



DG Vesta



+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

Huurprijs

€ 1.600 P/M ALL IN

5-A5

MIDDELLAAN

6881 RP
VELP

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.600,- per maand
Borg	€ 2.550,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per zaterdag 1 november 2025

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1912
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	32,93 m ²
Inhoud	103 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij Vrij uitzicht
---------	---

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A+
CV ketel	
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1912

WOONOPPERVLAKTE:
26 m²

INHOUD:
103m³



OMSCHRIJVING

Wij bieden in totaal vijf 2-kamer appartementen aan, met woonoppervlaktes variërend van 25 m² tot 50 m². De huurprijzen liggen tussen de €1600 en €2050 per maand, inclusief elektriciteit, water, internet en maandelijkse schoonmaakservice. Daarnaast kunt u gebruik maken van een gemeenschappelijke wasruimte op de 1e verdieping, waaronder een wasmachine en droger, voor extra gemak tijdens uw verblijf.

Daarnaast ligt het appartement op slechts 5 minuten rijden van Arnhem. Kortom, een Short Stay in Velp biedt de perfecte combinatie van huiselijkheid, comfort en gemak!

De Short Stay 2-kamer appartementen zijn instapklaar en volledig luxe gemeubileerd. De appartementen zijn te voorzien van alle comfort en gemak.

Deze centraal gelegen appartementen in Velp bieden een uitstekende ligging voor iedereen die op zoek is naar gemak en comfort. Het complex bevindt zich op slechts 5 minuten rijden van Arnhem, waardoor u snel in de stad bent. Direct naast de appartementen vindt u een Lidl voor uw dagelijkse boodschappen, en het centrum van Velp ligt op slechts 2 minuten loopafstand. Ook het station van Velp is nabij, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Kortom, een ideale locatie met alles binnen handbereik!

Indeling:

Begane grond: Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1e en 2e verdieping.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, die toegang biedt tot 2 appartementen en 3 studio's.

Vanuit uw eigen voordeur komt u binnen in de woonkamer, die toegang biedt tot de slaapkamer en de badkamer.

Het gehele appartement is voorzien pvc-vloer met vloerverwarming.

De woonkamer met eethoek is volledig ingericht en voorzien van smart-tv, internet en strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval door de grote raampartijen en vrij uitzicht.

De moderne en luxe open keuken is volledig uitgerust met alle gemakken. U vindt er een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vrieslades, vaatwasser en alle benodigde keukeninventaris voor een comfortabel verblijf.

De ruime slaapkamer is ingericht met een tweepersoons boxspring, kledingkast en beschikt over een strakke wand- en plafondafwerking. Deze slaapkamer biedt tevens directe toegang tot de badkamer.

De volledig betegelde marmeren badkamer heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met zowel een regendouche als een handdouche, compleet met een thermostaatkraan voor optimaal comfort. Daarnaast beschikt de badkamer over een hangende wastafel met lades voor praktische opbergruimte en een hangend toilet voor een strakke afwerking

Bijzonderheden:

- Huurprijs tussen de € 1,600.00 ALL IN inclusief schoonmaakkosten, elektriciteit, water en internet;
- Borg 1,5 maand huur;
- Maximale huurperiode 6 maanden;
- Nieuw en luxe gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;
- Woonoppervlakte tussen de ca. 26 m²;
- Afgesloten en overdekte fietsruimte;
- Gratis openbaar parkeren.



**'HOME IS
WHERE THE
HEART IS'**

DESCRIPTION

We offer a total of five 2-room apartments offered, with living areas ranging from 25 m² to 50 m². The rental prices are between €1600 and €2050 per month, including electricity, water, internet and monthly cleaning service.

In addition, you can use a common laundry room on the 1st floor, including a washing machine and dryer, for added convenience during your stay.

In addition, the apartment is only a 5 minutes' drive from Arnhem. In short, a Short Stay in Velp offers the perfect combination of homeliness, comfort and convenience!

The Short Stay 2-room apartments are ready to move in and fully luxuriously furnished. The apartments are equipped with all comfort and convenience.

These centrally located apartments in Velp offer an excellent location for anyone who is looking for convenience and comfort. The complex is just a 5-minute drive from Arnhem, giving you quick access to the city. Directly next to the apartments you will find a Lidl for your daily groceries, and the center of Velp is just a 2-minute walk away. Also Velp train station is nearby, which ensures an excellent accessibility by public transportation. In short, an ideal location with everything within easy reach!

Layout:

First floor: Communal entrance with intercom, mailboxes and staircase to the 1st and 2nd floor.

Second floor:

Spacious landing, which provides access to 2 apartments and 3 studios.

From your own front door you enter the living room, which provides access to the

bedroom and the bathroom.

The entire apartment has pvc flooring with underfloor heating.

The living room with dining area is fully furnished and equipped with smart TV, internet and sleek wall and ceiling finishes. Also enjoy the living room lots of light through the large windows and unobstructed views.

The modern and luxurious open kitchen is fully equipped with all amenities. You will find a induction hob, extractor hood, combination microwave, fridge with freezer drawers, dishwasher and all necessary kitchen inventory for a comfortable stay.

The spacious bedroom is furnished with a double box spring, closet and features sleek wall and ceiling finishes. This bedroom also offers direct access to the bathroom.

The fully tiled marble bathroom has a modern look and is equipped with both a rain shower and hand shower, complete with a thermostatic faucet for optimal comfort. In addition, the bathroom features a hanging sink with drawers for practical storage space and a hanging toilet for a sleek finish

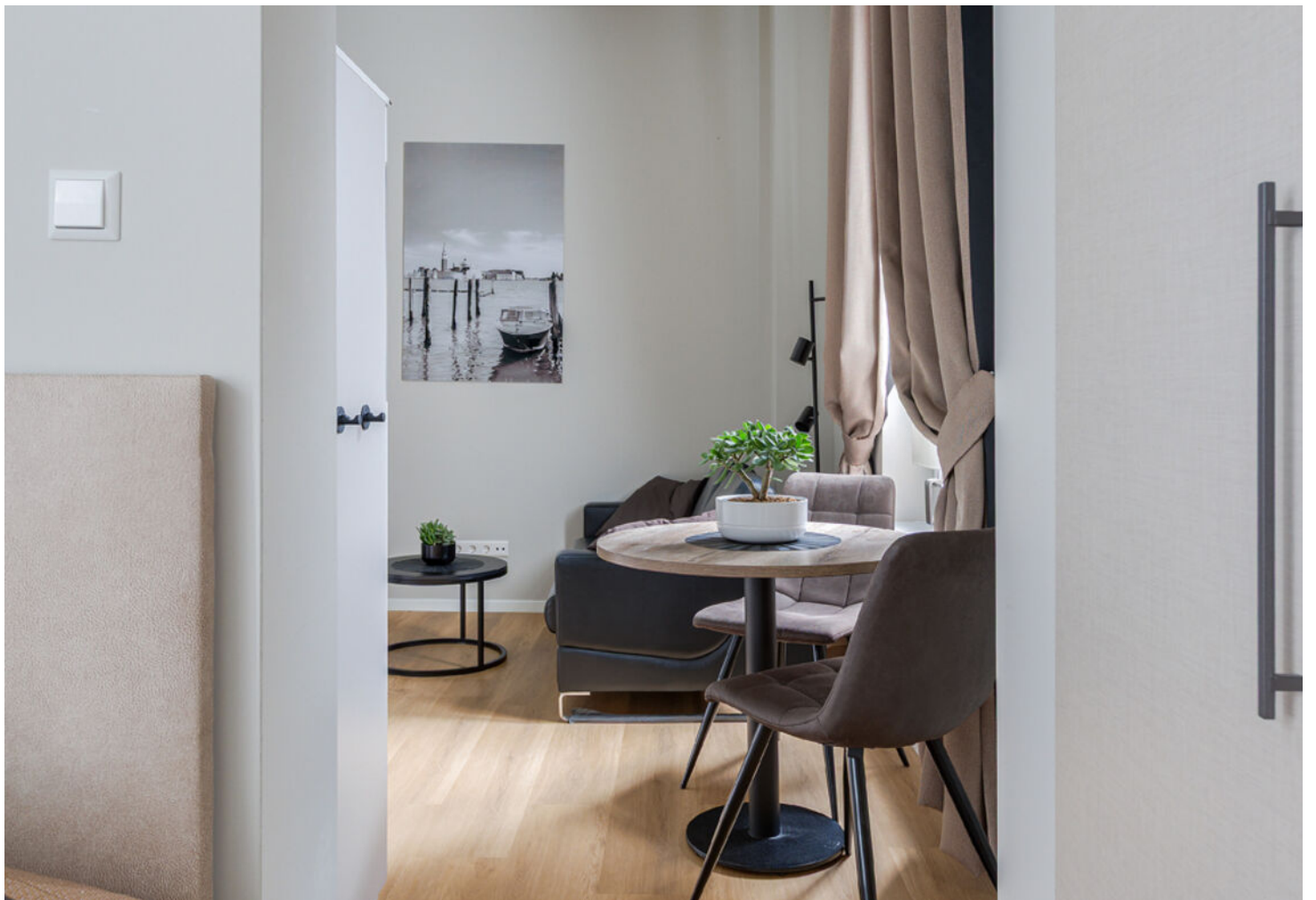
Details:

- Rental price between € 1,600.00 ALL IN including cleaning costs, electricity, water and internet;
- Deposit 1.5 months rent;
- Maximum rental period 6 months;
- New and luxuriously furnished and provided with all inventory;
- Living area between approx. 26 m²;
- Locked and covered bicycle area;
- Free public parking.

















**"THIS KITCHEN
IS SEASONED
WITH LOVE."**



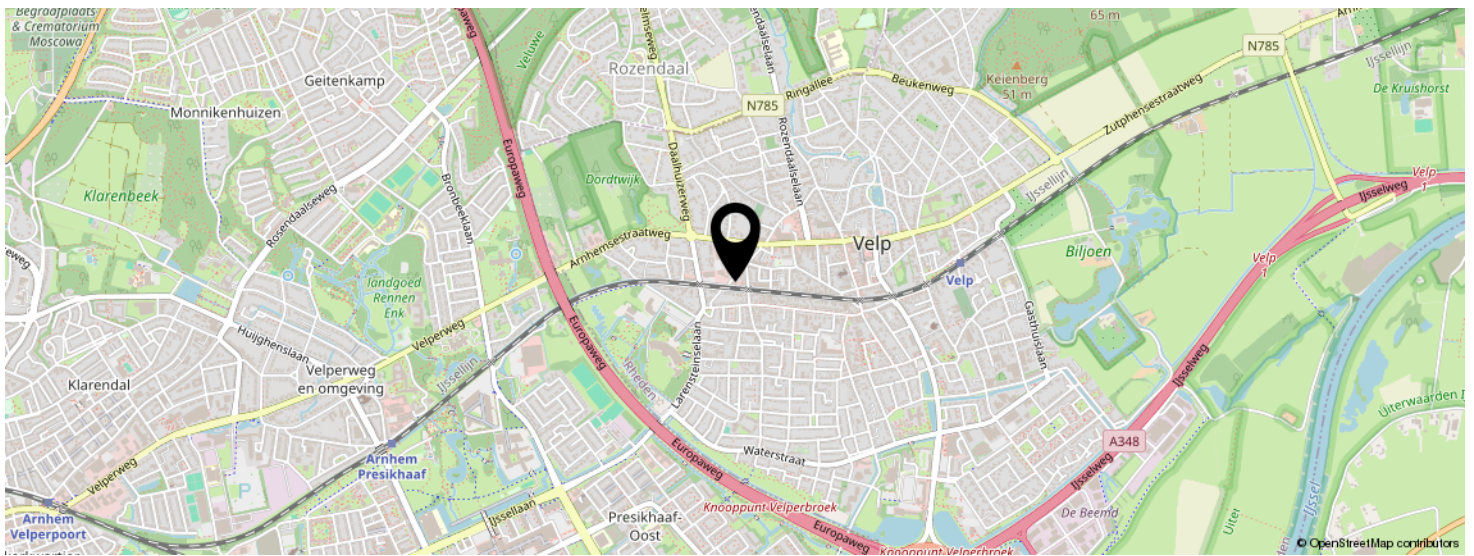
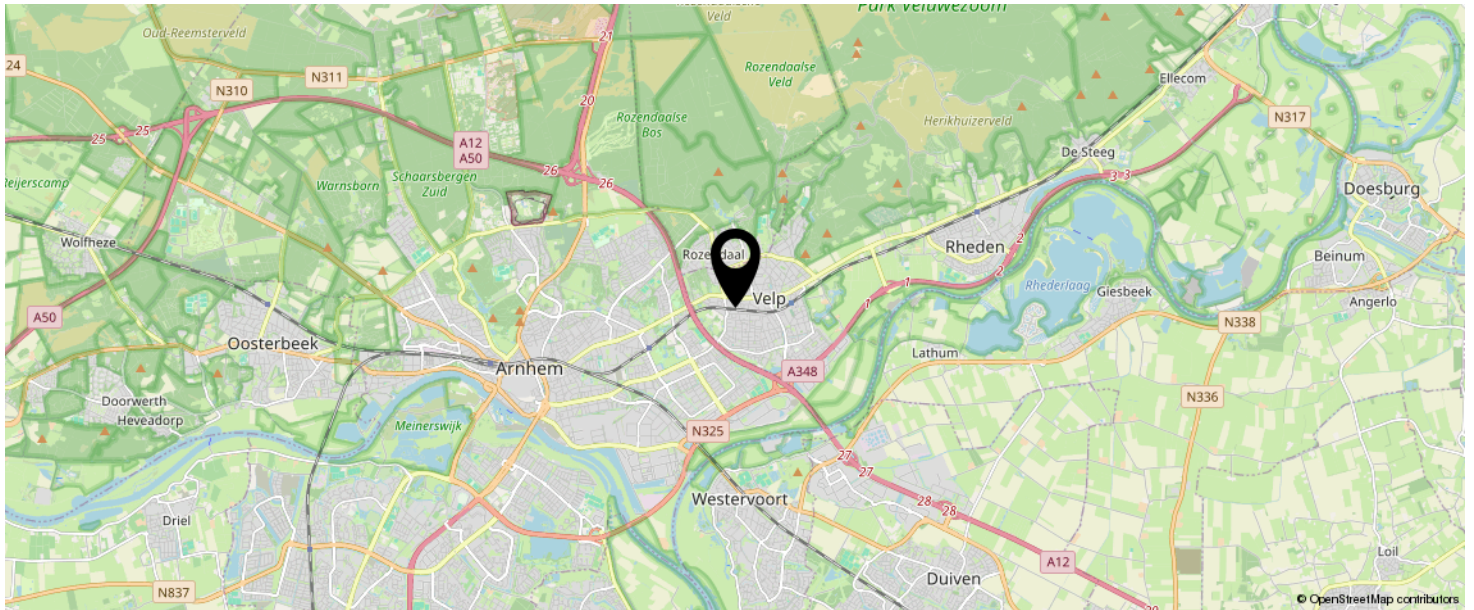


A modern bathroom interior featuring large, light-colored marble tiles on the walls. In the upper left, a large, round, perforated showerhead is mounted on a chrome arm. Below it, a handheld showerhead is attached to a flexible hose. To the right, a large, rectangular mirror is mounted on the wall. In the foreground, a white ceramic sink is set into a wooden vanity with a natural wood grain. A roll of white toilet paper is mounted on a black holder on the side of the vanity. A semi-transparent yellow rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "WASH YOUR WORRIES AWAY...".

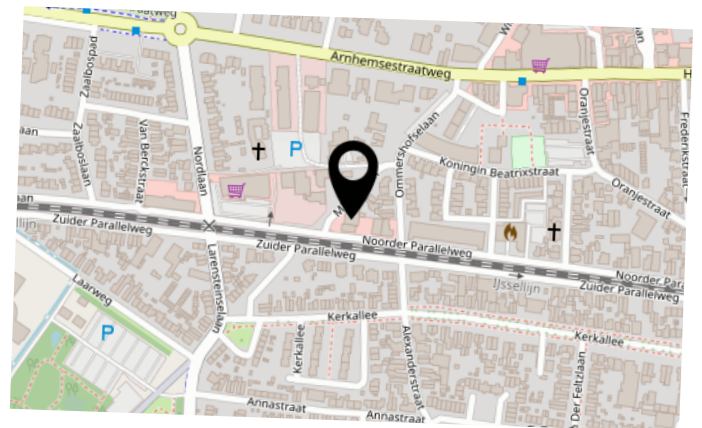
**"WASH YOUR
WORRIES
AWAY..."**

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

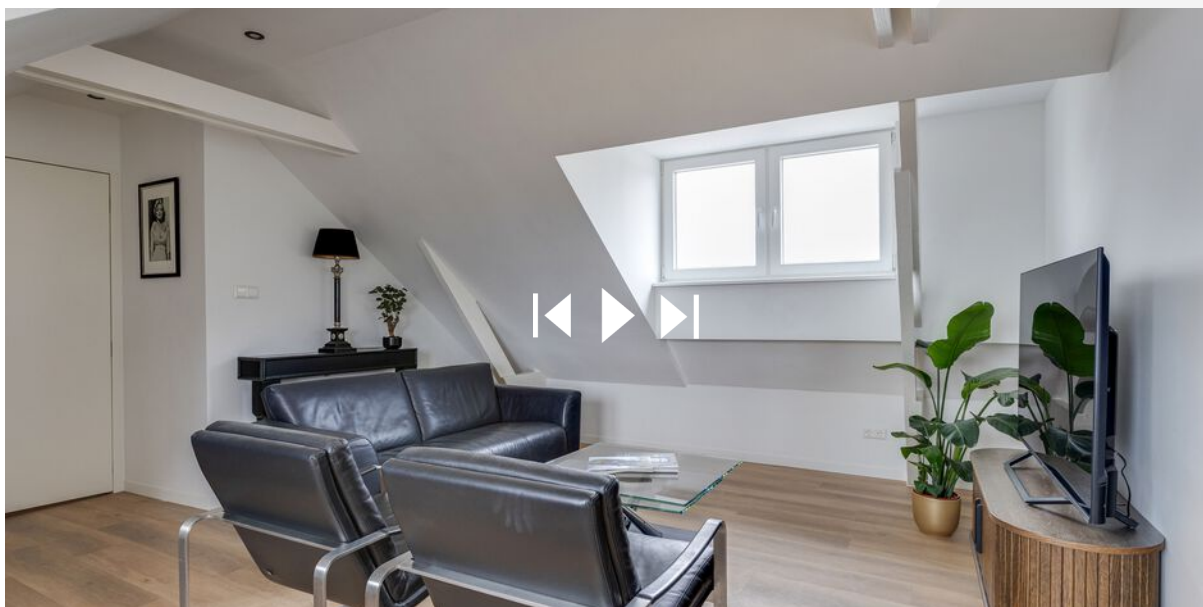


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

middellaan5 a.nl

 DG Vesta

Middellaan 5 A, Velp



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta