



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.975 P/M

33

VERHUELLSTRAAT

6821 DK
ARNHEM

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.975,- per maand
Borg	€ 3.950,-
Servicekosten	€ 25,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per zaterdag 1 augustus 2026

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1897
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79,9 m ²
Inhoud	264 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	----------------------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

KENMERKEN

Oriëntering	Oosten
Energieverbruik	
Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

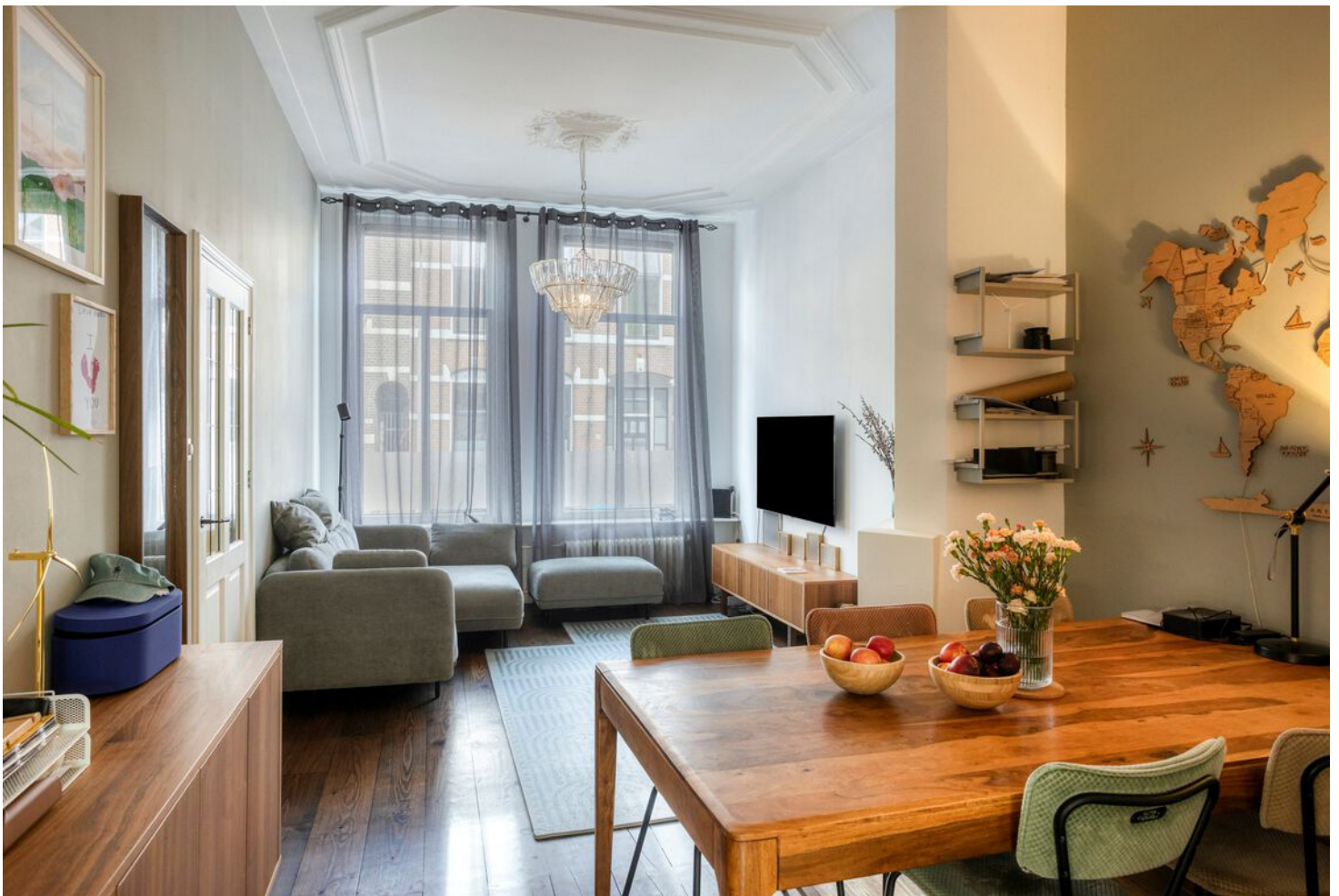
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1897

WOONOPPERVLAKTE:
79.90m²

INHOUD:
263.95m³

PERCELOPPERVLAKE:
263.95



OMSCHRIJVING

In een geliefde, karakteristieke woonwijk in Arnhem bevindt zich deze sfeervolle en goed onderhouden gestoffeerde tussenwoning met energielabel B. De woning ligt in een rustige straat, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.

Ook het centrum van Arnhem is eenvoudig bereikbaar. Daarnaast ligt het prachtige Park Sonsbeek in de directe nabijheid, ideaal voor een wandeling, ontspanning of sportieve activiteiten. De combinatie van stadse voorzieningen en groene omgeving maakt dit een bijzonder prettige plek om te wonen.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en verzorgde uitstraling van de woning op. De woonkamer is sfeerol en ruim, met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval.

De moderne keuken is strak afgewerkt en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, oven en een stijlvolle vrijstaande SMEG koelkast. De lichte kleuren, het houten werkblad en de open wandplanken geven de keuken een eigentijdse en warme uitstraling.

Middels schuifdeuren bereikt u de achterkamer, die uitstekend kan dienen als eetkamer of tweede zitruimte. Daarnaast is er een extra kamer aanwezig, momenteel ingericht als werkplek, ideaal voor thuiswerken of als hobbyruimte.

De badkamer is modern en netjes afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Verder is er een separaat toilet aanwezig.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken/wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en voldoende bergruimte.

De woning beschikt over een royale en fraai aangelegde achtertuin met veel groen en privacy. De tuin is voorzien van meerdere zitgedeeltes en een sfeervolle vijver, wat zorgt voor een rustgevende en natuurlijke uitstraling. Deze buitenruimte is ideaal om te ontspannen, te genieten van het buitenleven of gezellig te zitten met familie en vrienden.

Bijzonderheden:

- Gestoffeerd
- Hybride warmtepomp Panasonic WH-MDC05J3E5
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt, nabij scholen.
- 1 slaapkamer.
- Woonoppervlak: 79.90 m².
- Minimale huurperiode: 12 maanden
- Huurprijs: €2.000,00
- Borgsom: €3.950,00
- Openbaar parkeren
- Beschikbaar per 1 augustus 2026

A photograph of a bright, modern living and dining area. In the foreground, a wooden dining table is set with two bowls of fruit. In the background, a grey sofa sits on a patterned rug in front of a large window with sheer curtains and a chandelier. A semi-transparent yellow box with white text is overlaid on the right side of the image.

'YOUR NEW HOME'

DESCRIPTION

Located in a popular and characteristic residential area of Arnhem, this charming and well-maintained semi-furnished terraced house offers comfortable living and holds an Energy Label B. The property is situated on a quiet street, while all daily amenities such as shops, schools, and public transportation are within easy reach.

Arnhem city center is also easily accessible. In addition, the beautiful Park Sonsbeek is located nearby, making it ideal for walks, relaxation, and outdoor activities. The combination of urban conveniences and a green environment makes this a particularly pleasant place to live.

Upon entering the property, you are immediately welcomed by its bright and well-maintained interior. The living room is spacious and inviting, featuring large windows that allow for an abundance of natural light.

The modern kitchen is finished to a high standard and equipped with various appliances, including a cooktop, oven, and a stylish freestanding SMEG refrigerator. The light color palette, wooden countertop, and open shelving create a contemporary yet warm atmosphere.

Through sliding doors, you can access the rear room, which is perfectly suited as a dining room or an additional lounge area. There is also an extra room currently set up as a home office, making it ideal for remote working or use as a hobby room.

The bathroom is modern and neatly finished, featuring a spacious walk-in shower, vanity unit, and designer radiator. In addition, there is a separate toilet.

The property also benefits from a practical utility/laundry room with connections for a washing machine and dryer, as well as ample storage space.

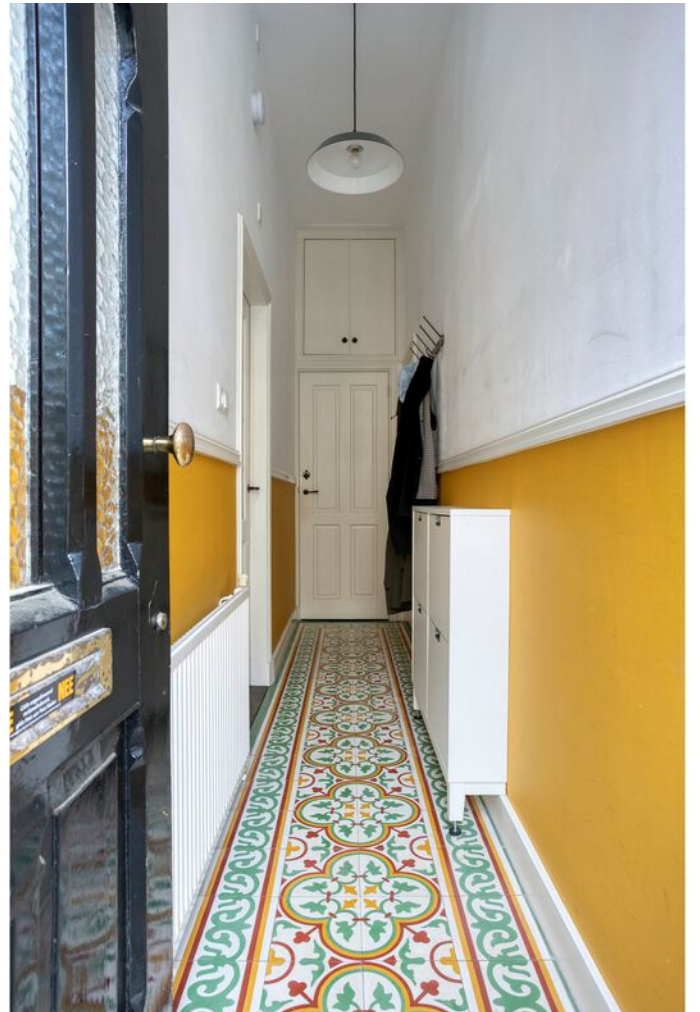
Via the staircase, you reach the lower level of the

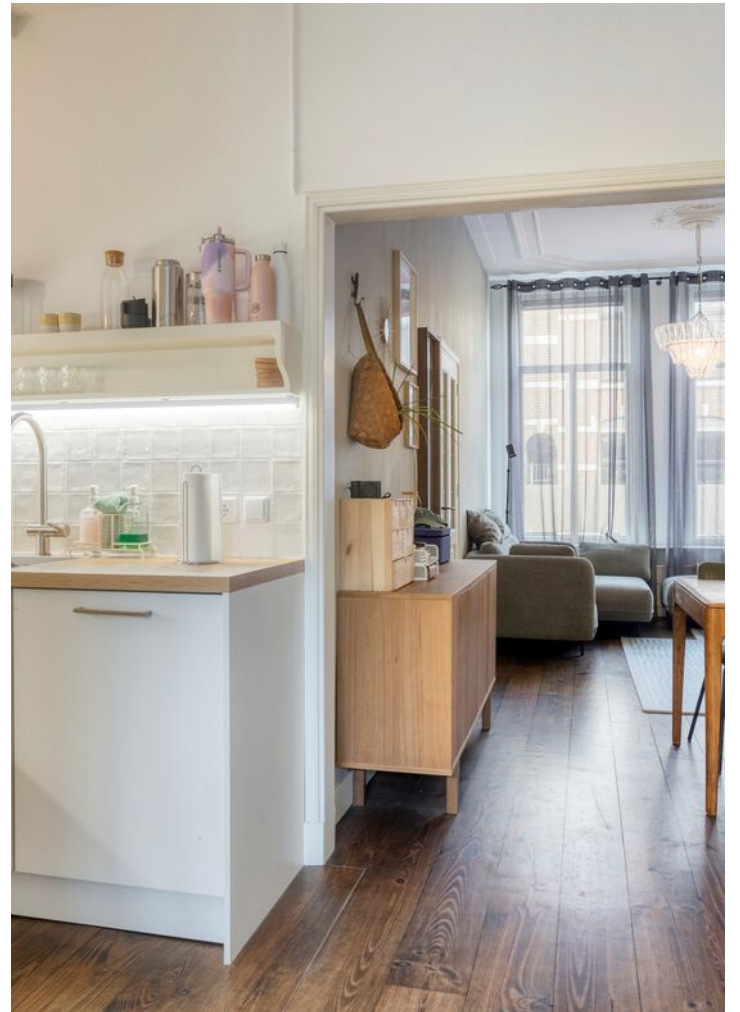
property, where the bedroom is located. This room enjoys a quiet and private setting, is well-finished, and offers ample space for a double bed and wardrobe storage. In addition, there is extra storage space available underneath the staircase.

The property features a spacious and beautifully landscaped rear garden, offering plenty of greenery and privacy. The garden includes several seating areas and a charming pond, creating a peaceful and natural atmosphere. This outdoor space is ideal for relaxing, enjoying the outdoors, or spending quality time with family and friends.

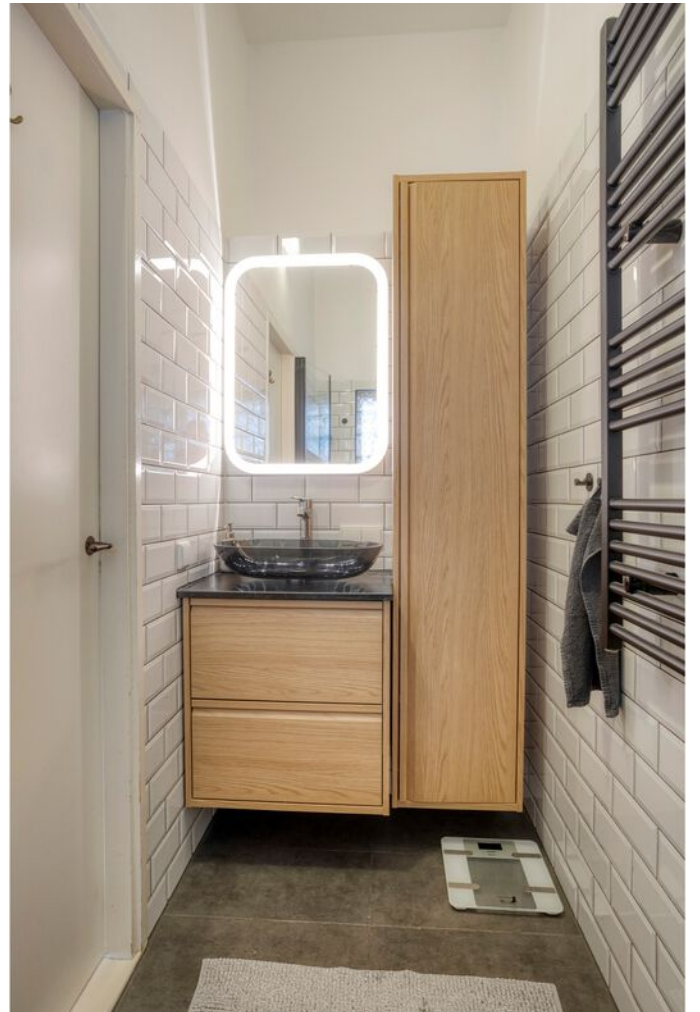
Details:

- Semi-furnished
- Hybride heat pump Panasonic WH-MDC05J3E5
- Located in a family-friendly neighborhood, close to schools
- 1 bedroom
- Living area: 79.90 m²
- Minimum rental period: 12 months
- Rent: €2,000.00 per month
- Security deposit: €3,950.00
- Public parking available
- Available from August 1, 2026















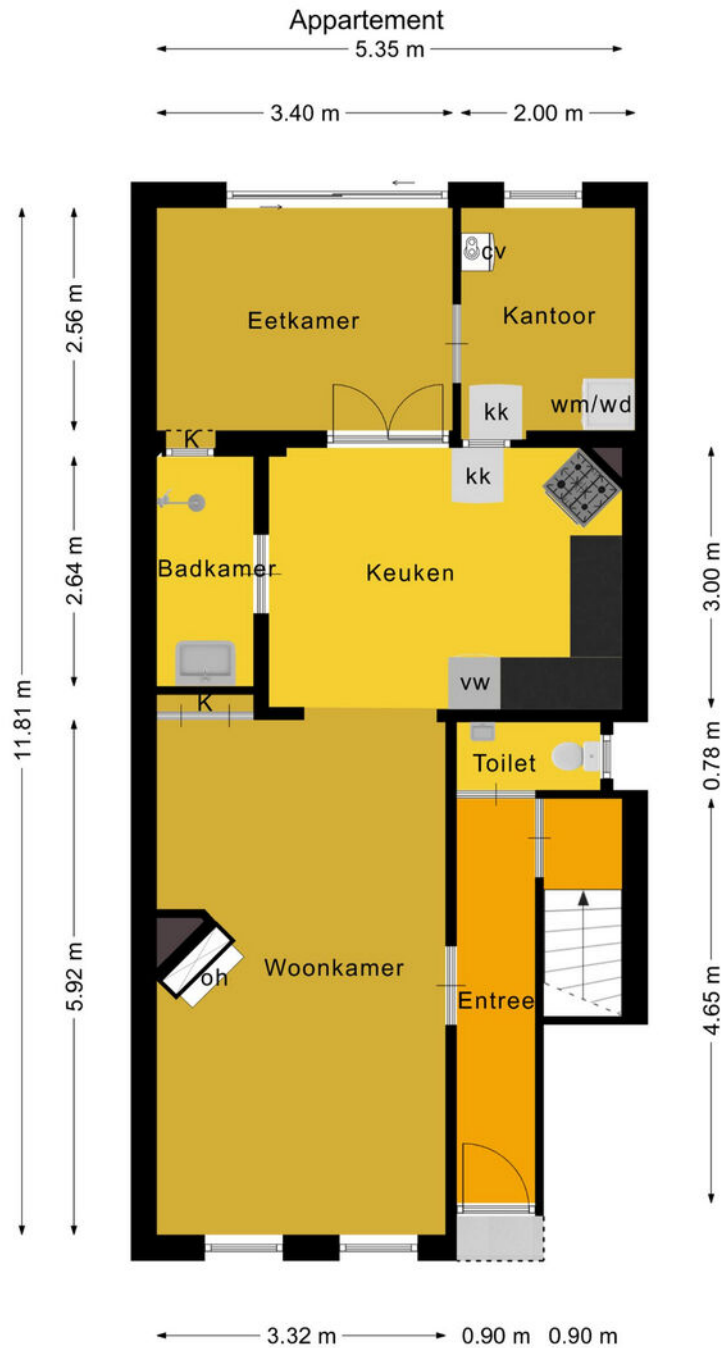








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

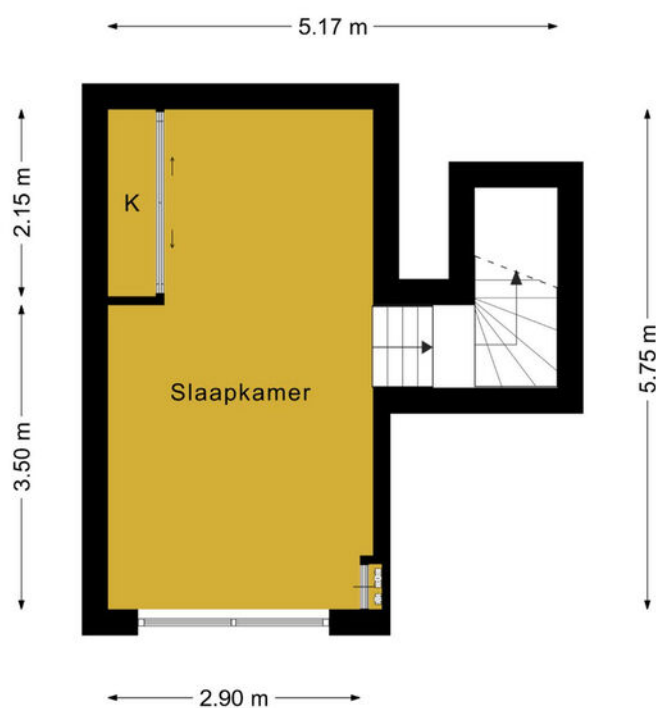


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