



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.750 P/M All in

7-69

KANAALDIJK-ZUID

**5611 AV
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 2.750,- per maand

Inrichting Gemeubileerd

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2019

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 152 m²

Inhoud 550 m³

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij winkelcentrum
Vrij uitzicht

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
152m²

INHOUD:
550m³

PERCEELOPPERVLAKE:



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte in Eindhoven? Dan is een short stay in Eindhoven een perfecte oplossing voor u!

Of u nu voor werk of een andere reden naar Eindhoven komt, het is prettig om een goede thuisbasis te hebben. Door tijdelijk een woonruimte te huren bent u verzekerd van een eigen vaste locatie gedurende uw verblijf. Het is vaak goedkoper dan het huren van een hotel voor een aantal weken/maanden en het geeft u een prettig en huiselijk gevoel.

Locatie:

De Kanaaldijk-Zuid ligt op korte afstand van het centrum van Eindhoven en is gunstig gelegen ten opzichte van de High Tech Campus, ASML, DAF en andere grote bedrijven. Ook zijn er in de directe omgeving winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen en trapopgang naar de 3e verdieping.

Bij binnenkomst treedt u de hal binnen. Vanuit hier heeft u toegang tot slaapkamer 1, badkamer 1 en een apart toilet. In de hal bevindt zich tevens een intercom.

Vervolgens loopt u door naar de lichte woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer beschikt over vloerverwarming en een stijlvolle PVC-vloer. De open keuken is een ware eyecatcher en voorzien van een kookeiland met veel opbergruimte, een koelkast en vriezer, combimagnetron, inductiekookplaat met Bora-afzuigstelsel en een vaatwasser.

Vanuit de woonkamer bereikt u het ruime balkon. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en gebruik maken van de handige opbergkast.

Verder is er slaapkamer 2, uitgerust met een inbouwkast en directe toegang tot de tweede badkamer. Deze moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, toilet en inloepdouche.

Via de trap bereikt u de tweede verdieping, waar slaapkamer 3 zich bevindt. Deze kamer biedt een prachtig uitzicht over de omgeving en is ideaal als master bedroom, werkkamer of logeerkamer.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2.750,- p/m inclusief servicekosten, G/W/L en internet;
- Borg 1,5 maand huur;
- Maximale huurperiode 6 maanden;
- Luxe gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;
- Slimme thermostaat;
- Garage parkeerplek;
- Op loopafstand van winkelvevoorzieningen, nabij TU/e en Fontys
- Op 2 minuten loopafstand van het centrum van Eindhoven.



'Stay in style,
live in
comfort'

DESCRIPTION

Are you looking for temporary accommodation in Eindhoven? Then a short stay in Eindhoven is the perfect solution for you!

Whether you are coming to Eindhoven for work or another reason, it is nice to have a good home base. By renting temporary accommodation, you are assured of your own permanent location during your stay. It is often cheaper than renting a hotel for a number of weeks/months and it gives you a pleasant and homely feeling.

Location:

De Kanaaldijk-Zuid is a short distance from the centre of Eindhoven and is conveniently located for the High Tech Campus, ASML, DAF and other large companies. There are also shops, restaurants and public transport in the immediate vicinity.

Ground floor:

Shared entrance with doorbells, letterboxes and staircase to the 3rd floor.

Upon entering, you step into the hall. From here, you have access to bedroom 1, bathroom 1 and a separate toilet. There is also an intercom in the hall.

You then walk through to the bright living room, where large windows provide plenty of natural light. The living room has underfloor heating and stylish PVC flooring. The open kitchen is a real eye-catcher and is equipped with a cooking island with plenty of storage space, a fridge and freezer, a combination microwave, an induction hob with Bora extractor system and a dishwasher.

The spacious balcony is accessible from the living room. Here you can enjoy sitting outside and make use of the handy storage cupboard.

There is also bedroom 2, equipped with a built-in wardrobe and direct access to the second bathroom. This modern bathroom has a double sink, toilet and walk-in shower.

The stairs lead to the second floor, where bedroom 3 is located. This room offers a beautiful view of the surroundings and is ideal as a master bedroom, study or guest room.

Details:

- Rent €2,750 per month including service charges, gas, water, electricity and internet;
- Deposit 1.5 months' rent;
- Maximum rental period 6 months;
- Luxuriously furnished and equipped with all inventory;
- Smart thermostat;
- Garage parking space;
- Within walking distance of shopping facilities, near TU/e and Fontys
- 2 minutes' walk from the centre of Eindhoven.



















































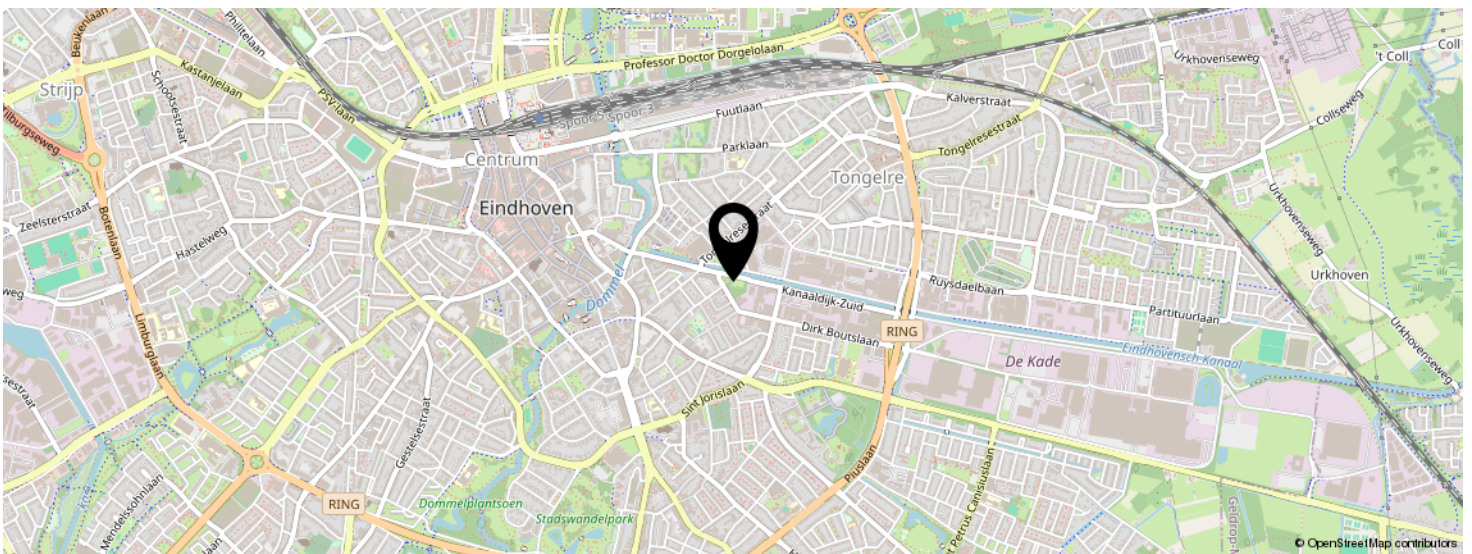
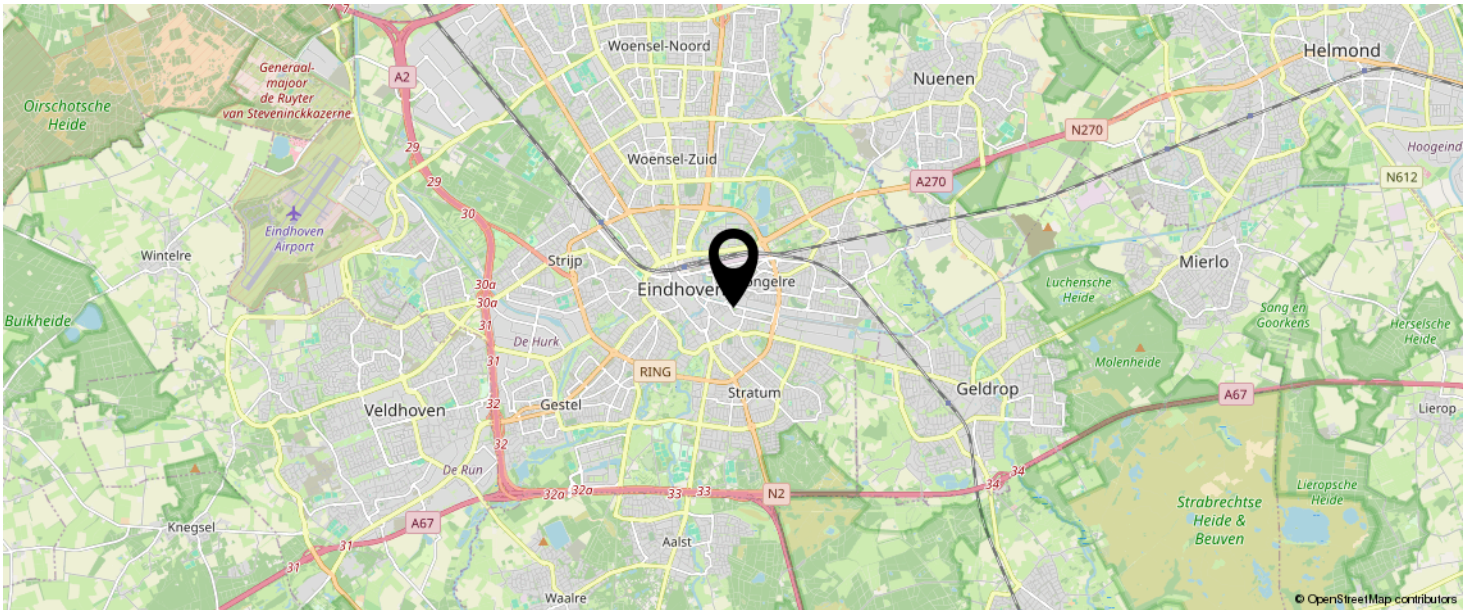




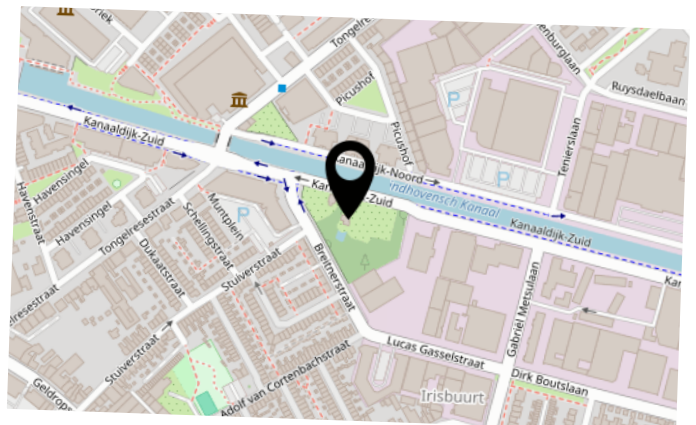


PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

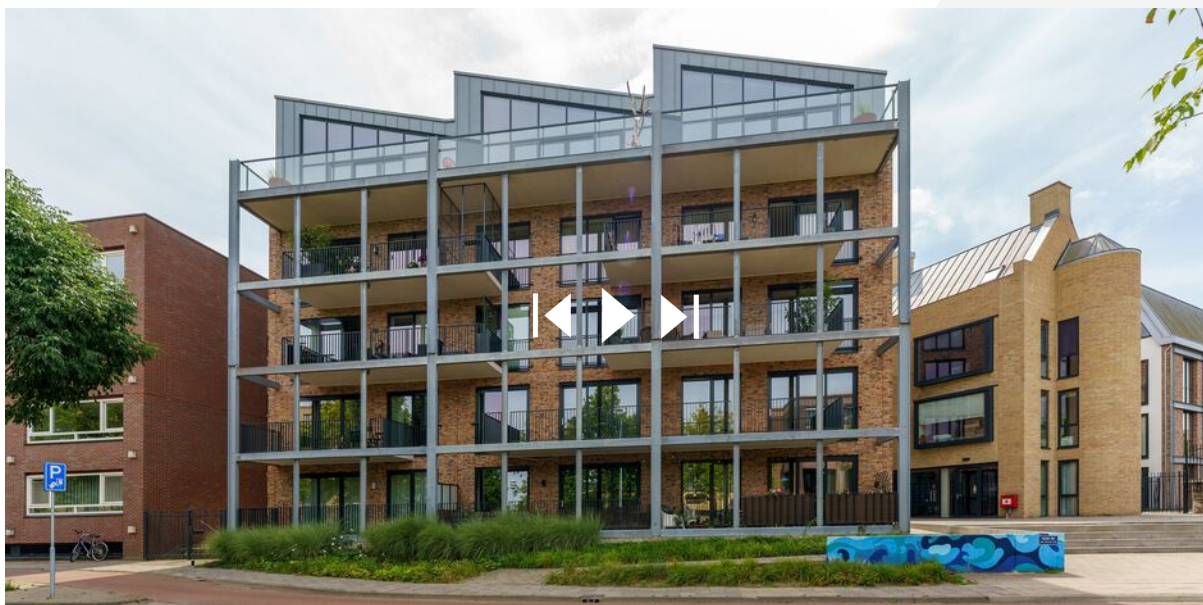


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

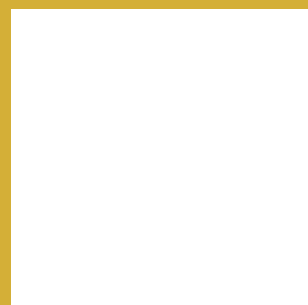
kanaaldijk-zuid7 69.nl

 DG Vesta

Kanaaldijk-Zuid 7 69, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta