



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.500 P/M

2

VOORTERWEG

**6037 RV
KELPEN-OLER**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.500,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.250,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2013
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	395 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij snelweg
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Warm water	Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2013

WOONOPPERVLAKTE:
110m²

INHOUD:
395m³

PERCEELOPPERVLAKE:
153m²



OMSCHRIJVING

Stap binnen in deze prachtige, energiezuinige woning aan de Voorterweg. Hier woont u niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam: de woning is volledig gasloos, voorzien van een warmtepomp en maar liefst 10 zonnepanelen. Dat betekent lage energielasten én een fijne bijdrage aan een groenere toekomst.

De hal heet u welkom met een moderne afwerking en geeft toegang tot het toilet, de trap naar boven en de woonkamer. Zodra u de woonkamer binnenkomt, valt meteen de lichte en ruime opzet op. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de strakke laminaatvloer met vloerverwarming biedt comfort het hele jaar door.

De open keuken is een echte eyecatcher: modern ingericht en voorzien van alle gemakken zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en volop bergruimte. Via de woonkamer bereikt u de tuin.

Op de eerste verdieping vindt u drie comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van laminaat en vloerverwarming. De badkamer is modern afgewerkt met een inloopdouche, wastafel met spiegel en toilet. Alles wat u nodig heeft om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

De tweede verdieping verrast met een vierde slaapkamer – perfect als ouderslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hier vindt u ook de wasgoed aansluitingen en de technische ruimte.

De achtertuin is volledig betegeld en onderhoudsvriendelijk ingericht – ideaal voor wie wil genieten van het buitenleven zonder veel werk. Er is een handige achterom aanwezig en een ruime berging met elektra, perfect voor fietsen, tuinmeubilair of extra opslag. Dankzij de ruime opzet is er volop plek voor een loungehoek, barbecue of speelruimte.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.500,00
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Borgsom 1,5 maand huur
- Volledig gasloos met warmtepomp en zonnepanelen
- Comfortabel wonen met vloerverwarming op alle verdiepingen
- Moderne keuken
- Vier slaapkamers, dus ruimte genoeg voor het hele gezin
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en achterom
- Klaar voor de toekomst én instapklaar



**'Move in,
settle down,
feel at home'**

DESCRIPTION

Step inside this beautiful, energy-efficient home on Voortervweg. Here, you will not only live comfortably, but also sustainably: the home is completely gas-free, equipped with a heat pump and no fewer than 10 solar panels. That means low energy bills and a nice contribution to a greener future.

Layout:

The hall welcomes you with a modern finish and provides access to the toilet, the stairs to the upper floor, and the living room. As soon as you enter the living room, you will immediately notice the light and spacious layout. The large windows provide pleasant natural light, and the sleek laminate flooring with underfloor heating offers comfort all year round.

The open kitchen is a real eye-catcher: modernly furnished and equipped with all conveniences such as an induction hob, extractor hood, dishwasher, and plenty of storage space. The garden is accessible via the living room.

First floor:

On the first floor, you will find three comfortable bedrooms, all with laminate flooring and underfloor heating. The bathroom has a modern finish with a walk-in shower, sink with mirror, and toilet. Everything you need to start the day fresh or end it relaxed.

Second floor:

The second floor surprises with a fourth bedroom – perfect as a master bedroom, study, or hobby room. Here you will also find the laundry connections and the utility room.

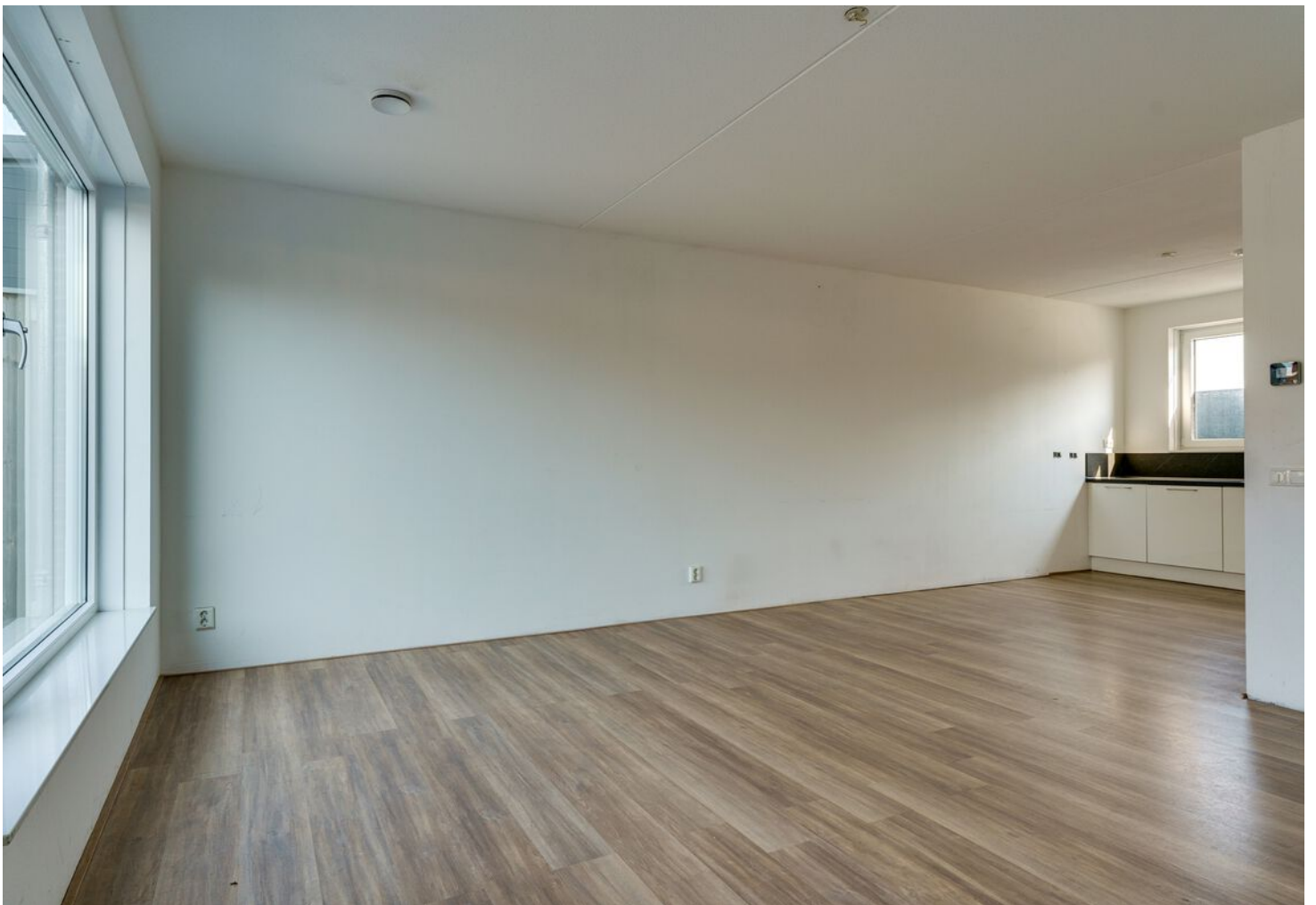
Garden:

The backyard is fully tiled and designed to be low-maintenance—perfect for those who want to enjoy the outdoors without a lot of work. There is a convenient back entrance and a spacious storage room with electricity, perfect for bicycles, garden furniture, or extra storage. Thanks to the spacious layout, there is plenty of room for a lounge area, barbecue, or play area.

Details:

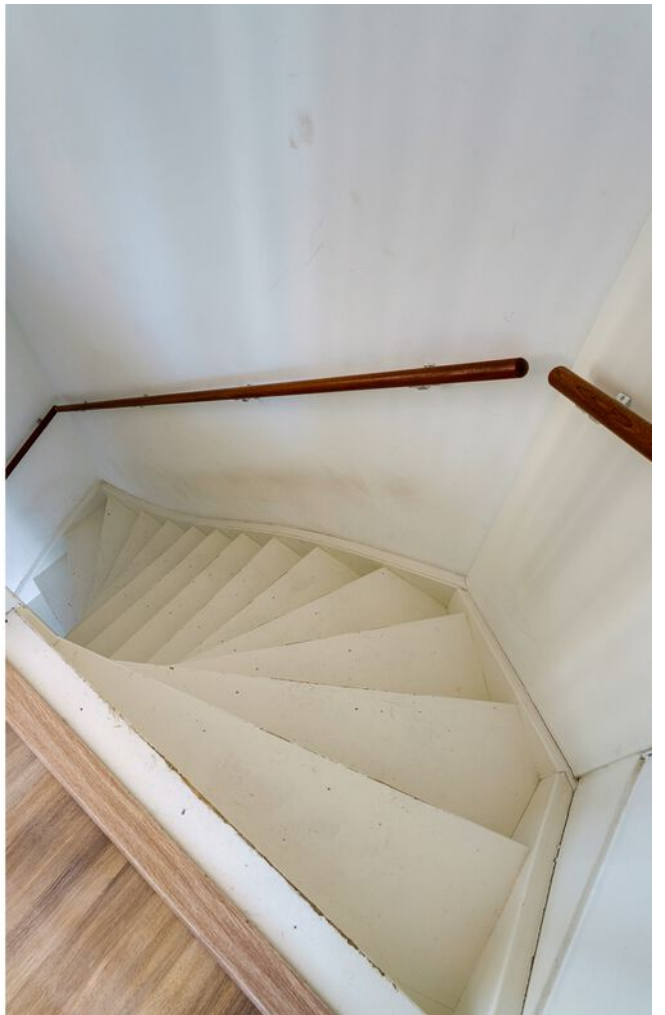
- Rent €1,500.00
- Minimum rental period 12 months
- Deposit 1.5 months' rent
- Completely gas-free with heat pump and solar panels
- Comfortable living with underfloor heating on all floors
- Modern kitchen
- Four bedrooms
- Low-maintenance garden with storage shed and back entrance
- Ready for the future and ready to move in
- Close to the highway, giving you plenty of options for getting around









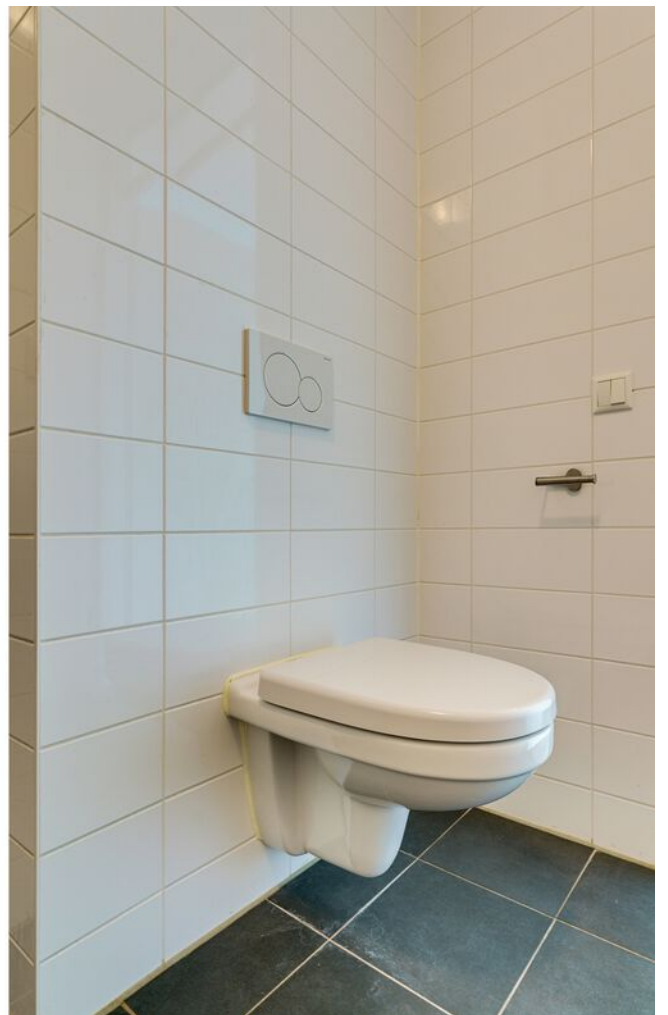














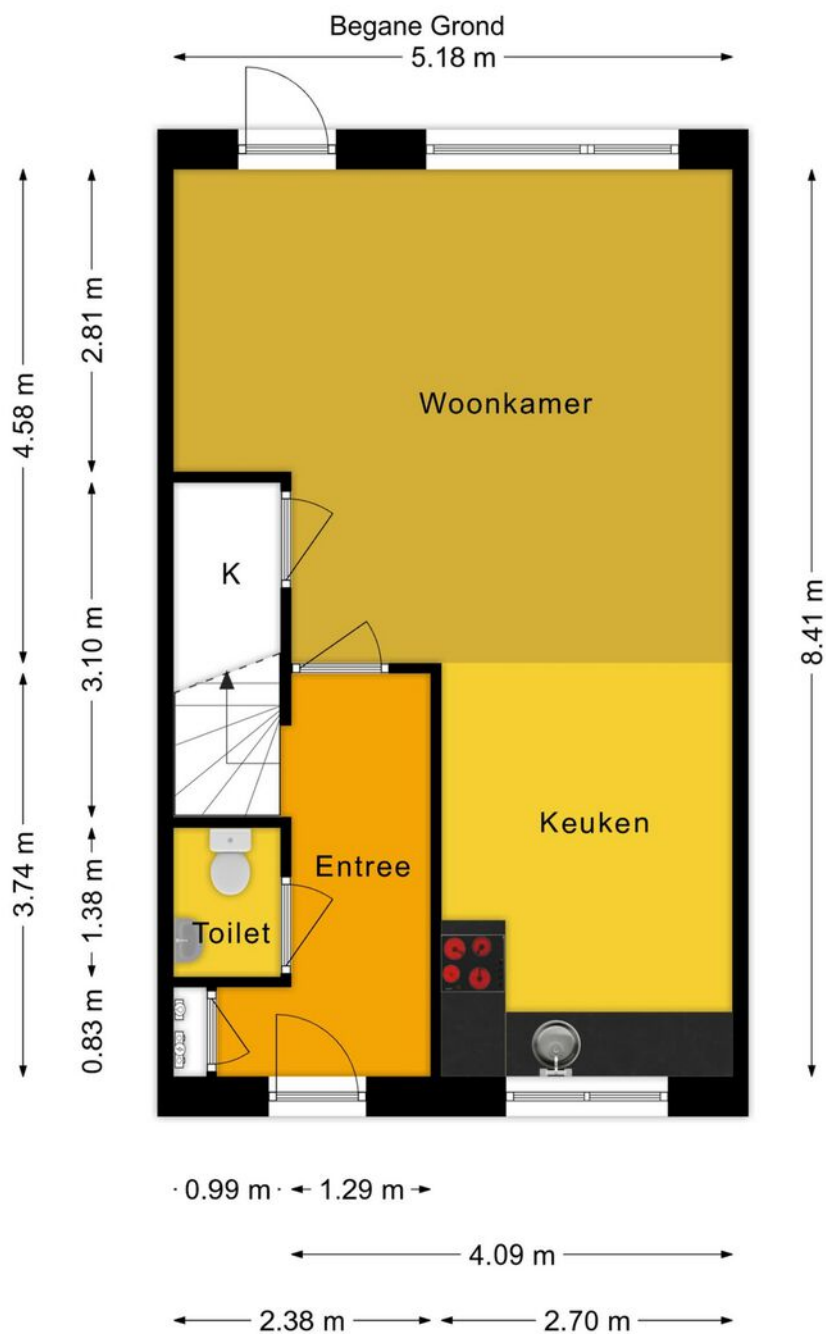








PLATTEGROND



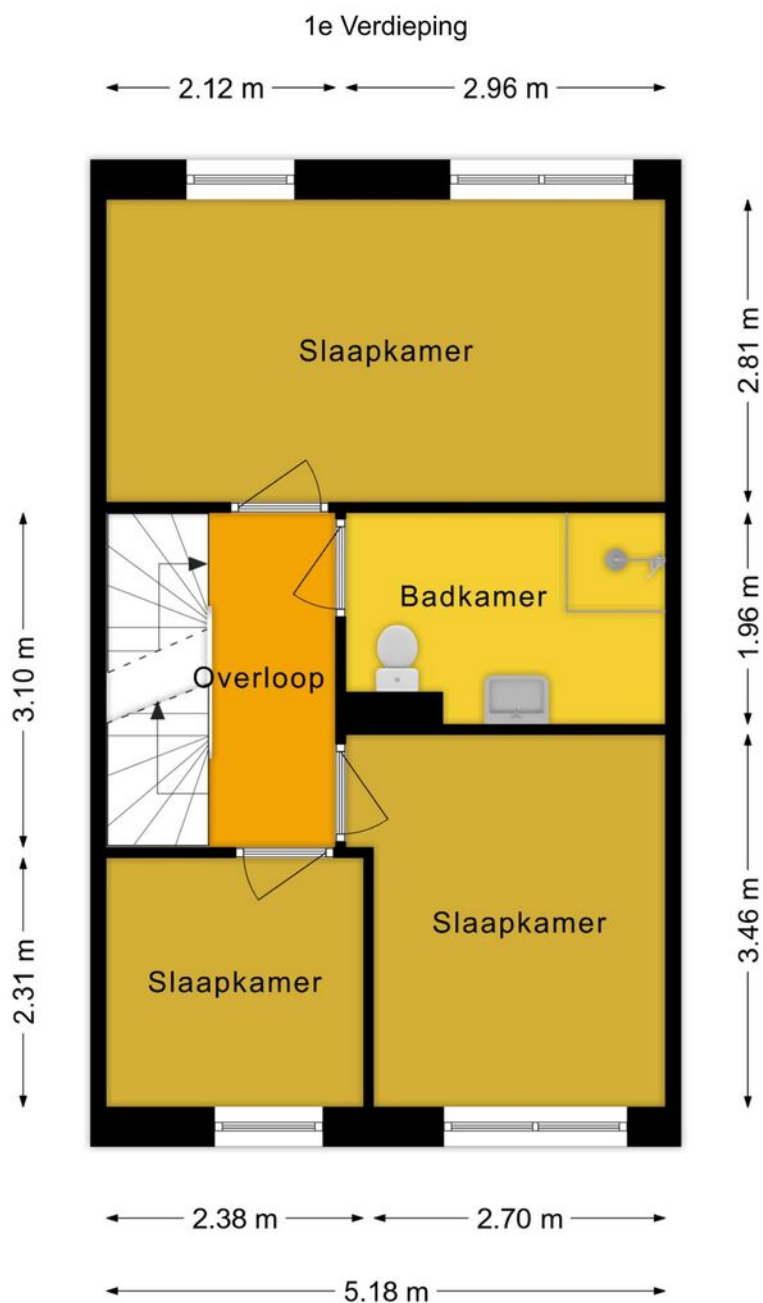
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

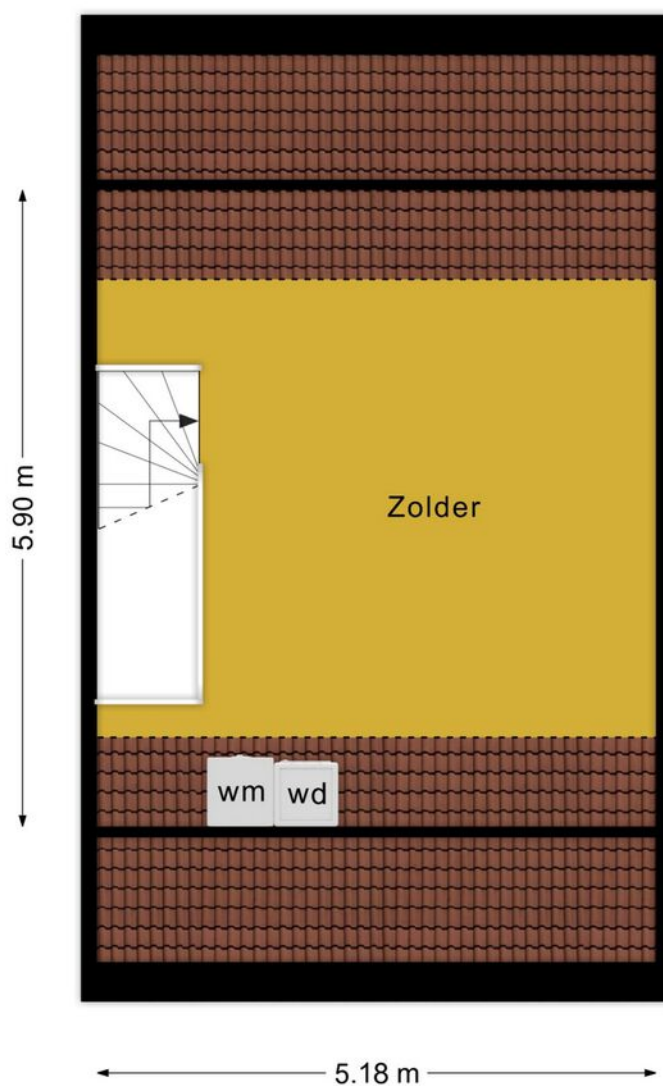
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

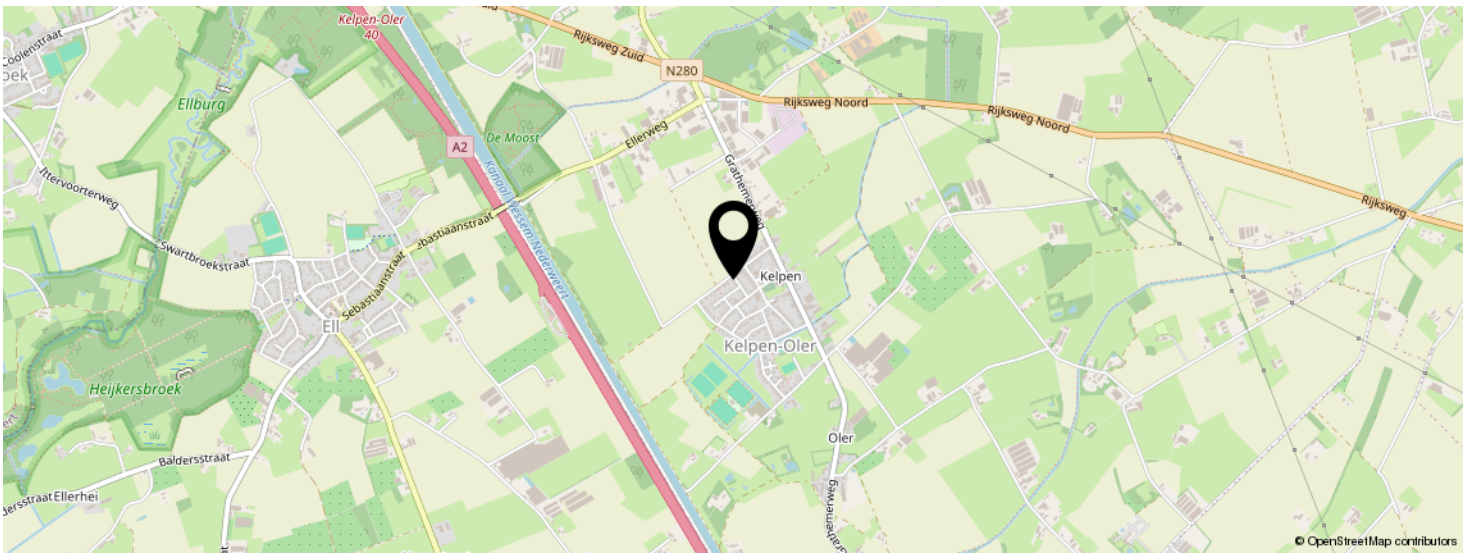
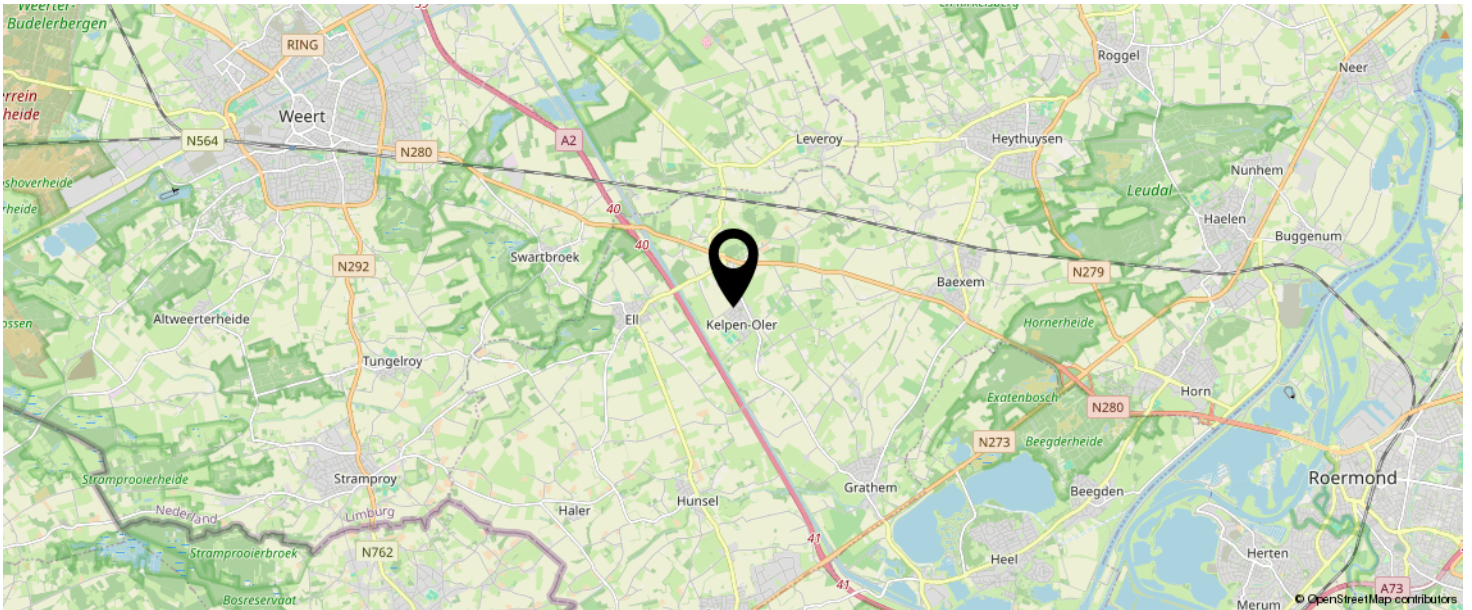
PLATTEGROND

2e Verdieping

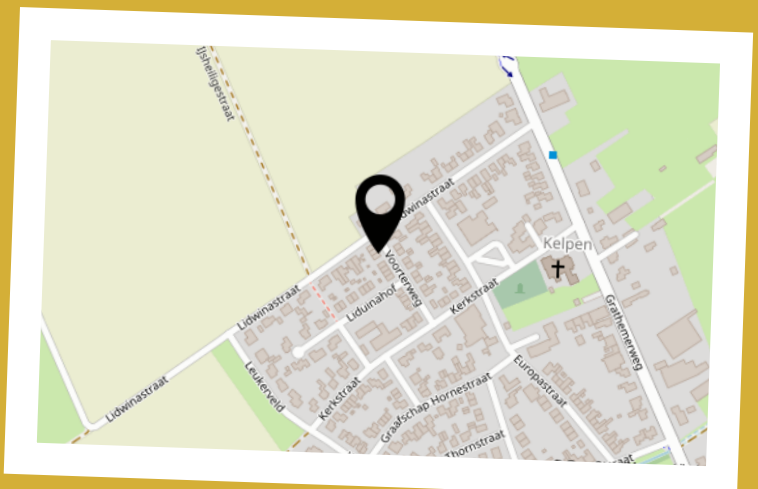


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

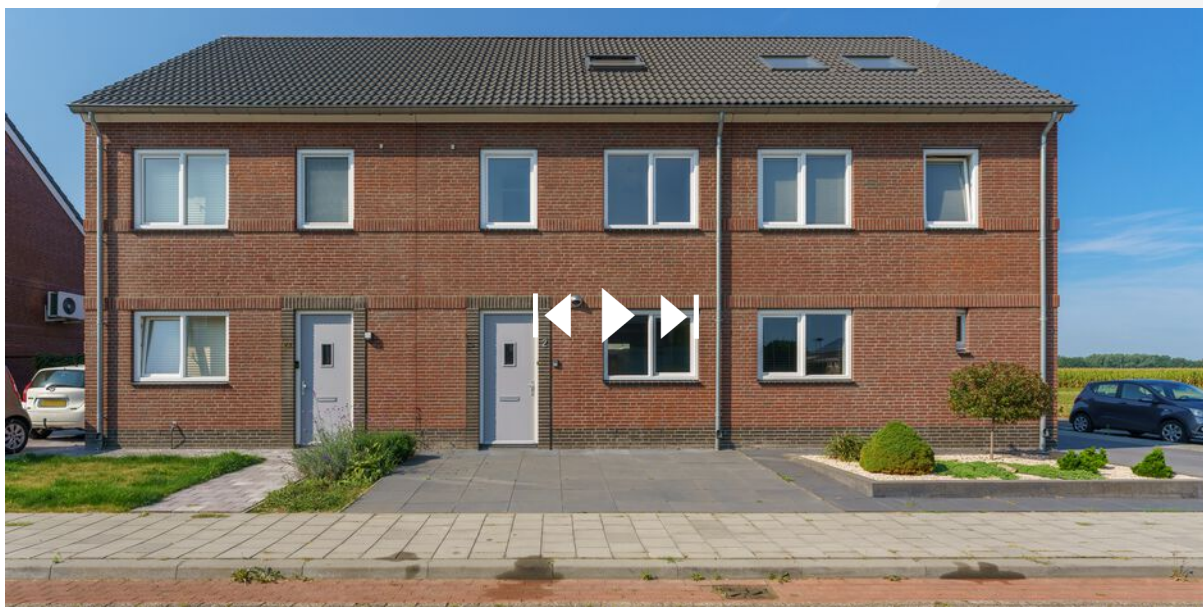


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

voorterweg2.nl

 DG Vesta

Voorterweg 2, Kelpen-Oler



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta