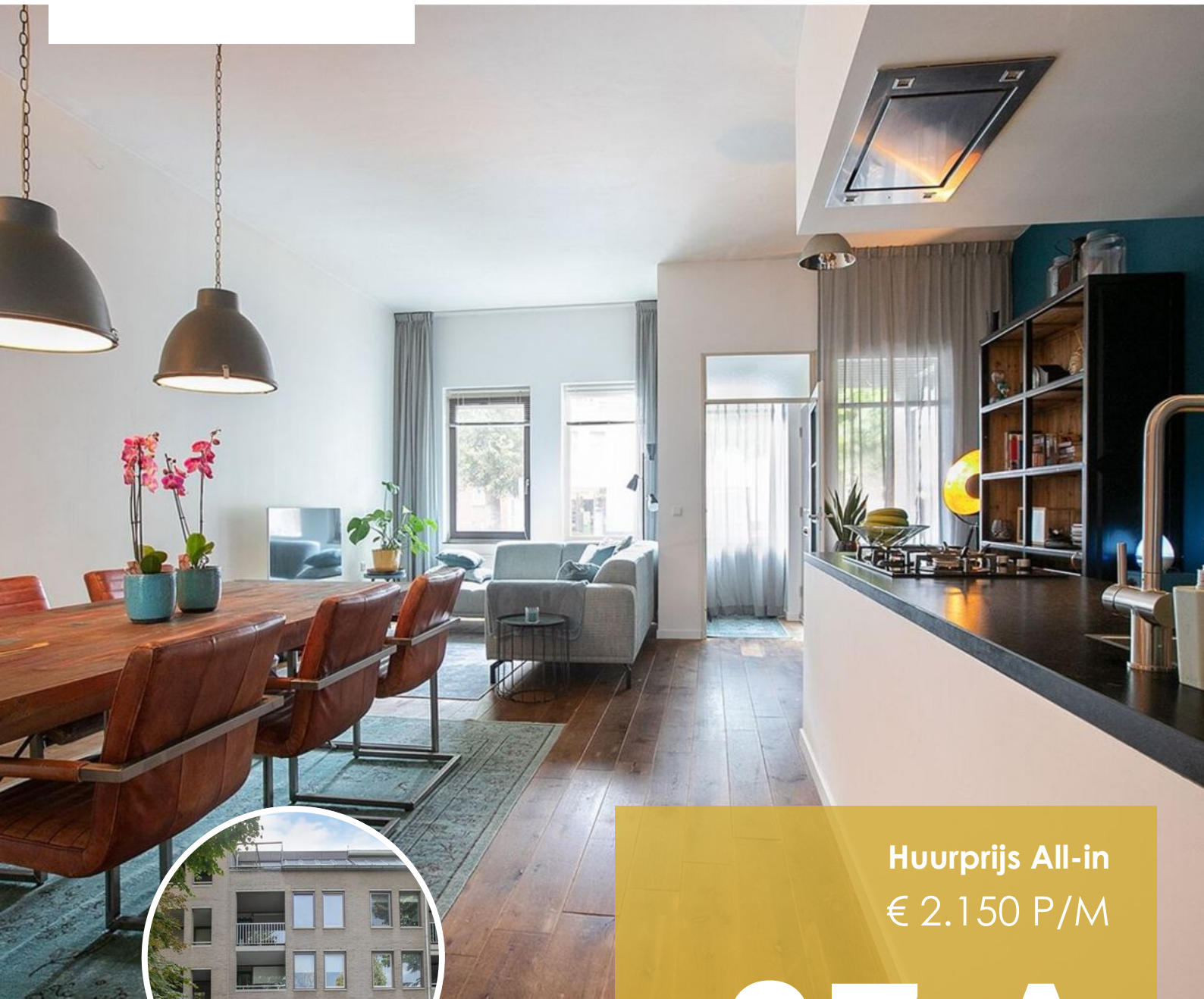




DG Vesta



Huurprijs All-in

€ 2.150 P/M

87 A

VOLKSPLEIN

6214 PC
MAASTRICHT

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.150,- per maand
Borg	€ 3.225,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan park In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik	
Energie label	C

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
3-k appartement

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
250m³

Gemeubileerd



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte in Maastricht? Dan is dit 3-k appartement in Maastricht een perfecte oplossing voor u!

LET OP: DE FOTO'S ZIJN REPRESENTATIEF VOOR DE WONING, MAAR DE HUIDIGE INRICHTING EN MEUBELS WIJKEN AF VAN HETGEEN OP DE FOTO'S WORDT GETOOND.

Of u nu voor werk, studie of een andere reden naar Maastricht komt, het is prettig om een goede thuisbasis te hebben. Door tijdelijk een woonruimte te huren bent u verzekerd van een eigen vaste locatie gedurende uw verblijf. Het is vaak goedkoper dan het huren van een hotel voor een aantal weken/maanden en het geeft u een prettig en huiselijk gevoel. Dit 3-kamer appartement is instapklaar en volledig luxe gemeubileerd. Kortom, voorzien van alle comfort en gemak.

De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt zoals Universiteit, Brusselsepoort en op fietsafstand van het centrum van Maastricht, loopafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Wil je dit sfeervolle appartement zelf komen ervaren? Neem dan snel contact met ons op!

Je betreedt de woning via een paar treden naar het portaal, waar ook de meterkast (6 moderne groepen) zich bevindt. Via de voordeur stap je binnen in een compacte tussenhal (ca. 1 m²), die leidt naar de ruime woonkamer met open keuken.

De royale leefruimte van ca. 37 m² heeft een indrukwekkend hoog plafond van 3,20 meter en een warme boeren eiken vloer. De wanden zijn strak gestuukt en geleverd, en de twee grote ramen aan de voorzijde zorgen voor veel natuurlijk licht en een vrij uitzicht.

De moderne open keuken (ca. 6,5 m²) is uitgevoerd in hoogglans wit met greeploze kasten en een stijlvol, donker-natuurstenen werkblad.

Alles is aanwezig om lekker te koken:

- Vaatwasser, Oven + combi-oven, Koelkast, 5-pits gaskookplaat, In het plafond geïntegreerde afzuigkap (met afstandsbediening).

Alle apparatuur is van Whirlpool en de keuken is in 2016 geplaatst.

Via de gang heb je toegang tot: Een net afgewerkt toilet (ca. 1 m²) met fonteintje. (gerenoveerd in 2022)

Badkamer (ca. 3 m²) met inloopdouche en modern wastafelmeubel. (gerenoveerd in 2022)

Slaapkamer 1 (ca. 13,7 m²), met een 1.80 bed gelegen aan de achterzijde, voorzien van grof spuitwerk op de wanden.

Slaapkamer 2 (ca. 11 m²), met een 1.60 bed iets breder dan slaapkamer 1 en met directe toegang tot het balkon.

In de inpandige berging (ca. 4 m²) vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger, plus de mechanische ventilatie-unit.

Balkon: De overdekte loggia van ca. 8 m² is een heerlijke plek om te ontspannen – ideaal voor een borrel in de avondzon. Er is ook een klein bergkastje aanwezig voor extra opslag.

Algemeen:

- Huurprijs € 2.150,- p/m inclusief servicekosten, G/W/L en internet;

- Borg 1,5 maand huur;

- Maximale huurperiode 6 maanden;

- Luxe gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;

- Woonoppervlakte ca. 75 m²;

- Op loopafstand van winkelvevoorzieningen, nabij diverse uitvalswegen en het stadscentrum.

-- Parkeergelegenheid voor de deur, parkeren met parkeervergunning (via gemeente)

A modern bathroom interior featuring a glass shower enclosure with a black frame and a black showerhead. To the left is a white rectangular sink with a black faucet. The wall behind the shower is covered in black and white herringbone tiles. The floor is made of large, light gray tiles. A yellow semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "Home is where the heart is." in white.

**"Home is
where the
heart is."**

DESCRIPTION

Are you looking for temporary accommodation in Maastricht? Then this 3-room apartment in Maastricht is the perfect solution for you!

PLEASE NOTE: THE PHOTOS ARE REPRESENTATIVE OF THE PROPERTY, BUT THE CURRENT FURNISHINGS AND INTERIOR MAY DIFFER FROM WHAT IS SHOWN IN THE PHOTOS.

Whether you are coming to Maastricht for work, study, or any other reason, it's important to have a comfortable home base. By renting temporary housing, you are assured of your own fixed location during your stay. It is often more affordable than staying in a hotel for several weeks or months, and it gives you a pleasant, homely feeling.

This 3-room apartment is move-in ready and fully furnished with luxury amenities – in short, equipped with every comfort and convenience.

The property is easily accessible, with many facilities nearby such as the University, Brusselsepoort, and within cycling distance of Maastricht city center. A supermarket is within walking distance, and a train station is also reachable by bike. In addition, the nearest main road is just a 3-minute drive away.

You enter the property via a few steps leading to the entrance hall, where the meter cupboard (with 6 modern circuits) is located. Through the front door, you step into a compact hallway (approx. 1 m²) that connects to the spacious living room with open kitchen.

The generous living area of approx. 37 m² features an impressive ceiling height of 3.20 meters and a warm oak farmhouse-style floor. The walls are smoothly plastered and painted, while the two large front-facing windows provide plenty of natural light and an unobstructed view.

The modern open kitchen (approx. 6.5 m²) is

finished in high-gloss white with handleless cabinets and a stylish dark natural stone countertop. Everything you need for enjoyable cooking is provided: - Dishwasher, Oven + combi-oven, Refrigerator, 5-burner gas hob, Ceiling-integrated extractor hood (with remote control). All appliances are Whirlpool, and the kitchen was installed in 2016.

From the hallway you have access to:

- A neatly finished toilet (approx. 1 m²) with washbasin. (renovated in 2022)
- Bathroom renovated in 2022 (approx. 3 m²) with walk-in shower and modern vanity unit
- Bedroom 1 (approx. 13.7 m²), with a 1.80 bed located at the rear, with textured wall finish
- Bedroom 2 (approx. 11 m²), with a 1.60 bed slightly wider than bedroom 1 and with direct access to the balcony

In the internal storage room (approx. 4 m²) you will find the connections for a washing machine and dryer, plus the mechanical ventilation unit.

Balcony: The covered loggia of approx. 8 m² is a wonderful place to relax. Perfect for enjoying an evening drink in the setting sun. A small storage cupboard is also available for extra storage space.

Storage: large storage room in the basement and locked bicycle storage

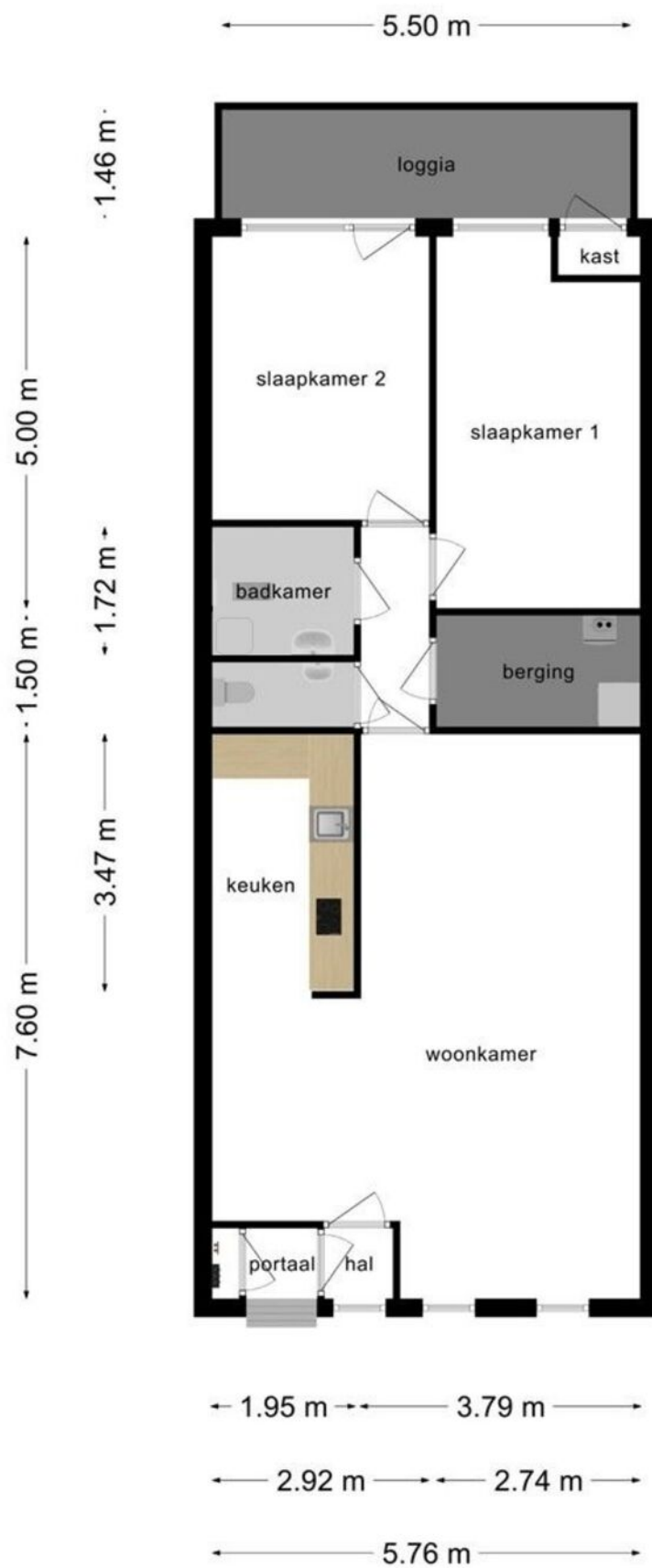
- Rent: €2,150 per month, including service charges, utilities (gas/water/electricity), and internet
- Deposit: 1.5 months' rent
- Maximum rental period: 6 months
- Luxuriously furnished and fully equipped
- Living area: approx. 75 m²
- Within walking distance of shops, close to main roads and the city center.
- Parking available in front of the door, parking with a parking permit (via the municipality)



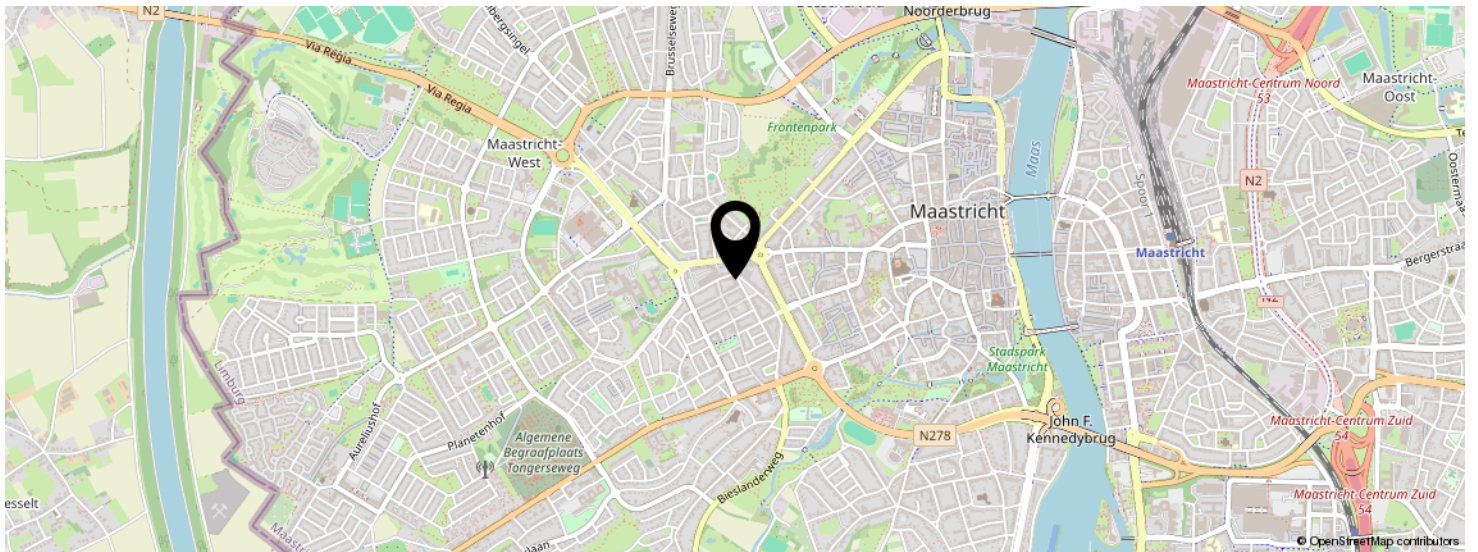
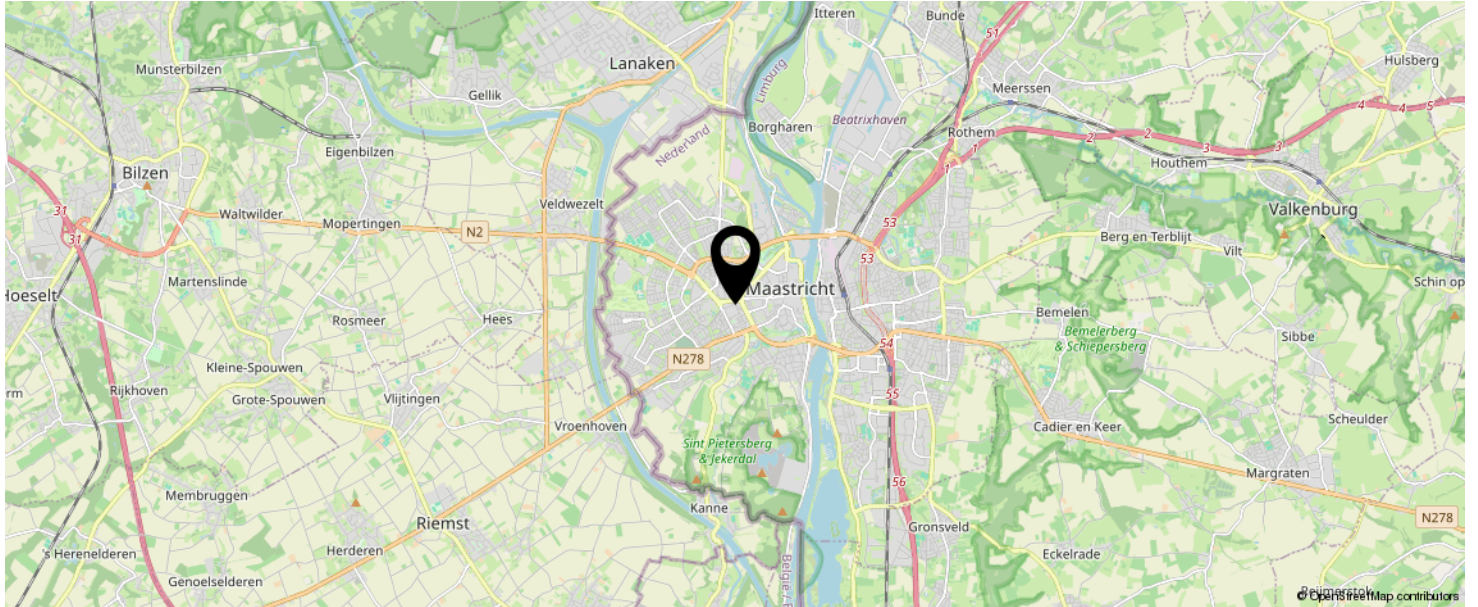




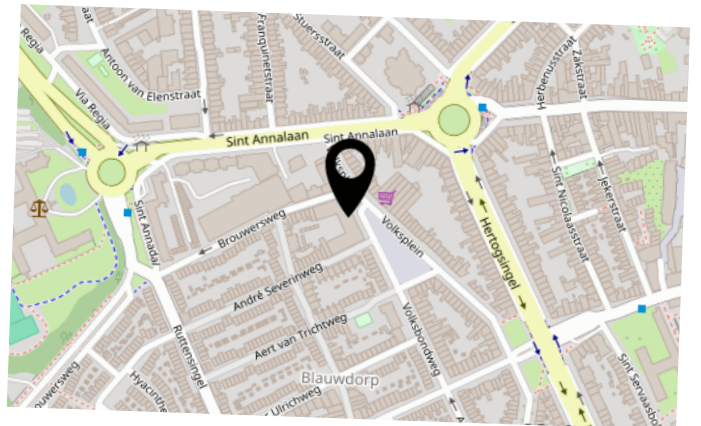
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

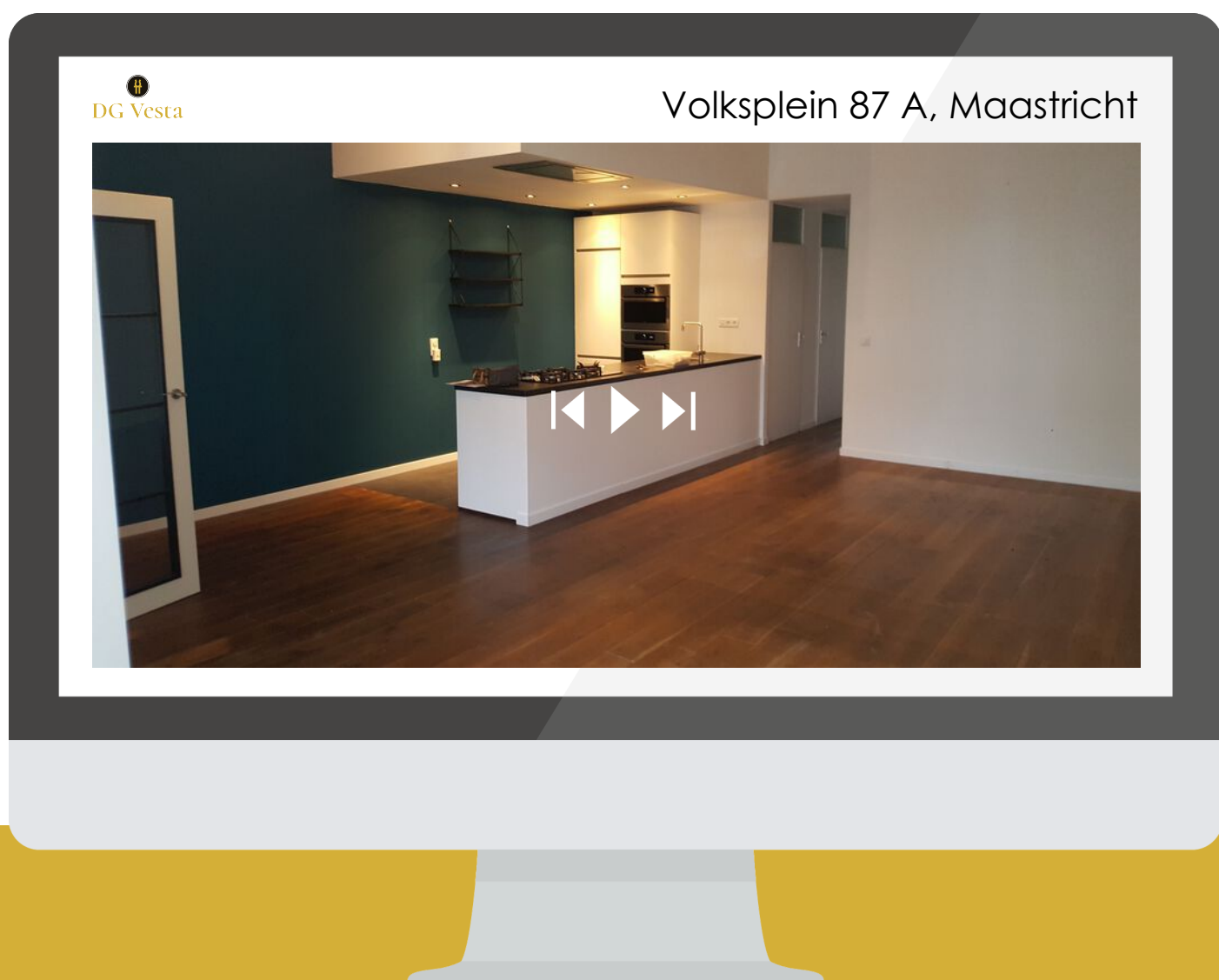


KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

volksplein87 a.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta