



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.150 P/M

201

DS THEODOR FLIEDNERSTRAAT

**5631 MD
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.150,- per maand
Borg	€ 2.300,-
Servicekosten	€ 150,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per maandag 1 december 2025

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Algemene woning keur Beveiliging
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	385 m ³
Oppervlakte externe berguimte	4,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Inpandige garage Parkeerplaats
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja



KENMERKEN

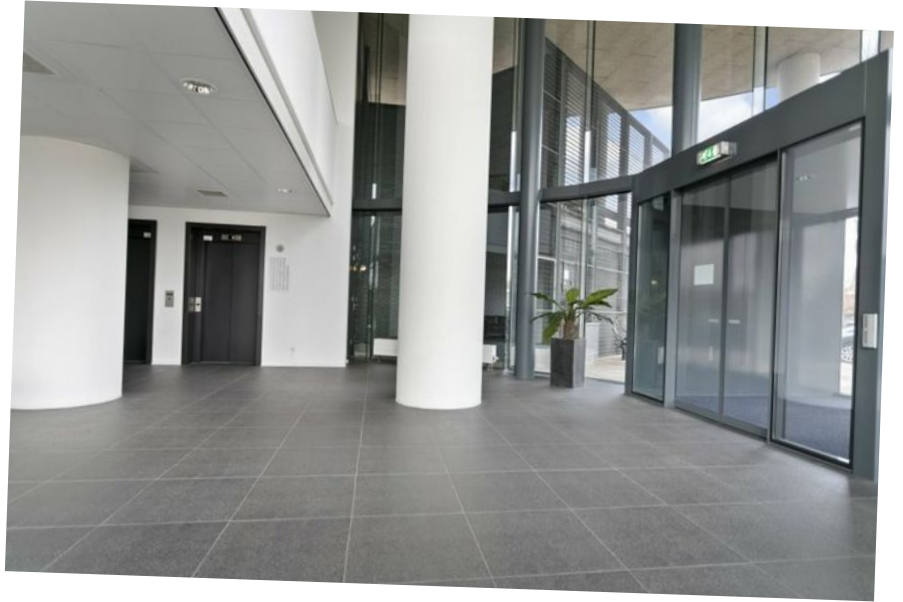
SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
116m²

INHOUD:
385m³



OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtige appartement op de Ds Theodor Fliednerstraat 201 te Eindhoven. Het gebouw is een Architectonische schoonheid, een rustige, veilige en centrale omgeving en een hoog voorzieningenniveau. De markante, ovale woontoren de Parade biedt het allemaal! Het betreft hier een royaal 3-kamer appartement op de 11e verdieping met individuele berging, parkeerplaats op het dek en voor bezoekers een afgesloten parkeerplaats.

Alle denkbare voorzieningen zijn in de omgeving zoals het Maxima Medische Centrum, winkelvoorzieningen, sportpark, scholen o.a. Fontys en TUE zijn op loopafstand, nabij het centrum en op enkele minuten bent u op de A2/A50. Of u nu snel het bruisende centrum van de stad Eindhoven in wilt duiken of de rust en ruimte van de natuur zoekt, het kan hier allemaal.

Begane grond:

Entree, brievenbussen en videofoon installatie. Royale en luxe ontvangsthall met tegelvoer, veel lichtinval, twee liften en toegang tot het trappenhuis en de individuele bergingen.

Berging/parkeren: Het appartement beschikt over een 2 eigen parkeerplaatsen en een afsluitbare berging.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevindt zich een sfeervolle lounge, een rustige ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers. Tevens vinden hier activiteiten plaats, die georganiseerd worden door de Vereniging van Eigenaren. Via de eerste verdieping is tevens het parkeerdek te bereiken met uw eigen parkeerplaats. Het parkeerdek is afgesloten middels een elektrische poort.

11e verdieping:

Via lift bereikbaar portiek met toegang tot 3 appartementen. Hal met houten vloer en toegang tot de slaapkamers, badkamer, toilet en woonkamer. Gedeeltelijk betegelde toiletruimte

met wandcloset en fonteintje. In lichte kleurstelling uitgevoerde, geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel in wastafelmeubel.

Royale slaapkamer I met houtenvloer-, welke via dubbele deuren toegang biedt tot de zonnige loggia. Ruime slaapkamer II, eveneens met houtenvloer- en toegang tot loggia.

Open moderne keuken met keukenblok en voorzien van een granieten aanrechtblad, een keramische kookplaat, afzuigkap, combi magnetron en koelkast. Vanuit de keuken bereikt u de praktische inpandige berging met C.V.combiketel en wasmachine en droger aansluiting. Zeer royale en living met laminaatvloer en grote raampartijen dat zorgt voor veel lichtinval.

De ruime woonkamer biedt een fraai uitzicht over het groen en toegang tot de loggia.

Balkon: Op het zuiden gelegen, ruime loggia met fraai uitzicht en uniek raamsysteem, welke als een harmonica in zijn geheel te openen is, waardoor de loggia in een handomdraai kan worden omgevormd tot een zonnig balkon. Als de raampartij gesloten is vormt de loggia een fraaie aanvulling op de living en de slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Minimale huurperiode 12 maanden
- Huur € 2150
- Servicekosten € 150,- incl. 2 parkeerplaatsen
- Borg € 2300,-
- Energielabel: A+
- Markante ovale toren met luxe appartementen
- Nabij ziekenhuis, winkels, centrum, scholen, sportcomplex en groen gelegen
- Volledig gestoffeerd
- Sfeervolle living met veel lichtinval
- Fraai uitzicht
- Eigen parkeerplaats en bezoekers parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein



"Start the day
with a smile in
the lounge."

Description

Discover this beautiful apartment at Ds. Theodor Fliednerstraat 201 in Eindhoven. The building is an architectural gem, located in a peaceful, safe, and central area with an excellent range of amenities. The striking oval residential tower De Parade offers it all!

This spacious 3-room apartment is situated on the 11th floor and includes a private storage unit, a parking space on the deck, and secured visitor parking.

All imaginable facilities can be found nearby, such as the Máxima Medical Center, shops, sports parks, and schools, including Fontys University and Eindhoven University of Technology (TU/e)—all within walking distance. It is also close to the city center, and within just a few minutes you can reach the A2 and A50 motorways. Whether you want to dive into the vibrant heart of Eindhoven or enjoy the peace and space of nature, this location offers the best of both worlds.

Ground floor: Entrance with mailboxes and video intercom system. A spacious and luxurious lobby featuring a tiled floor, abundant natural light, two elevators, and access to the stairwell and individual storage units.

Storage/parking: The apartment has two private parking spaces and a lockable storage room.

First Floor: On the first floor there is an attractive lounge, a quiet meeting place for residents and visitors. Activities are also taking place here, organized by the Owners' Association. Via the first floor you can also reach the parking deck with your own parking space. An electric gate closes the parking deck.

11th Floor:

Porch accessible by elevator with access to 3 apartments. Hall with wooden floor and access to the bedrooms, bathroom, toilet, and living room. Partially tiled toilet room with wall-mounted toilet

and washbasin. Fully tiled bathroom in light colors with walk-in shower with thermostat tap, washbasin in vanity unit.

Spacious bedroom I with wooden floor, which offers access to the sunny loggia through double doors. Spacious bedroom II, also with wooden floor and access to the loggia.

Open modern kitchen with kitchen unit and granite countertop, ceramic hob, extractor hood, combination microwave, and refrigerator. From the kitchen, you reach the practical indoor storage room with central heating combi boiler and washing machine and dryer connections. Very spacious living room with laminate flooring and large windows that provide plenty of light.

The spacious living room offers a beautiful view of the greenery and access to the loggia.

Balconny: South-facing, spacious loggia with a beautiful view and a unique folding window system that can be fully opened like an accordion, instantly transforming the loggia into a sunny balcony. When the windows are closed, the loggia serves as an elegant extension of both the living room and the bedrooms.

Particularities:

- Minimum rental period 12 months
- Rent €2150
- Service costs €150, including 2 parking spaces
- Deposit €2300
- Energy label: A+
- Striking oval tower with luxury apartments
- Located near hospital, shops, city center, schools, sports complex, and green areas
- Fully furnished
- Attractive living room with lots of natural light
- Beautiful view
- Private parking space and visitor parking in enclosed parking lot
- Private storage room on the ground floor





"Toilet breaks,
for toilet
thoughts."









A photograph of a bedroom at night. A bed with white linens and a dark headboard is visible. A bedside table holds a lamp with a warm, glowing light. A semi-transparent yellow rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "Lets get cozy!".

"Lets get
cozy!"





"Relax,
Unwind and
Renew."









PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

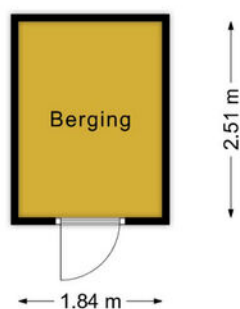


DG Vesta

Home is where the Heart is

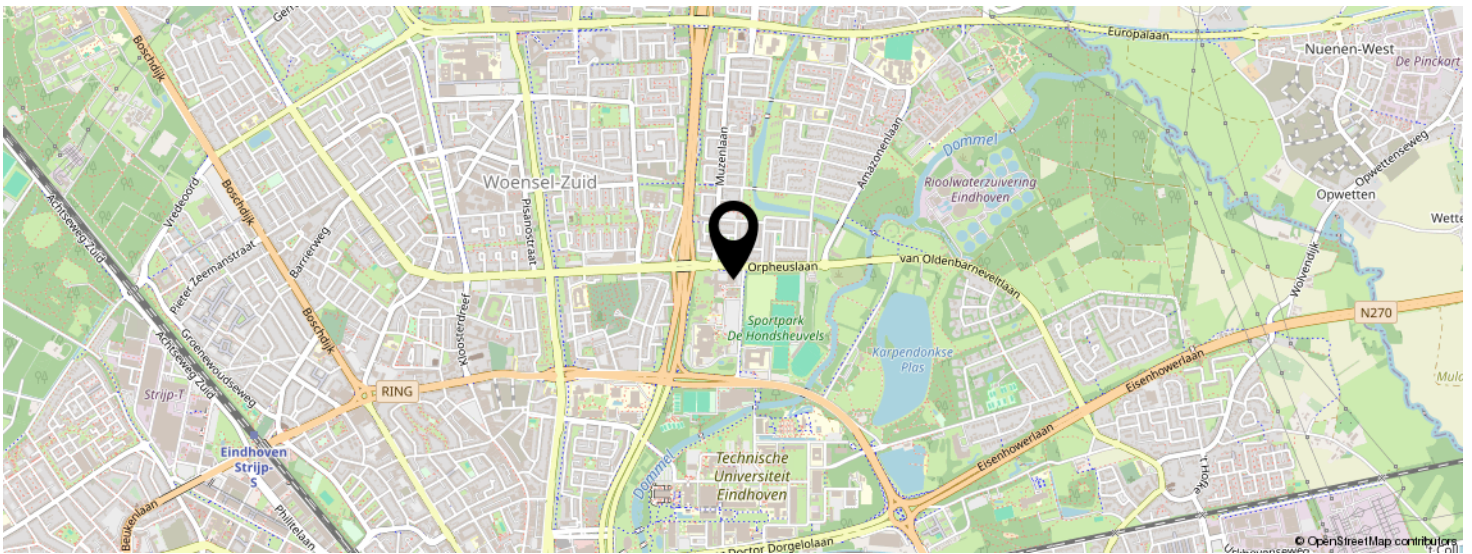
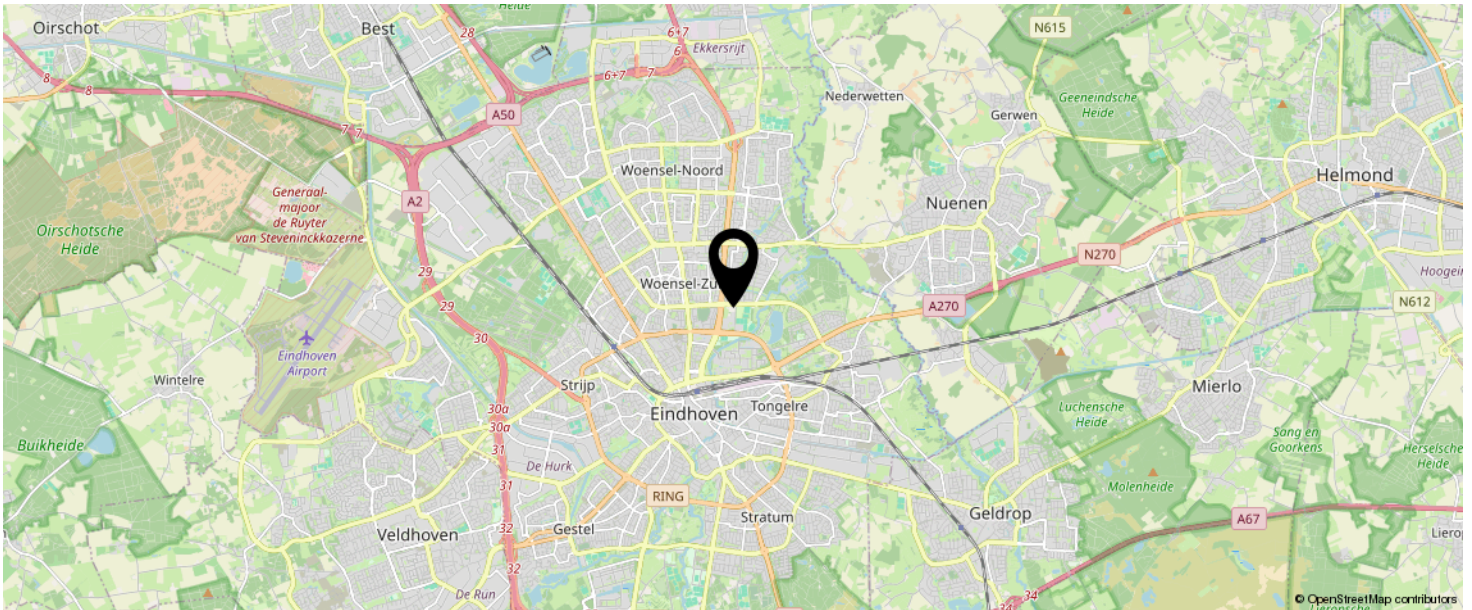
PLATTEGROND

Berging

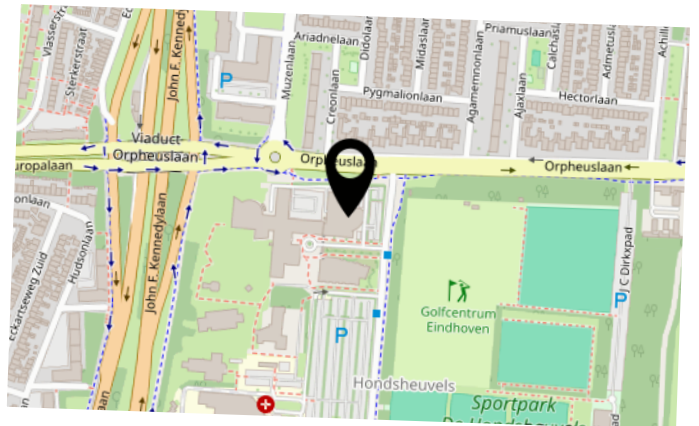


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

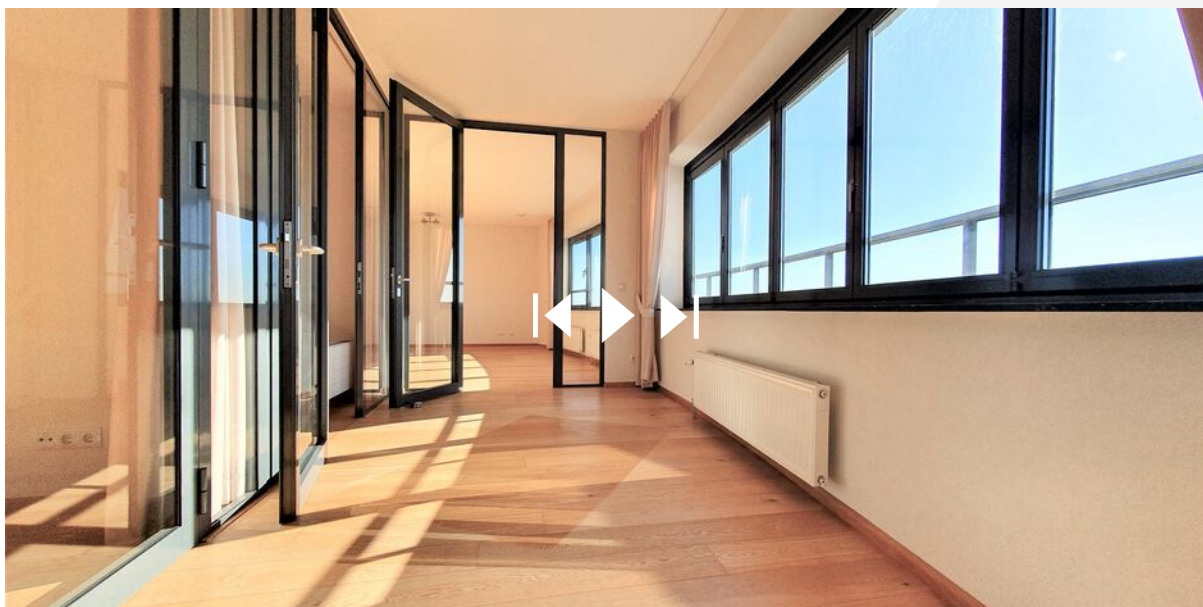


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

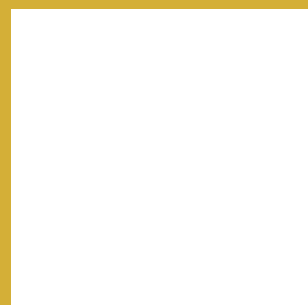
ds theodor fliednerstraat201.nl

 DG Vesta

Ds Theodor Fliednerstraat 201, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta