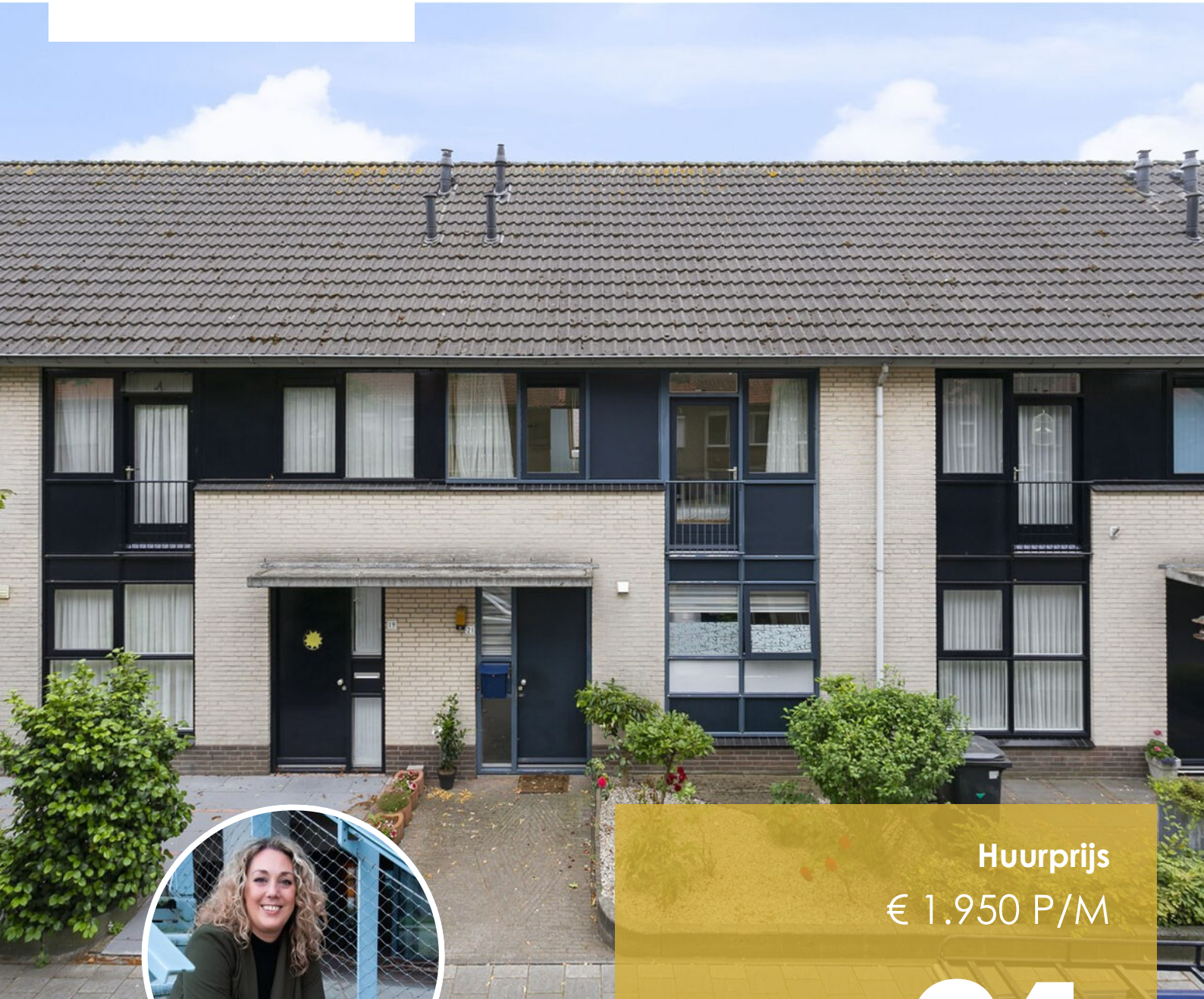




DG Vesta



Huurprijs

€ 1.950 P/M

21

TINELSTRAAT

5654 LS
EINDHOVEN

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.925,-
Servicekosten	€ 50,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	191 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
Inhoud	369 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag HR ketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
112m²

INHOUD:
369m³

PERCELOPPERVLAKE:
191m²



OMSCHRIJVING

Deze ruime gemeubileerde tussenwoning met energielabel B beschikt over een fraaie L-vormige open keuken, een badkamer en drie slaapkamers.

De woning is gelegen in de groene en rustige wijk "Bennekel" en bevindt zich op een centrale locatie, met gemakkelijke toegang tot diverse parken, winkelcentrum 'Franz Leharplein', stadscentrum, High Tech Campus, ASML en diversen uitvalswegen.

Entree

Via de voortuin, die is ingericht met vaste beplanting en een looppad, bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de trap naar de eerste verdieping en de deels betegelde toiletruimte, die is voorzien van een toilet en fonteintje. De hal is verder uitgerust met een tegelvloer en biedt ruimte voor de meterkast.

Woonkamer

De ruime woonkamer beslaat de volledige breedte van de woning, waardoor er veel mogelijkheden zijn voor een flexibele inrichting. De vloer is afgewerkt met een fraaie houten vloer, de muren zijn voorzien van structuurverf en het plafond heeft een afwerking van spackspuitwerk. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is de woonkamer bijzonder licht. De woonkamer heeft bovendien toegang tot de sfeervolle achtertuin, die op het zuiden is gelegen.

Open Keuken

De moderne L-vormige keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van alle benodigde apparatuur, waaronder een oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, dubbele spoelbak, gasfornuis en diverse opbergkasten en -laden. De keuken biedt een fraai, vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning.

Eerste verdieping:

Overloop

De overloop geeft toegang tot de eerste en tweede slaapkamer.

Slaapkamer 1

Deze slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ongeveer 2,7 m x 5,4 m en is voorzien van een moderne laminaatvloer, opbergkasten en een hardhouten kozijn met dubbele beglazing.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft een afmeting van ca. 3,5 m x 4,7 m. Deze kamer is voorzien van een moderne laminaatvloer, een inbouwkast en een hardhouten kozijn met dubbele beglazing.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en biedt alle gemakken, waaronder een douche, dubbele wastafel, meubel en toilet. Het plafond is afgewerkt met glad stucwerk.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De voorzolder is voorzien van een laminaatvloer, die doorloopt in de slaapkamer. Tevens is de CV-opstelling hier te vinden, evenals de wasmachine/droger combinatie.

De overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer en extra berging.

Slaapkamer 3

Deze ruime slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van Velux-ramen en een moderne laminaatvloer.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De diepe en ruime achtertuin op het zuiden gelegen is deels bestraat en biedt veel mogelijkheden. Aan de achterzijde van de tuin vindt u een praktische achterom en een stenen berging met elektra. Daarnaast is er een kraan aanwezig, waardoor de tuin makkelijk te onderhouden is.

Bijzonderheden:

- Gestoffeerd
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt, nabij scholen.
- 3 slaapkamers.
- Volledig geïsoleerd.
- Bouwjaar 1995.
- Woonoppervlak: 112 m².
- De woning is tijdelijk te huur tot en met 31 december 2026.
- Huurprijs: € 2000,00 p/m, inclusief servicekosten, exclusief gas, water, licht en internet.
- Borg: € 2.925.



**'Your new
Home?'**

DESCRIPTION

This spacious furnished townhouse with Energylabel B features a L-shaped open kitchen, a bathroom and three bedrooms.

The house is located in the green and quiet district "Bennekel" and is in a central location, with easy access to several parks, shopping center "Franz Leharplein", city center, High Tech Campus, ASML and various highways.

General:

Entrance

Through the front garden, which is decorated with perennial plants and a walkway, you reach the entrance to the house. The hall provides access to the living room, the stairs to the second floor and the partially tiled toilet room, which is equipped with a toilet and sink. The hall is further equipped with a tiled floor and provides space for the meter cupboard.

Living room

The spacious living room occupies the full width of the house, providing many opportunities for flexible layout. The floor is finished with a beautiful wooden floor, the walls have textured paint and the ceiling has a finish of spackle paintwork. Thanks to the large windows on both the front and rear, the living room is particularly light. The living room also has access to the attractive backyard, which is located on the south.

Open Kitchen

The modern L-shaped kitchen is located at the front of the house and is equipped with all necessary appliances, including an oven, refrigerator, freezer, dishwasher, double sink, gas stove and various storage cabinets and drawers. The kitchen offers a nice, unobstructed view to the front of the home.

First Floor:

Landing

The landing provides access to the first and second bedrooms.

Bedroom 1

This bedroom at the front of the house measures approximately 2.7 m x 5.4 m and features modern laminate flooring, storage cabinets and a hardwood window frame with double glazing.

Bedroom 2

The second bedroom is located at the rear and measures approximately 3.5 m x 4.7 m. This room features modern laminate flooring, a built-in closet and a hardwood window frame with double glazing.

Bathroom

The bathroom is fully tiled and offers all conveniences, including a shower, double sink, cabinet and toilet. The ceiling is finished with smooth stucco.

Second Floor:

A fixed staircase leads to the second floor. The attic has a laminate floor, which continues into the bedroom. Also, the CV preparation can be found here, as well as the washer / dryer combination. The landing provides access to the fourth bedroom and extra storage space.

Bedroom 3

This spacious rear bedroom has Velux windows and modern laminate flooring.

DESCRIPTION

Garden:

The deep and spacious backyard facing south is partly paved and offers many possibilities. At the rear of the garden you will find a practical back and a stone shed with electricity. In addition, there is a tap available, making the garden easy to maintain.

Particularities:

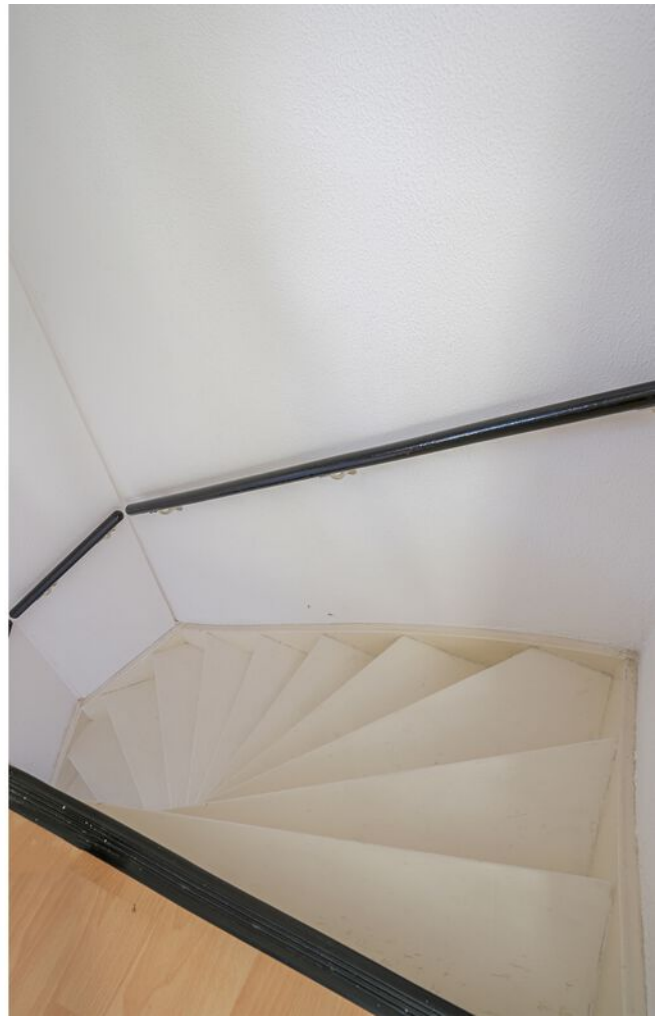
- Upholstered
- Located in a child-friendly neighborhood, near schools.
- 3 bedrooms.
- Fully insulated.
- Built in 1995.
- Living space: 112 m².
- The house is temporarily for rent until December 31, 2026.
- Rent price: € 2000,00 p/m, including service costs, excluding gas, water, electricity and internet.
- Deposit: € 2.925.



















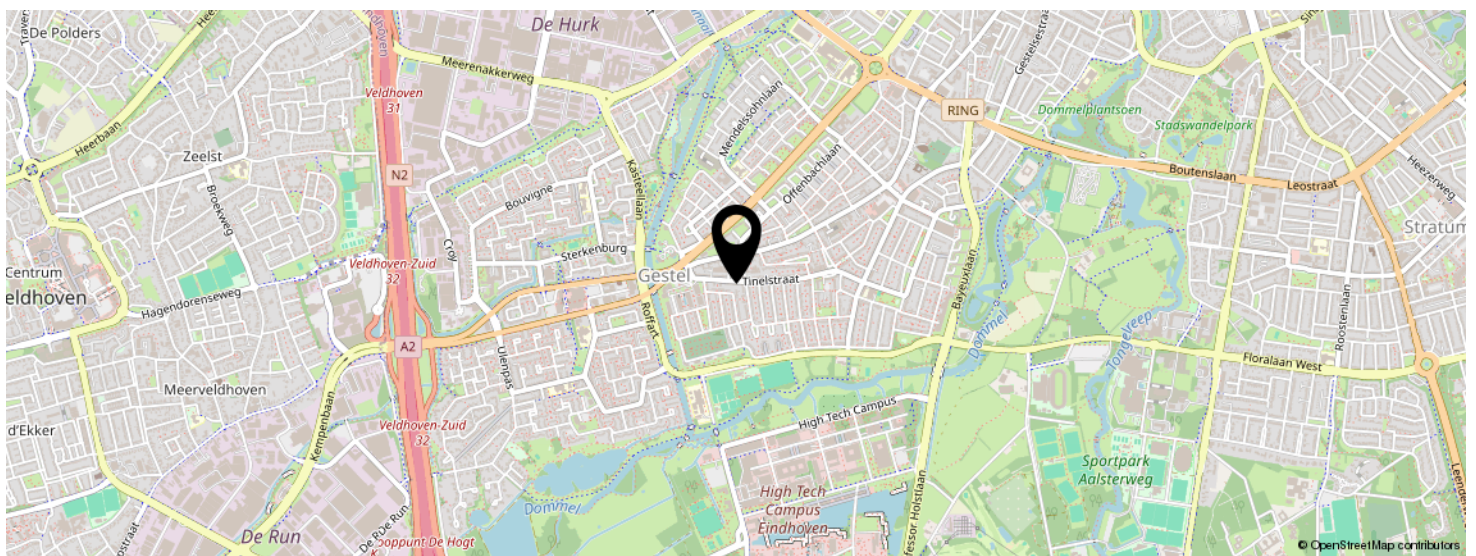
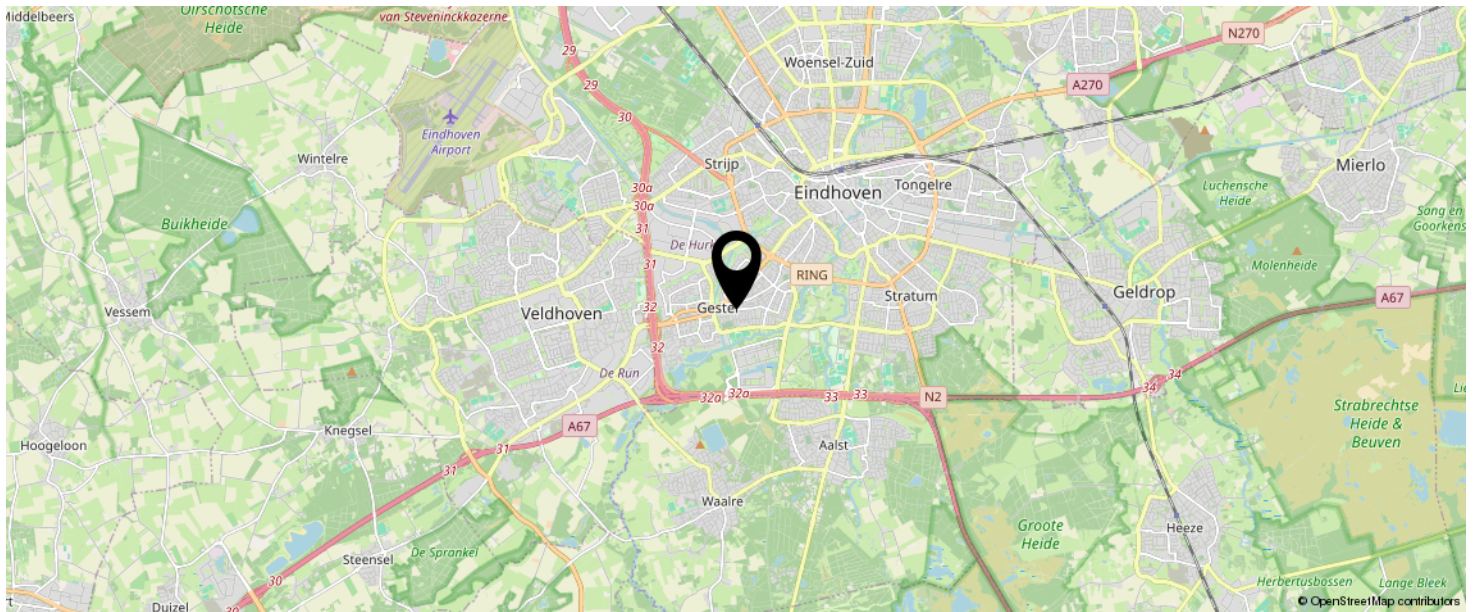




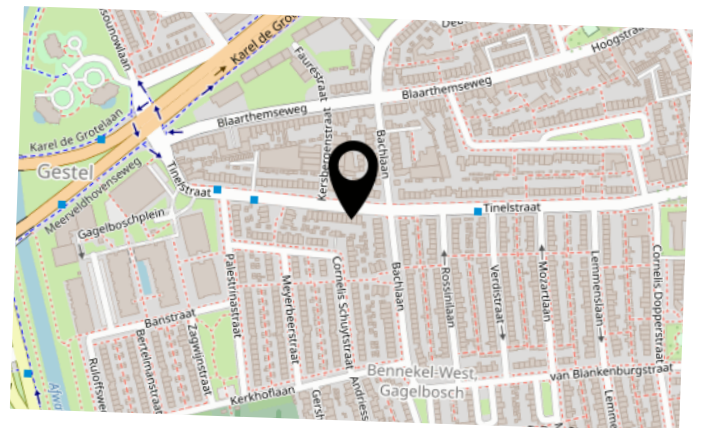


PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Tinelstraat 21, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta