



DG Vesta



Huurprijs
€ 1.950 P/M

13

MAXIMILIAANSTRAAT

**5616 EP
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950,- per maand
Borg	€ 2.962,50
Servicekosten	€ 25,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per zaterdag 1 augustus 2026

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	167 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	107,2 m ²
Inhoud	381 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
107.20m²

INHOUD:
381m³

PERCELOPPERVLAKE:
167m²



OMSCHRIJVING

Een uitgebouwde woning met 3 slaapkamers en tuin op het zuiden. De woning is rustig gelegen in de woonwijk "Hagenkamp" in het stadsdeel Gestel. Daarnaast beschikt de achtertuin over een achterom met berging. Dicht nabij vele voorzieningen als het stadscentrum, basisschool, openbaar vervoer, uitvalswegen, winkels, ASML, MMC, High Tech Campus en op loopafstand ligt het Philips de Jonghpark.

Via de verzorgde, gedeeltelijk bestrate voortuin bereikt u de voordeur van deze verrassend ruime woning.

Indeling:

De entreehal geeft toegang tot de meterkast, het toilet, een handige trapkast en de trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal betreedt u de royale en lichte doorzonwoonkamer. Door de uitbouw aan de achterzijde beschikt de woning over een zeer ruime leefruimte met een comfortabele zit- en eetkamer. De grote ramen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden een mooi uitzicht op de tuin. Via de eetkamer heeft u direct toegang tot het terras en de achtertuin.

De halfopen keuken vormt een fijne verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor u hier direct aan de slag kunt met het bereiden van heerlijke maaltijden.

Overloop

Vanuit de overloop op de eerste verdieping kunt u de twee slaapkamers, badkamer, aparte toilet en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping bereiken.

Slaapkamers

Slaapkamer 1: deze master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 2: de tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en strakke wanden.

Badkamer

De geheel betegelde moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, design radiator, en een vaste wastafel met meubel, opbergruimte en ligt aan de achterzijde van de woning. Tevens is de badkamer voorzien van een raam en een deur wat zorgt voor voldoende daglicht en natuurlijke ventilatie.

Toilet

Gedeeltelijke betegelde toilet met een hang closet en wastafel.

Middels een vaste trap komt u uit op de overloop van de tweede verdieping. In deze ruimte vindt u de aansluiting voor uw witgoed apparatuur, Cv-ketel en een Velux dakraam.

Slaapkamer drie

De derde ruime slaapkamer is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden. Door de dakkapel geniet de kamer van voldoende lichtinval.

Tuin:

De achtertuin is grotendeels bestraat en is hierdoor onderhoudsvriendelijk. De tuin ligt op het zuiden zodat er optimaal van de zon genoten kan worden. Daarnaast is tuin voorzien van een kraantje en een achterom.

Berging

De ruime berging leent zich prima voor het stallen van uw fietsen en/of tuingereedschap. De berging is ook voorzien van elektra.

DESCRIPTION

A 3-bedroom home with an extension and a south-facing backyard. The home is quietly located in the "Hagenkamp" residential neighborhood in the Gestel district. The backyard also features a back entrance with a storage shed. It is close to many amenities, including the city center, an elementary school, public transportation, major roads, shops, ASML, MMC, and the High Tech Campus, and Philips de Jongh Park is within walking distance.

Layout:

Through the well-maintained, partially paved front yard, you reach the front door of this surprisingly spacious home.

The entry hall provides access to the utility closet, the restroom, a convenient stairwell closet, and the stairs to the first floor.

From the entry hall, you enter the spacious and bright living room, which extends from one end of the house to the other. Thanks to the addition at the rear, the home features a very spacious living area with a comfortable sitting and dining area. The large windows provide a pleasant flood of natural light and offer a beautiful view of the garden. From the dining room, you have direct access to the patio and the backyard.

The semi-open kitchen flows seamlessly into the living room and is equipped with various built-in appliances, allowing you to get right to work preparing delicious meals.

Firstfloor:

Landing

From the landing on the first floor, you can access the two bedrooms, the bathroom, a separate toilet, and the staircase leading to the second floor.

Bedrooms

Bedroom 1: This master bedroom is located at the rear of the house.

Bedroom 2: The second bedroom is located at the front of the house.

The landing and bedrooms feature laminate flooring and smooth walls.

Bathroom

The fully tiled modern bathroom is equipped with a walk-in shower, a designer radiator, and a vanity sink with storage, and is located at the rear of the home. The bathroom also features a window and a door, providing ample natural light and ventilation.

Toilet

Partially tiled toilet with a wall-mounted toilet and sink.

Second floor:

Landing

A fixed staircase leads to the second-floor landing. In this area, you'll find the connections for your major appliances, the boiler, and a Velux skylight.

Bedroom Three

The third spacious bedroom is neatly finished with laminate flooring and smooth walls. Thanks to the dormer window, the room enjoys plenty of natural light.

Garden:

The backyard is mostly paved, making it low-maintenance. The garden faces south, allowing you to enjoy the sun to the fullest. It also features a water spigot and a back entrance.

Storage Shed

The spacious storage shed is perfect for storing your bicycles and/or garden tools. The storage shed also has electrical hookups.









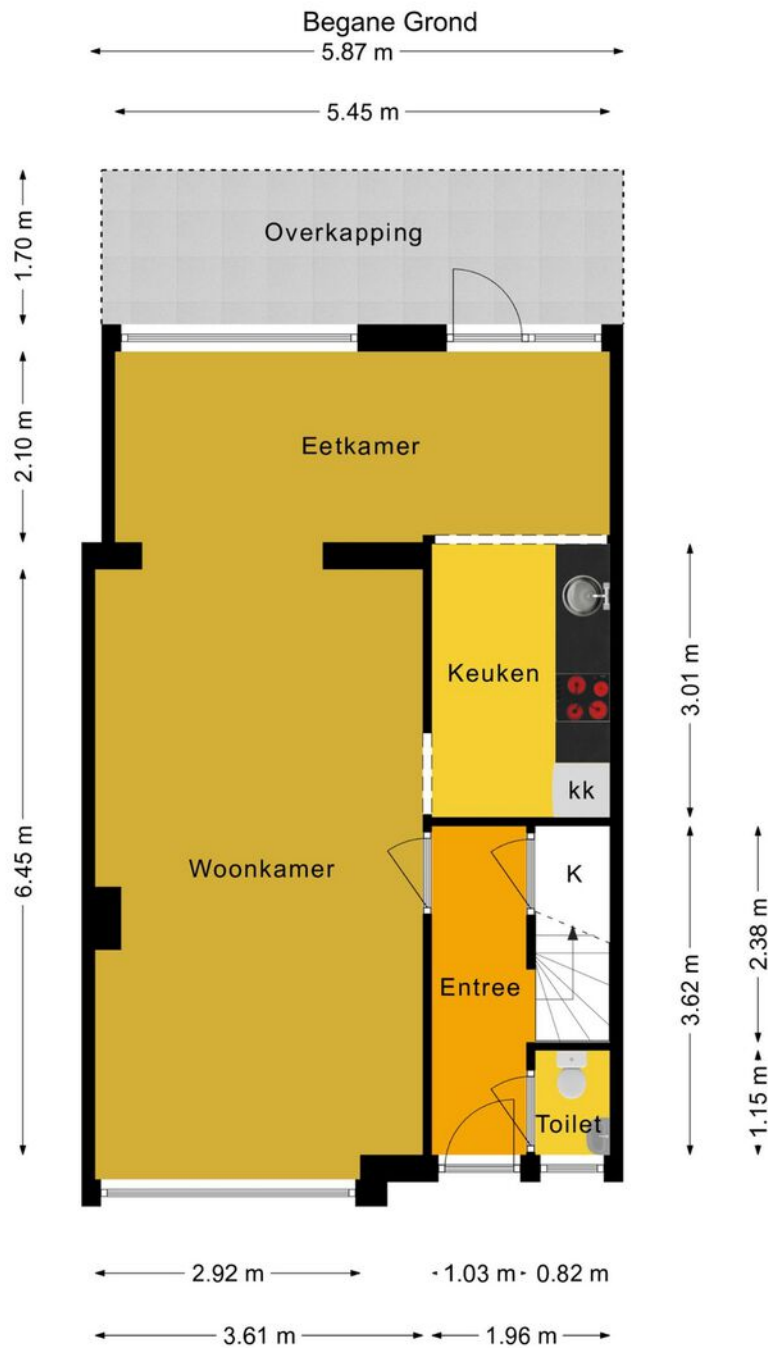








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.

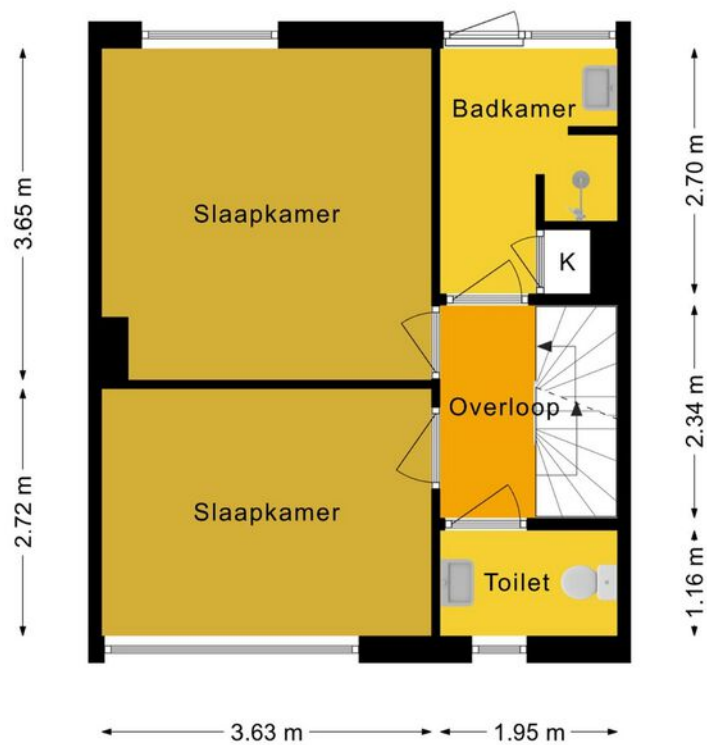


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

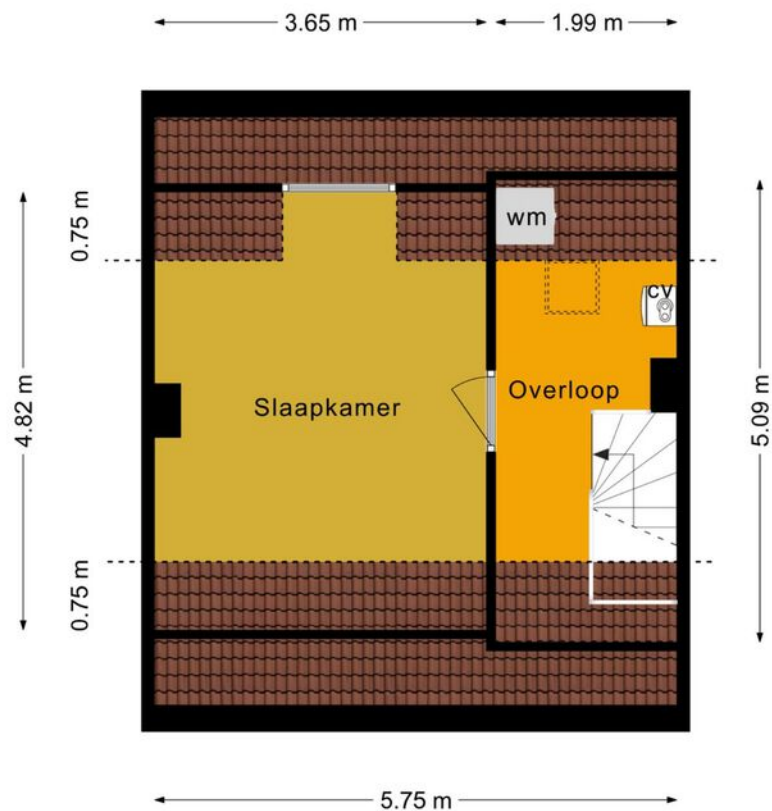


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

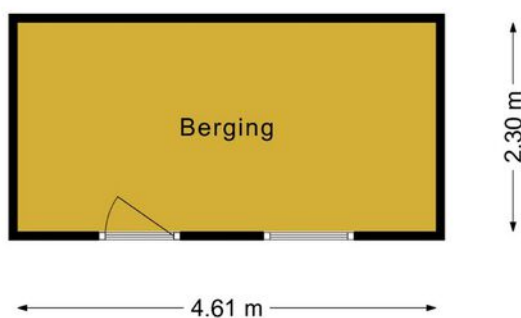


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Berging



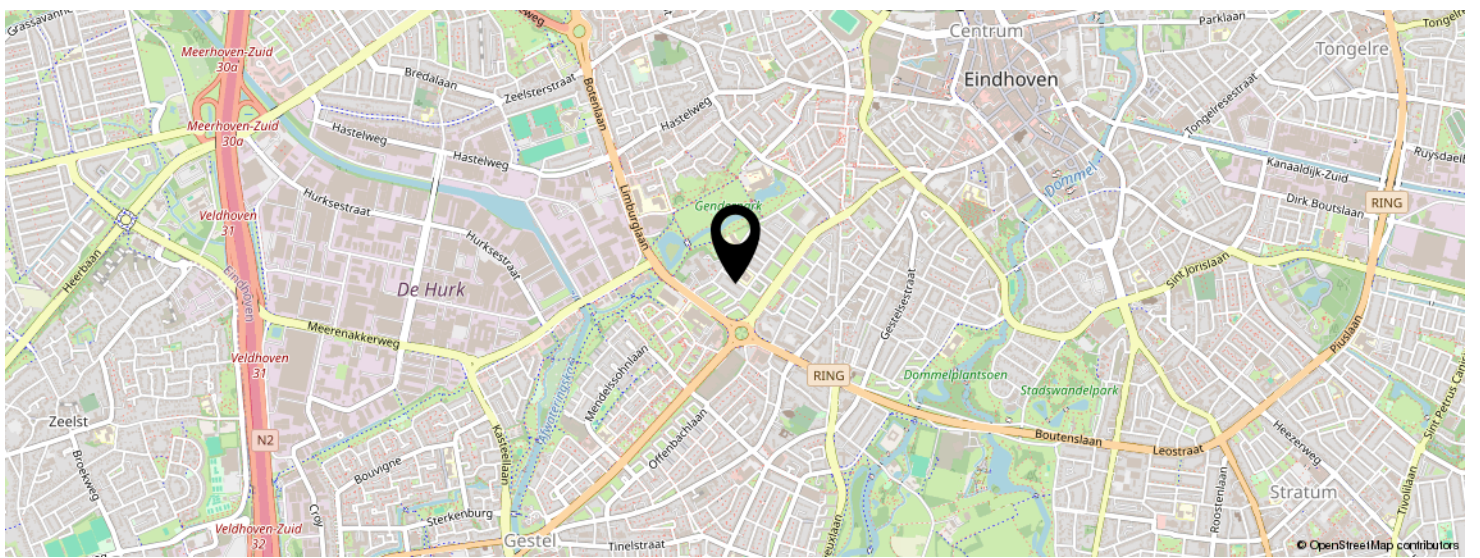
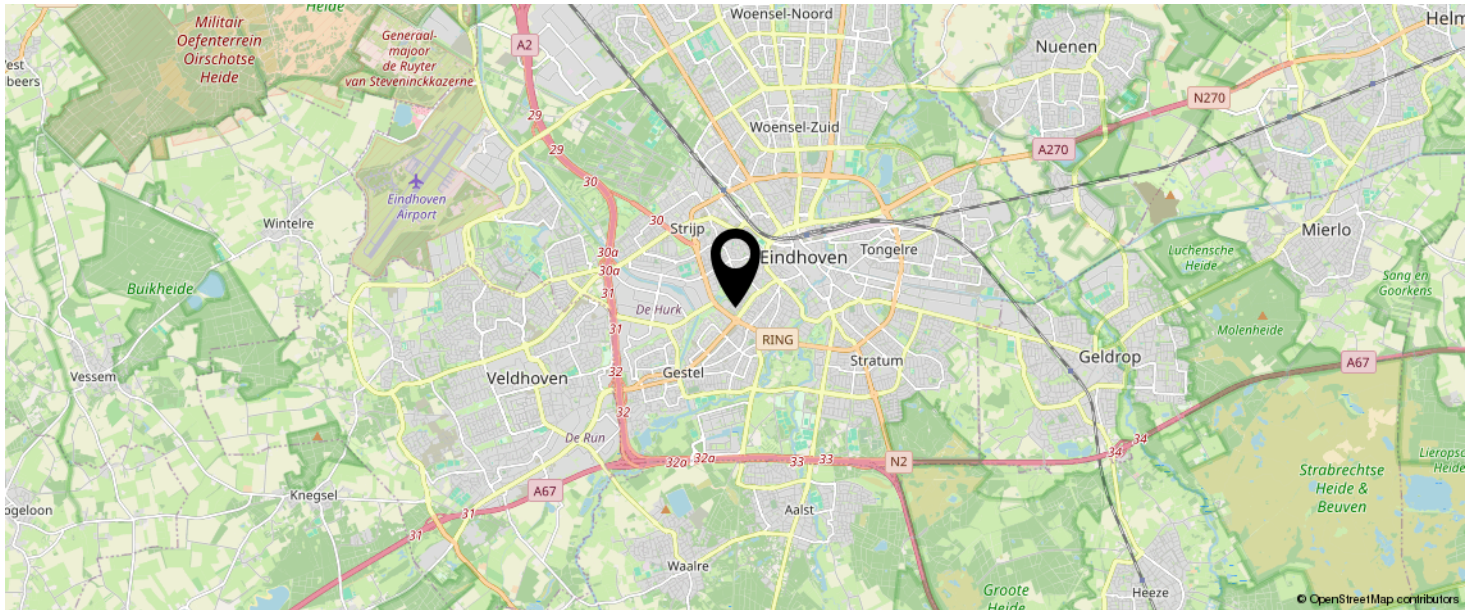
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



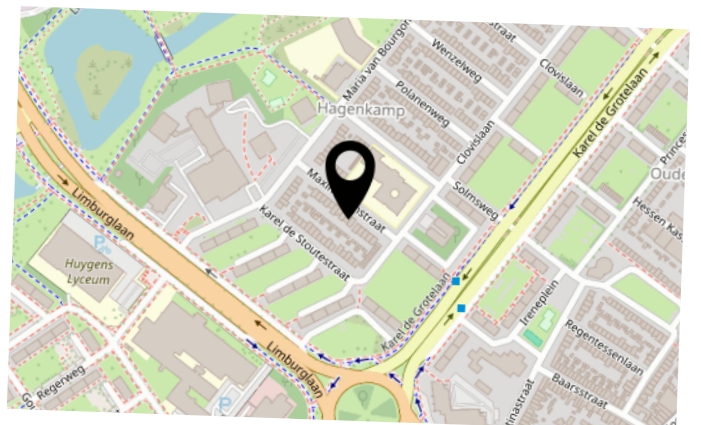
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART

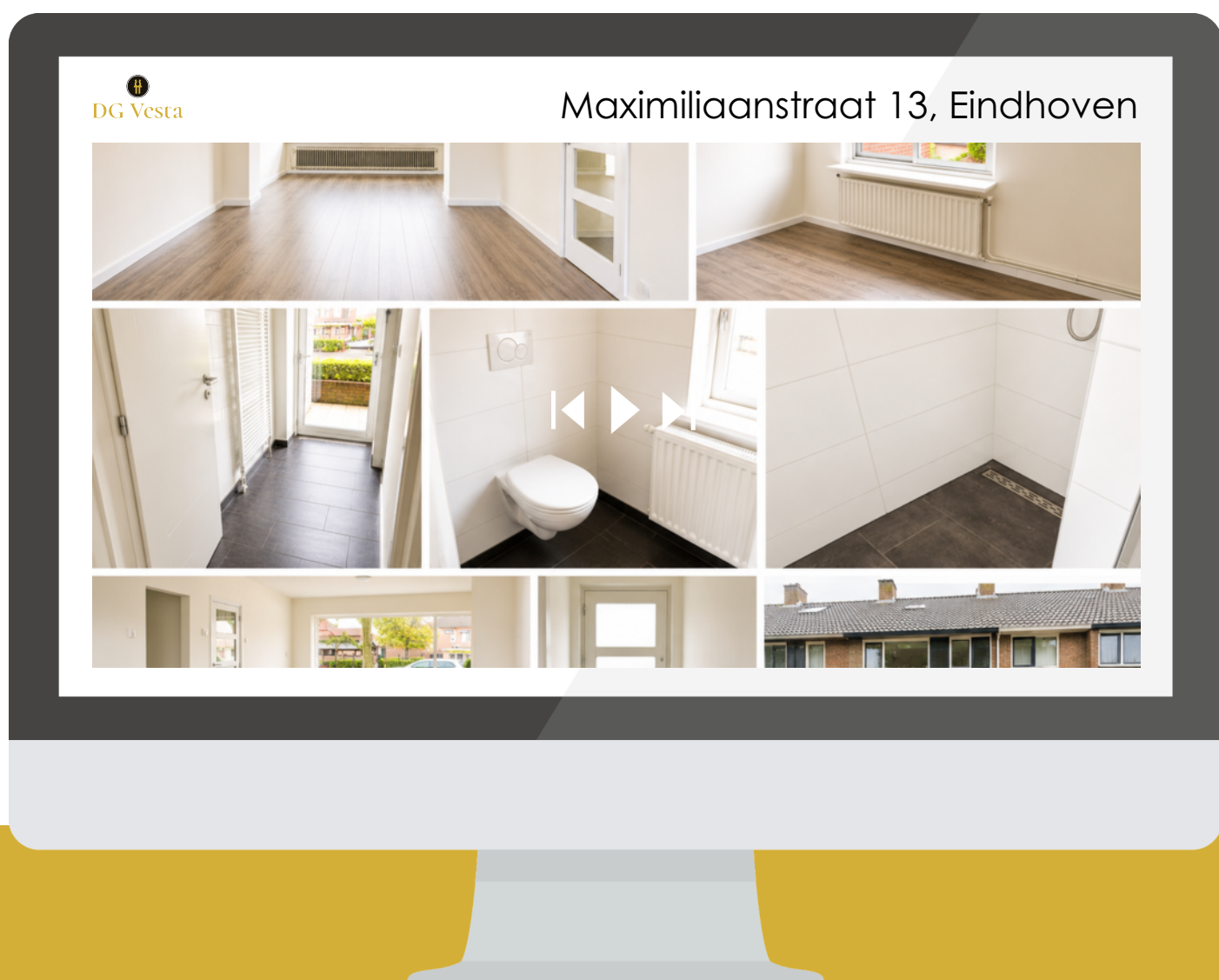


KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl



Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging in.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta