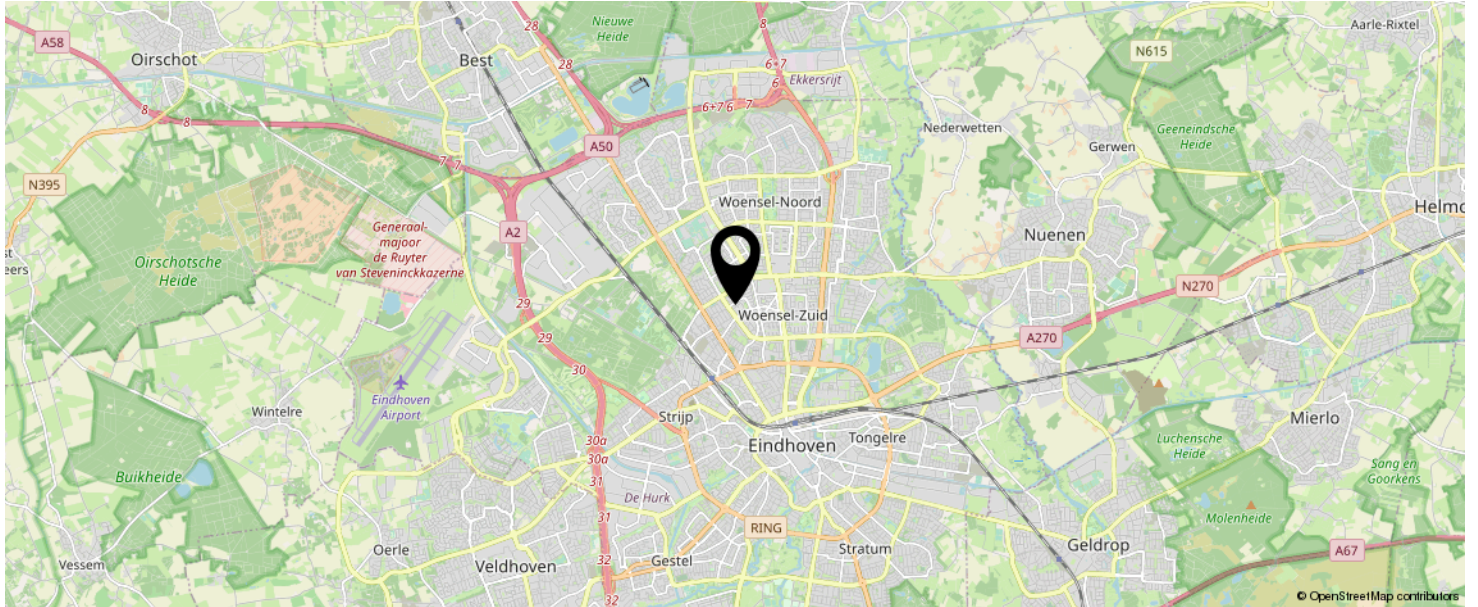
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

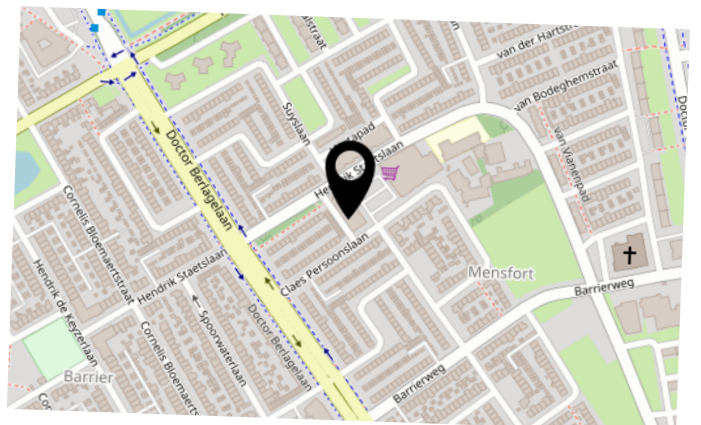


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

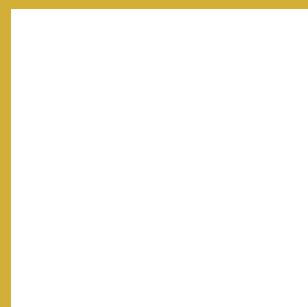
www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Jan Heynslaan 145, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

+31 85 06 085 33

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta