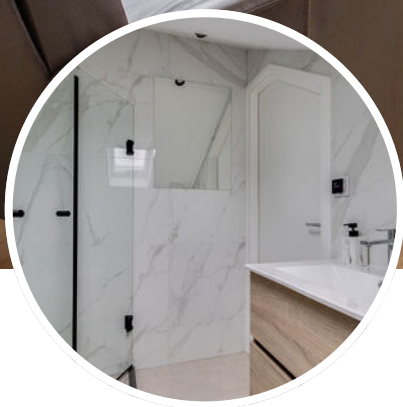
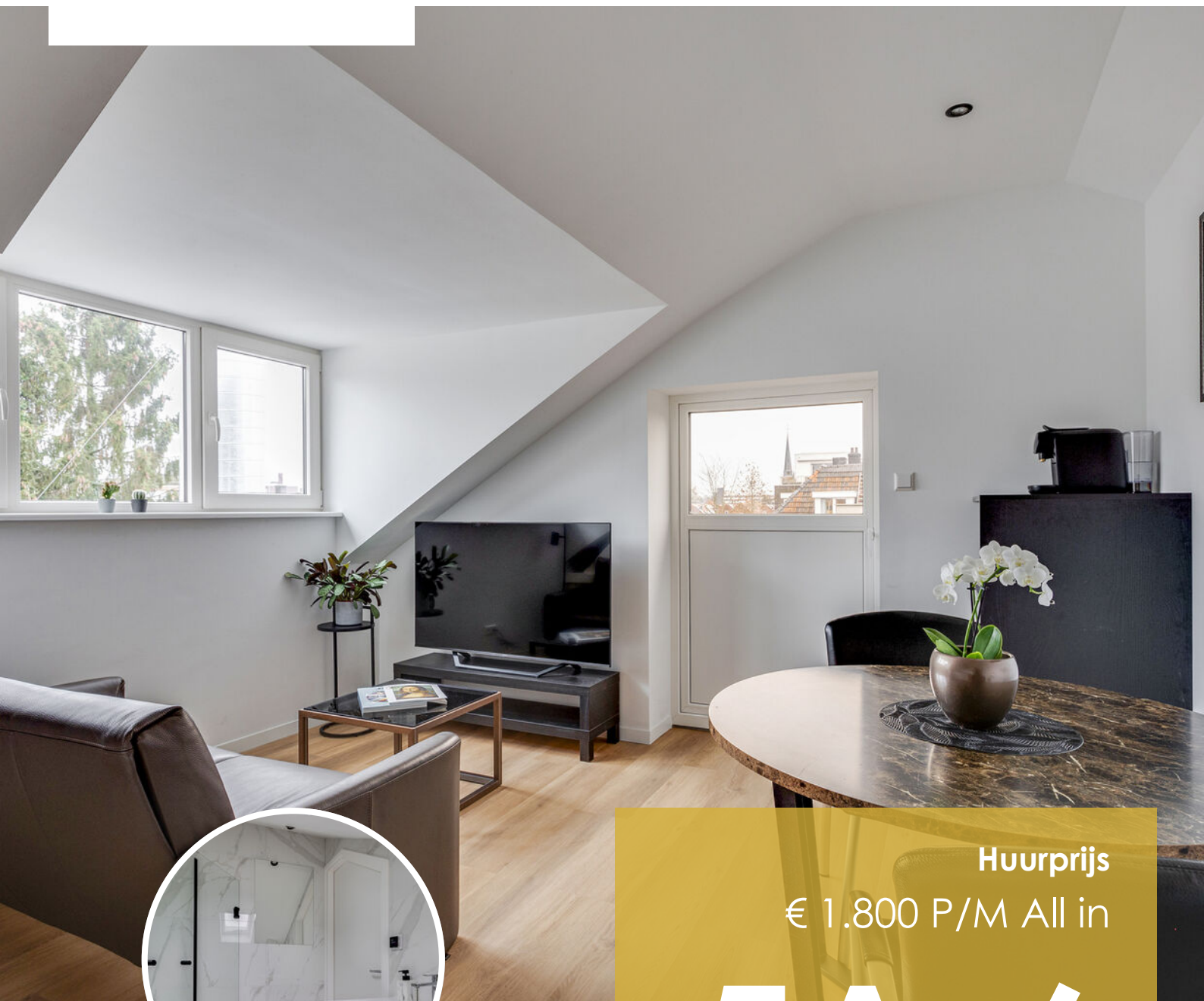




DG Vesta



Huurprijs

€ 1.800 P/M All in

**5A-6**

**MIDDELLAAN**

**6881 RP  
Velp**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

## Overdracht

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Vraagprijs  | € 1.600,- per maand          |
| Borg        | € 2.550,-                    |
| Inrichting  | Gemeubileerd                 |
| Aanvaarding | Per zaterdag 1 november 2025 |

## Bouw

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Type object    | Appartement, portiekflat           |
| Woonlaag       | 1e woonlaag                        |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                     |
| Bouwperiode    | 1912                               |
| Dakbedekking   | Dakpannen                          |
| Type dak       | Zadeldak                           |
| Isolatievormen | Dubbel glas<br>Volledig geïsoleerd |

## Oppervlaktes en inhoud

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 32,93 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                    | 103 m <sup>3</sup>   |

## Indeling

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                        |
| Aantal kamers    | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1                        |

## Locatie

|         |                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging | In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer<br>Nabij school<br>Nabij snelweg<br>Open ligging<br>Vrij<br>Vrij uitzicht |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# KENMERKEN

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Energieverbruik                      |                 |
| Energielabel                         | A+              |
| CV ketel                             |                 |
| Bouwjaar                             | 2024            |
| Eigendom                             | Eigendom        |
| Uitrusting                           |                 |
| Warm water                           | CV-ketel        |
| Verwarmingssysteem                   | Vloerverwarming |
| Glasvezelaansluiting aanwezig        | Ja              |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja              |
| Heeft ventilatie                     | Ja              |

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
A+

**BOUWJAAR:**  
1912

**WOONOPPERVLAKTE:**  
32.93m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
103m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**



# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een nieuw/compleet gerenoveerd luxe gemeubileerde woonruimte in Velp? Dan is een Short Stay in Velp de perfecte oplossing voor u! Met een tijdelijke huurwoning geniet u van het comfort van een eigen plek, zonder de hoge kosten van een hotel. U bent verzekerd van een vaste en gezellige locatie gedurende uw verblijf, waardoor u zich snel thuis voelt.

Tijdens uw verblijf kunt u gebruikmaken van een gemeenschappelijke wasruimte op de 1e verdieping, uitgerust met een wasmachine en droger, wat bijdraagt aan uw comfort en gemak.

De Short Stay 2-kamer appartement is instapklaar en volledig luxe gemeubileerd.

Het appartement is te voorzien van alle comfort en gemak.

Het appartement ligt op slechts 5 minuten rijden van Arnhem, waardoor u profiteert van zowel de rust van Velp als de nabijheid van de stad! Een Short Stay in Velp biedt de ideale combinatie van huiselijkheid, comfort en gemak! Direct naast de appartementen vindt u een Lidl voor uw dagelijkse boodschappen, en het centrum van Velp ligt op slechts 2 minuten loopafstand. Ook het station van Velp is nabij, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Ikortom, een ideale locatie met alles binnen handbereik!

Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1e en 2e verdieping. Op de 1e verdieping vindt u de appartementen van 1 t/m 5. Als u met de trap omhoog gaat komt u op de 2e verdieping. Daar bevindt zich apartement 6 t/m 8.

Vanuit uw eigen voordeur komt u binnen in de woonkamer, die toegang biedt tot de slaapkamer, badkamer en het balkon. Het gehele appartement is voorzien pvc-vloer met vloerverwarming.

De woonkamer met eethoek is volledig ingericht en voorzien van smart-tv, internet en strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval door de grote raampartijen en vrij uitzicht. Ook heeft u toegang tot het balkon

De moderne en luxe open keuken is volledig uitgerust met alle gemakken. U vindt er een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vrieslades, vaatwasser en alle benodigde keukeninventaris voor een comfortabel verblijf.

De ruime slaapkamer is ingericht met een tweepersoons boxspring, kledingkast en beschikt over een strakke wand- en plafondafwerking. Deze slaapkamer biedt tevens directe toegang tot de badkamer.

De volledig betegelde marmeren badkamer heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met zowel een regendouche als een handdouche, compleet met een thermostaatkraan voor optimaal comfort. Daarnaast beschikt de badkamer over een hangende wastafel met lades voor praktische opbergruimte en een hangend toilet voor een strakke afwerking.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.800,00 p/m inclusief, internet, schoonmaakkosten, elektriciteit, water en
- Borg 1,5 maand huur;
- Maximale huurperiode 6 maanden;
- Nieuw en luxe gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;
- Woonoppervlakte van 30m<sup>2</sup> en het balkon 7m<sup>2</sup>
- Afgesloten en overdekte fietsruimte;
- Gratis openbaar parkeren.



**'HOME IS  
WHERE THE  
HEART IS'**

# DESCRIPTION

Are you looking for a new/completely renovated luxury furnished living space in Velp? Then a Short Stay in Velp is the perfect solution for you! With a temporary rental, you enjoy the comfort of your own place, without the high cost of a hotel. You are assured of a fixed and cozy location during your stay, making you feel at home quickly.

During your stay, you can use a common laundry room on the 1st floor, equipped with a washer and dryer, adding to your comfort and convenience. The Short Stay 2-room apartment is move-in ready and fully luxuriously furnished. The apartment can be equipped with every comfort and convenience.

The apartment is only a 5-minute drive from Arnhem, allowing you to benefit from both the tranquility of Velp and the proximity to the city! A Short Stay in Velp offers the ideal combination of homeliness, comfort and convenience! Right next to the apartments you will find a Lidl for your daily groceries, and the center of Velp is just a 2-minute walk away. The Velp train station is also nearby, providing excellent accessibility by public transportation.

In short, an ideal location with everything within easy reach!

Communal entrance with intercom, mailboxes and staircase to the 1st and 2nd floor. On the 1st floor you will find the apartments 1 t / m 5. If you take the stairs up you will reach the 2nd floor. There visibility is apartment 6 t / m 8.

From your own front door you enter the living room, which provides access to the bedroom and bathroom. The entire apartment has PVC flooring with underfloor heating.

From your private front door, you enter into the living room, which provides access to the bedroom, bathroom and the balcony. The entire apartment has pvc flooring with underfloor heating.

The living room with dining area is fully furnished and equipped with smart TV, internet and sleek wall and ceiling finishes. Also enjoy the living room lots of light through the large windows and unobstructed views. You also have access to the balcony.

The spacious bedroom is furnished with a double box spring, closet and features sleek wall and ceiling finishes. This bedroom also offers direct access to the bathroom.

The fully tiled marble bathroom has a modern look and is equipped with both a rain shower and a handheld shower, complete with a thermostatic faucet for optimal comfort. In addition, the bathroom features a hanging sink with drawers for practical storage and a hanging toilet for a sleek finish.

## Details:

- Rent € 1.800.00 p/m including, internet, cleaning costs, electricity, water and
- Deposit 1,5 month rent;
- Maximum rental period 6 months;
- New and luxuriously furnished and provided with all inventory;
- Living area of 30m² and balcony 7m²
- Locked and covered bicycle area;
- Free public parking.



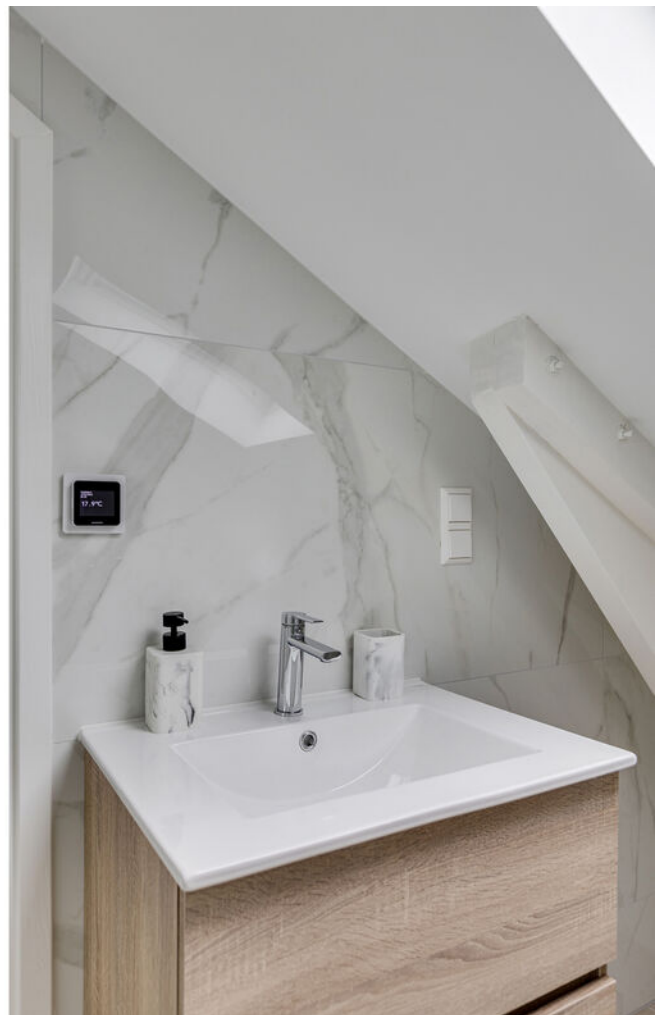










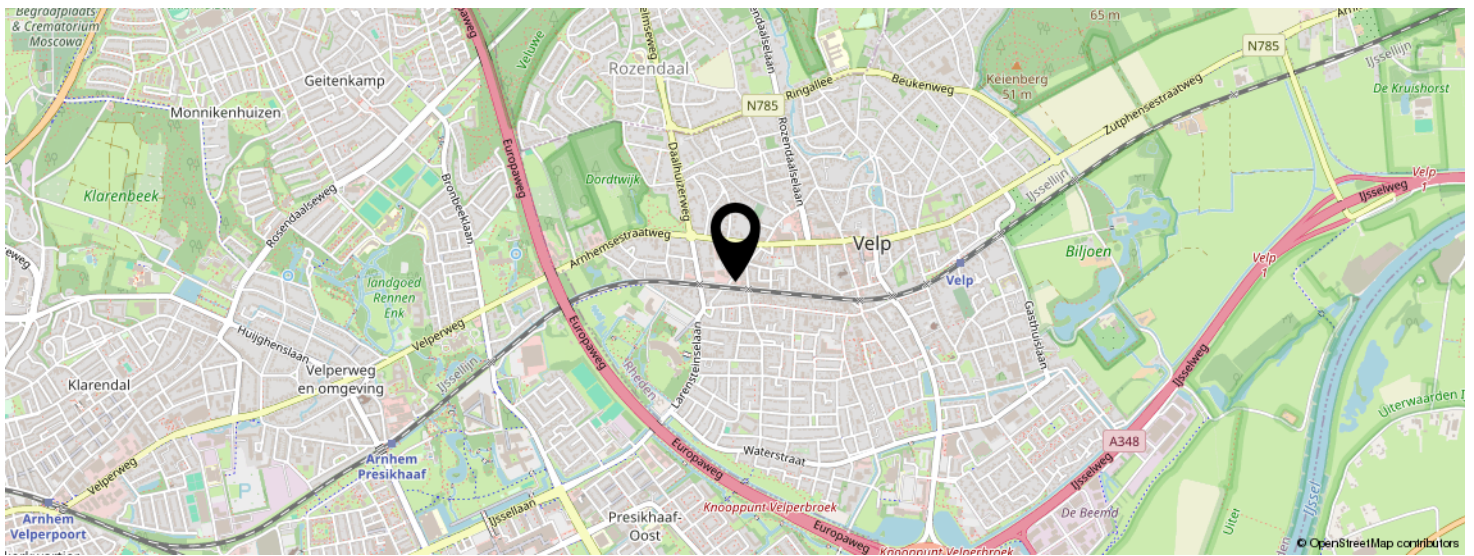
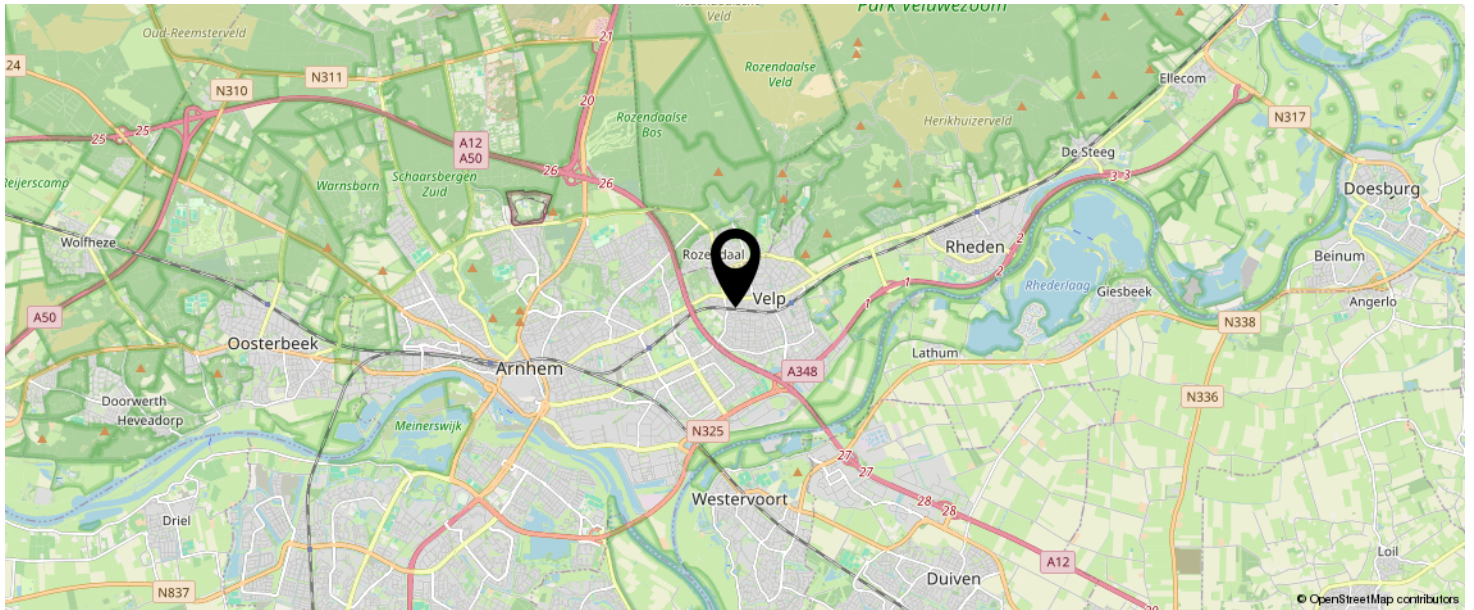


# PLATTEGROND

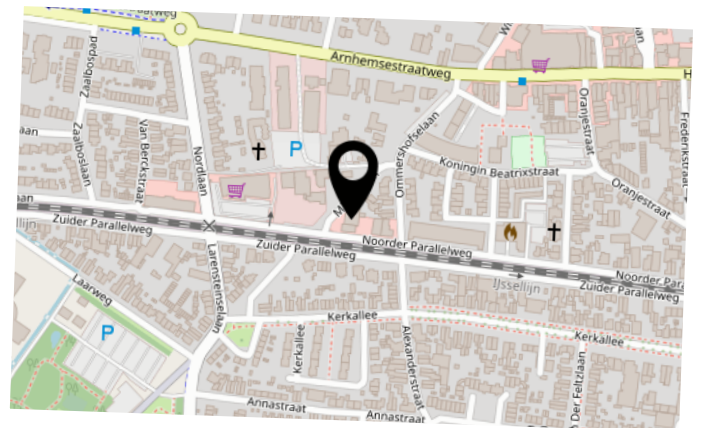


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

# LOCATIE OP DE KAART

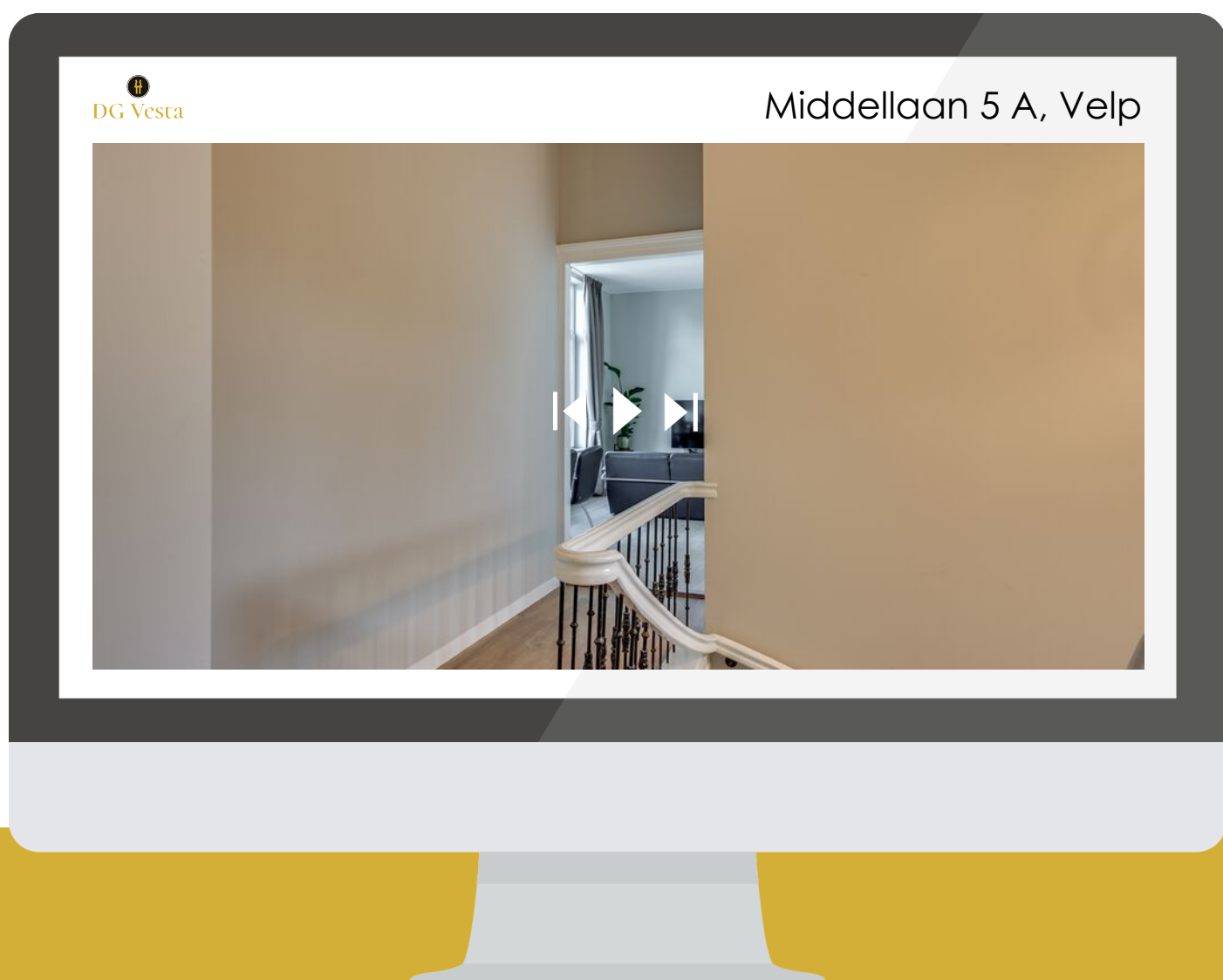


KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

middellaan5 a.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta**

Nachtegaallaan 8  
5611 CV, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
[info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl)  
[dgvesta.nl/](https://dgvesta.nl/)



**DG Vesta**