



DG Vesta



Huurprijs  
€ 1.850 P/M excl.

15

**GESTELSESTRAAT**

**5615 LA  
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.800,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.850,-
Servicekosten	€ 50,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per woensdag 15 juli 2026

## Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m <sup>2</sup>
Inhoud	200 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--------------------------------------------------------------------------------------

## Tuin

# KENMERKEN

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
<b>Energieverbruik</b>	
Energie label	C
<b>CV ketel</b>	
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
BENEDENWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1987

**WOONOPPERVLAKTE:**  
82m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
200m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**



# OMSCHRIJVING

Gelegen op een centrale en gewilde locatie in Eindhoven bevindt zich deze nette en goed onderhouden 2-slaapkamerwoning aan de Gestelsestraat 15. De woning ligt midden in het centrum, waardoor alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, supermarkten en openbaar vervoer op korte loopafstand bereikbaar zijn.

De woning is gestoffeerd en modern afgewerkt, met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. In combinatie met de praktische indeling en de fijne buitenruimte biedt deze woning optimaal wooncomfort op een toplocatie.

De woning beschikt over een functionele indeling met een ruime woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer en een separate bergruimte. De afwerking is netjes en neutraal, waardoor u de woning eenvoudig naar eigen smaak kunt inrichten.

Via de entree betreedt u de hal met toegang tot de woonkamer, keuken en toiletruimte. De woonkamer is ruim en licht opgezet en voorzien van een fraaie houten vloer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin komt er veel natuurlijk licht binnen en ontstaat er een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De keuken is modern uitgevoerd en compleet ingericht. Deze beschikt over een combi magnetron/oven, een koelkast met een kleine vrieskist, een 5-pits gaskookplaat, een vaatwasser en een afzuigkap. Daarnaast is er voldoende werkruimte en kastruimte aanwezig, wat de keuken niet alleen stijlvol maar ook praktisch maakt in gebruik.

Op de verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van een nette vloer en goede lichtinval.

De badkamer is modern afgewerkt en praktisch

ingericht met een inloopdouche, een separaat ligbad, een wastafel en een handdoekradiator. Tevens is er veel opbergruimte aanwezig. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte en een handige bergruimte met aansluitingen voor wasapparatuur.

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke en beschutte achtertuin. De tuin is grotendeels bestraat en biedt voldoende ruimte voor een zitgedeelte.

Achterin de tuin bevindt zich een berging en er is een achterom aanwezig. Door de beschutte ligging geniet u hier van veel privacy en een fijne plek om buiten te ontspannen.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: € 1.800 per maand
- Servicekosten: € 50 per maand
- Borgsom: 1 maand huur
- Gestoffeerd verhuurd
- Beschikbaar per: 15 juli 2026
- Minimale huurperiode: 12 maanden
- Gelegen midden in het centrum van Eindhoven
- Alle voorzieningen op loopafstand

# DESCRIPTION

Located in a central and sought-after area of Eindhoven, this neat and well-maintained 2-bedroom home is situated at Gestelsestraat 15. The home is right in the heart of downtown, putting all amenities—such as shops, restaurants, supermarkets, and public transportation—within a short walking distance.

The home is unfurnished and features modern finishes, with plenty of natural light thanks to the large windows and French doors leading to the garden. Combined with its practical layout and pleasant outdoor space, this home offers optimal living comfort in a prime location.

The home features a functional layout with a spacious living room, a modern kitchen, two bedrooms, a full bathroom, and a separate storage room. The finishes are neat and neutral, making it easy to decorate the home to your own taste.

Through the entrance, you enter the foyer, which leads to the living room, kitchen, and half-bath. The living room is spacious and bright, featuring beautiful hardwood floors. Thanks to the large windows and French doors opening onto the backyard, plenty of natural light floods in, creating a pleasant connection between indoors and outdoors.

The kitchen is modern and fully equipped. It features a combination microwave/oven, a refrigerator with a small freezer compartment, a 5-burner gas stove, a dishwasher, and a range hood. In addition, there is ample counter space and cabinet storage, making the kitchen not only stylish but also practical to use.

Upstairs, there are two comfortable bedrooms, both with neat flooring and plenty of natural light. The bathroom has a modern finish and is practically laid out with a walk-in shower, a separate bathtub, a sink, and a towel radiator. There is also plenty of storage space. In addition,

the home features a separate toilet and a convenient storage room with connections for laundry appliances.

The home features a low-maintenance, sheltered backyard. The yard is mostly paved and offers plenty of space for a seating area.

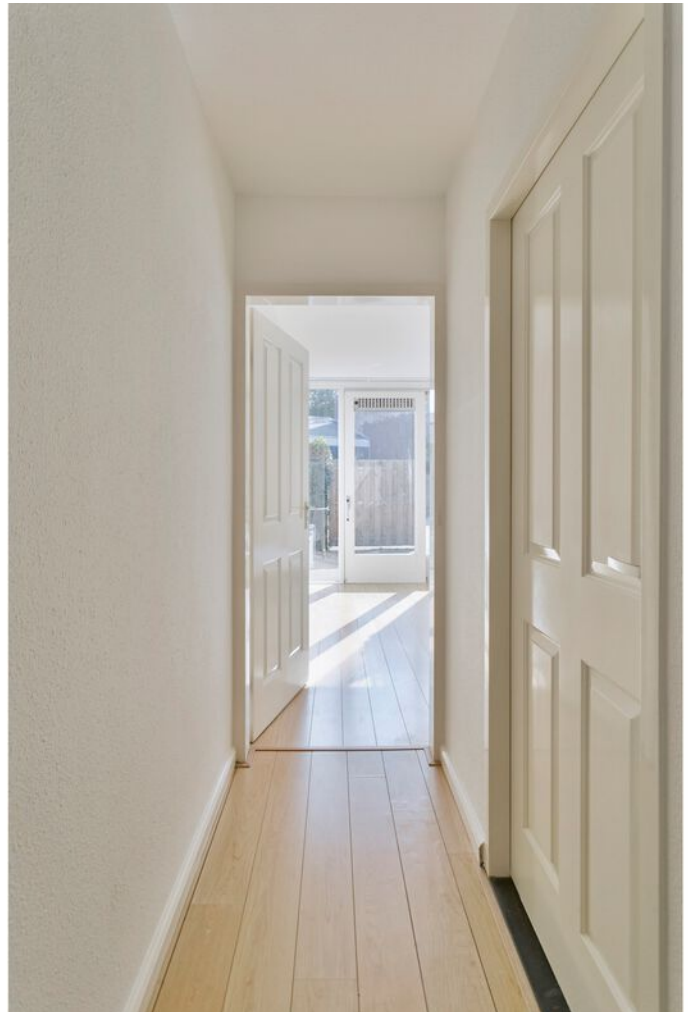
At the back of the yard is a storage shed, and there is a back entrance. Thanks to its sheltered location, you can enjoy plenty of privacy here and a pleasant spot to relax outdoors.

Details:

- Rent: €1,800 per month
- Service charges: €50 per month
- Security deposit: 1 month's rent
- Rented unfurnished
- Available as of: July 15, 2026
- Minimum lease term: 12 months
- Located right in the heart of Eindhoven
- All amenities within walking distance

A bright, modern living room with a grey sofa, a white coffee table, and large windows overlooking a garden and brick buildings. The room is well-lit with natural light from the windows. A yellow semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Relaxing in the livingroom'.

**'Relaxing in  
the  
livingroom'**













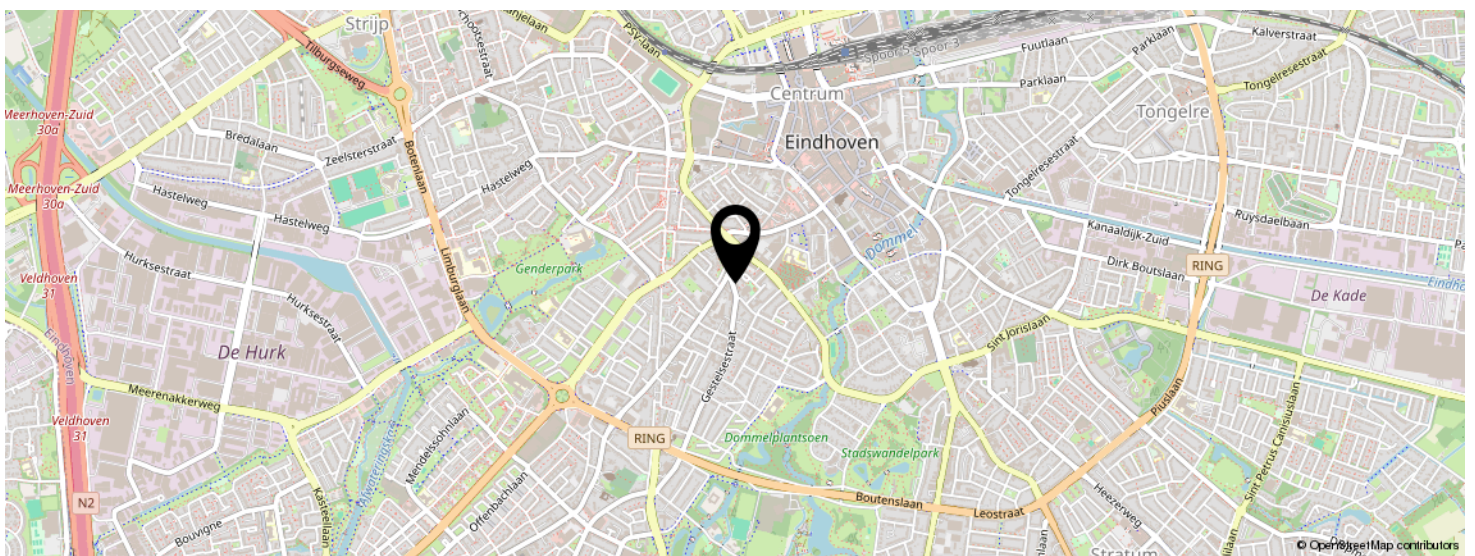
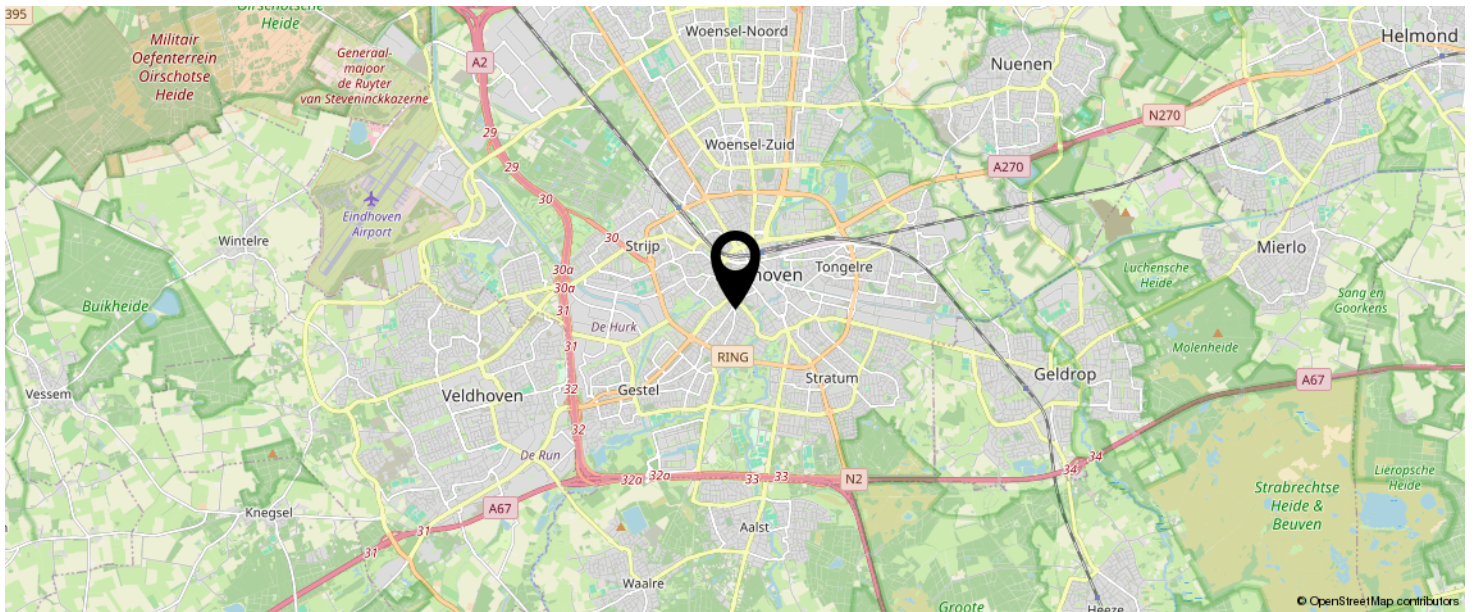




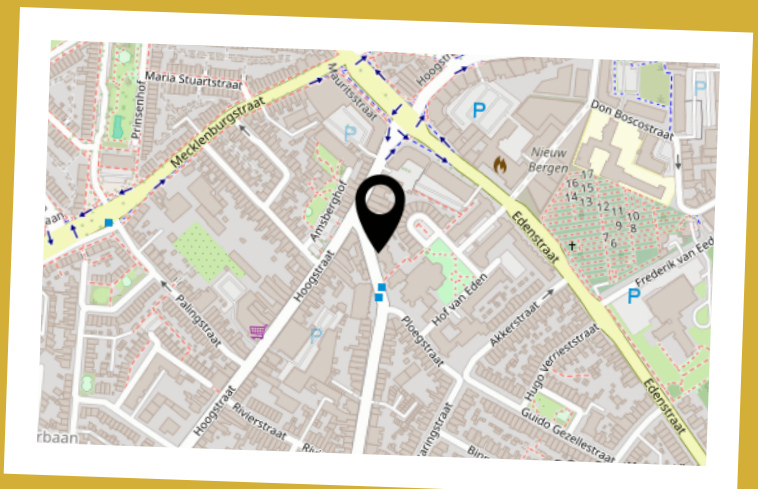


# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

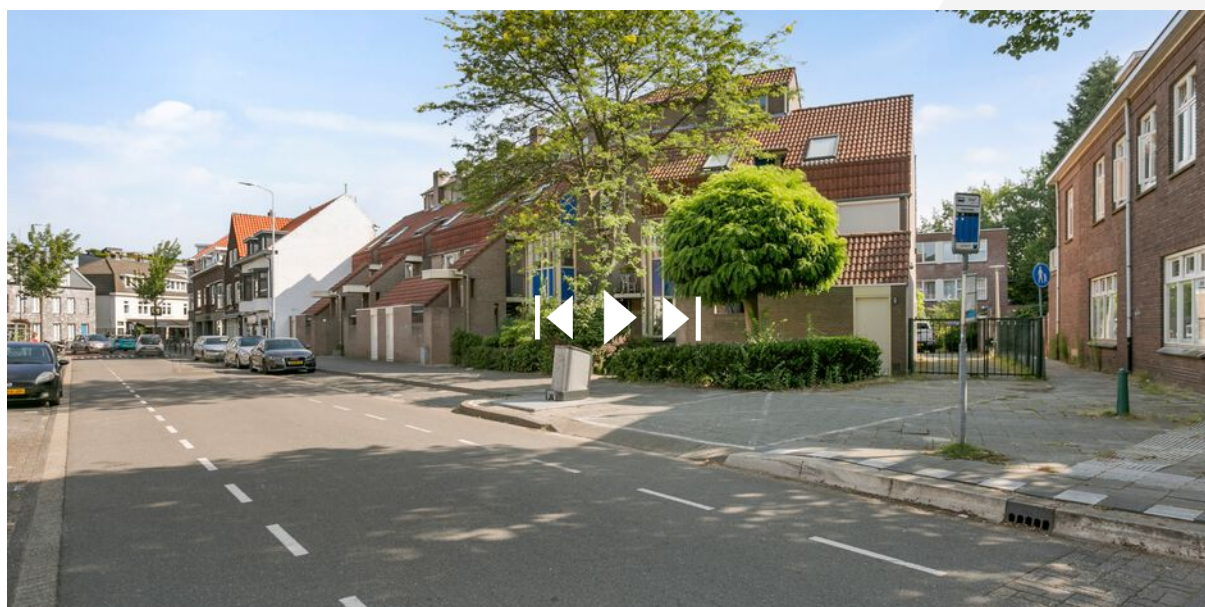


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.dgvesta.nl](http://www.dgvesta.nl)

 DG Vesta

Gestelsestraat 15, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## DG Vesta

Nachtegaallaan 8  
5611 CV, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/



# DG Vesta