Begane grond



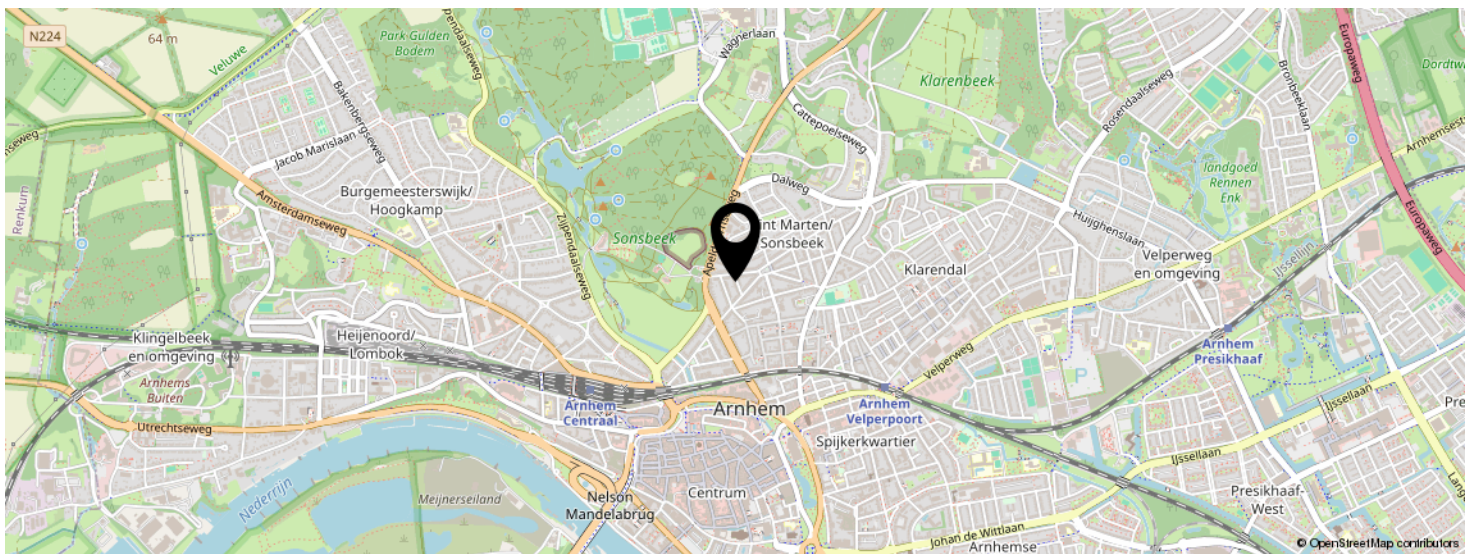
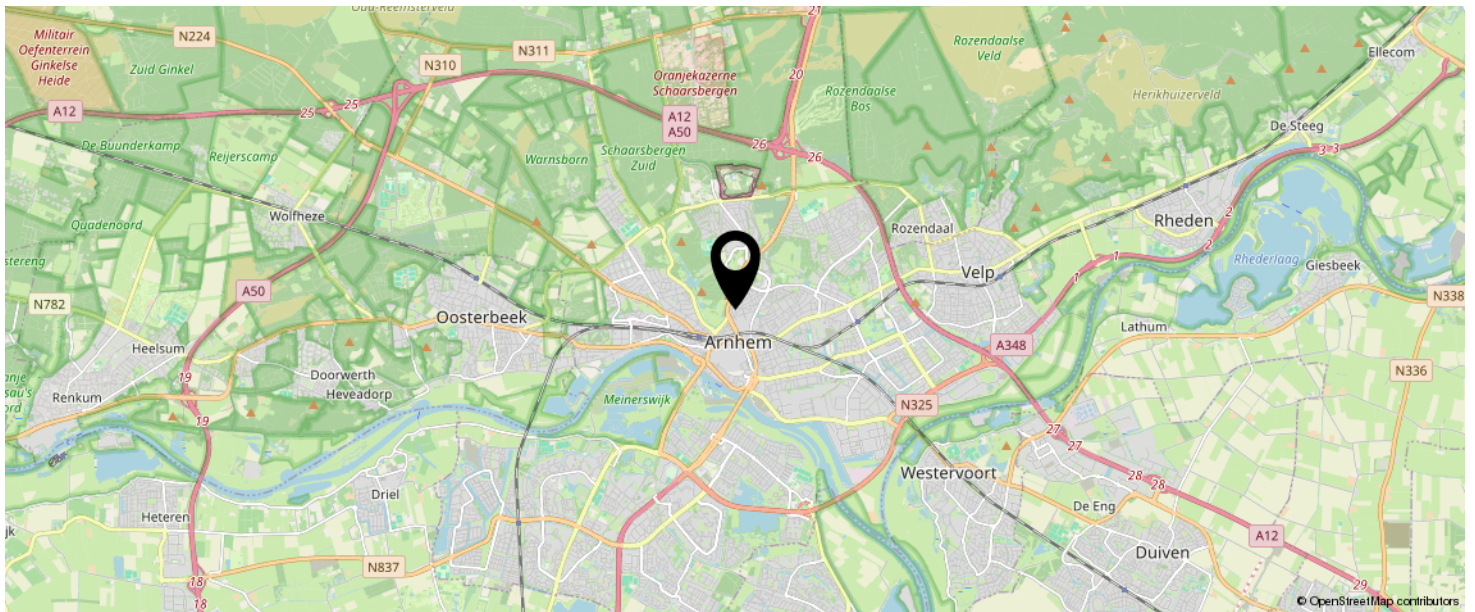
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



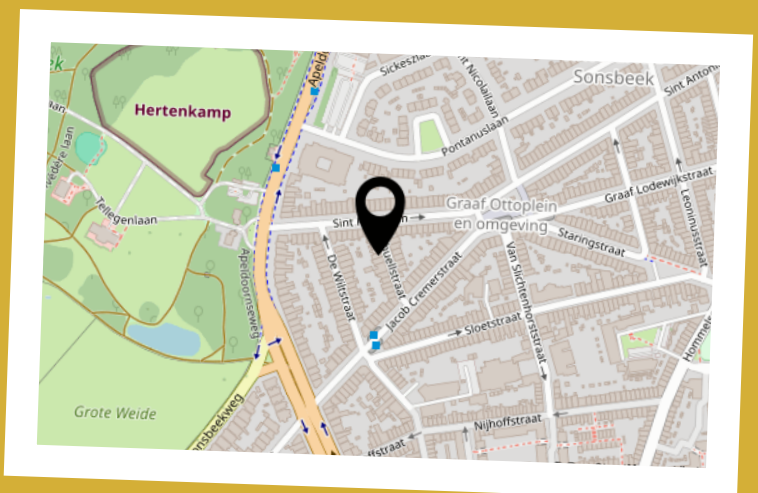
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

verhuellstraat33.nl

 DG Vesta

Verhuellstraat 33, Arnhem



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta