



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.950 P/M

19

MAXIMILIAANSTRAAT

**5616 EP
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950,- per maand
Servicekosten	€ 25,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	167 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

KENMERKEN

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

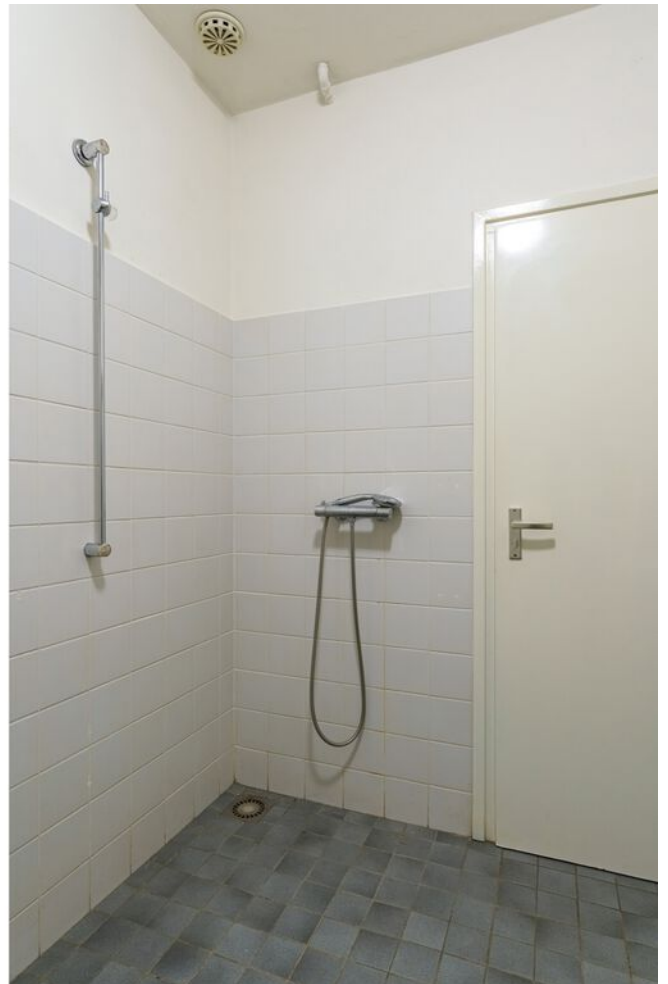
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
113m²

INHOUD:
400m³

PERCELOPPERVLAKE:
167m²



OMSCHRIJVING

Ruime, instapklare en volledig gemeubileerde woning met drie slaapkamers, twee badkamers en een zonnige tuin op het zuiden.

De woning is rustig gelegen in de geliefde woonwijk Hagenkamp, in het stadsdeel Gestel. De achtertuin beschikt over een praktische achterom en een berging.

De ligging is bijzonder gunstig, met diverse voorzieningen in de directe nabijheid zoals het stadscentrum, basisscholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en winkels. Ook belangrijke locaties zoals ASML, het Máxima Medisch Centrum (MMC) en de High Tech Campus zijn goed bereikbaar. Daarnaast bevindt het prachtige Philips de Jonghpark zich op loopafstand, ideaal voor ontspanning en recreatie.

Via de verzorgde, bestrate voortuin bereikt u de voordeur van de woning. U betreedt de woning in de entreehal, waar zich de meterkast, toiletruimte, trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. De hal is strak afgewerkt en voorzien van een houten vloer die naadloos doorloopt over de gehele begane grond. Tevens bevindt zich op de begane grond een badkamer. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer is modern afgewerkt met strakke wanden en geniet van een prettige, natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Het zitgedeelte aan de voorzijde biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de rechterzijde bevindt zich de open keuken. De lichte keukenopstelling is voorzien van een inductiekookplaat en beschikt daarnaast over een ingebouwde vaatwasser, koelkast en diverse opbergkasten met meer dan voldoende bergruimte.

Vanuit de achterzijde van de woonkamer heeft u directe toegang tot de zonnige achtertuin.

Via de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, een praktische wasruimte en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1: de ruime master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende plaats voor een groot bed en kastruimte.

Slaapkamer 2: de tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

Zowel de overloop als de slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden.

De volledig betegelde badkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met een douche, een wastafel en praktische opbergruimte. Dankzij het aanwezige raam en de deur beschikt de badkamer over voldoende daglicht en natuurlijke ventilatie.

De separate wasruimte biedt plaats voor de wasmachine en droger en zorgt voor extra gemak en functionaliteit op deze verdieping.

Via een vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Hier bevindt zich de Cv-ketel en zorgt een Velux dakraam voor prettige lichtinval en ventilatie.

De derde, ruime slaapkamer is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden. Dankzij de dakkapel beschikt de kamer over veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en lichte sfeer.

De achtertuin is grotendeels bestraat en daarmee onderhoudsvriendelijk aangelegd. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kunt u hier volop genieten van de zon gedurende de dag. Daarnaast is de tuin voorzien van een

OMSCHRIJVING

buitenkraan en een praktische achterom, wat bijdraagt aan het comfort en gebruiksgemak.

De ruime berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. De berging is bovendien voorzien van elektra, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: € 1.975,00. - incl. servicekosten
- Borgsom: € 1.975,00,-
- Geheel instapklare en gemeubileerde woning met 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte: circa 113 m²
- Inhoud: 400 m³
- Perceeloppervlakte: 167 m²
- Gunstig gelegen nabij het stadscentrum, uitvalswegen, ASML, MMC, High Tech Campus en op loopafstand ligt het Philips de Jonghpark,
- Kindvriendelijke buurt met scholen in de directe omgeving;
- Minimale huurperiode: 12 maanden



'YOUR NEW HOME'

DESCRIPTION

Spacious, fully furnished and move-in ready property featuring three bedrooms, two bathrooms, and a sunny south-facing garden.

The home is quietly located in the popular residential area of Hagenkamp, in the Gestel district. The rear garden includes a practical back entrance and a storage shed.

The location is particularly convenient, with various amenities nearby such as the city center, primary schools, public transport, major roads, and shops. Key destinations like ASML, Máxima Medical Center (MMC), and the High Tech Campus are also easily accessible. In addition, the beautiful Philips de Jonghpark is within walking distance, making it ideal for relaxation and recreation.

Via the well-maintained, paved front garden, you reach the front door of the property. You enter the house through the entrance hall, which provides access to the meter cupboard, toilet, under-stairs storage, and the staircase leading to the first floor. The hallway is neatly finished and features a wooden floor that continues seamlessly throughout the ground floor. There is also a bathroom on the ground floor. From the hallway, you have access to the living room.

The spacious living room is modernly finished with clean walls and benefits from pleasant natural light thanks to large windows at both the front and rear of the property. The seating area at the front offers ample space for a comfortable lounge setup. On the right-hand side is the open-plan kitchen. The light-colored kitchen is fitted with an induction hob and also includes a built-in dishwasher, refrigerator, and various storage cabinets with plenty of space.

From the rear of the living room, you have direct access to the sunny backyard.

From the landing on the first floor, you have

access to two bedrooms, the bathroom, a practical laundry room, and the fixed staircase leading to the second floor.

Bedroom 1: The spacious master bedroom is located at the rear of the property and offers ample space for a large bed and wardrobe storage.

Bedroom 2: The second bedroom is situated at the front of the property and is suitable for use as a bedroom, home office, or guest room.

Both the landing and the bedrooms are neatly finished with laminate flooring and smooth walls.

The fully tiled bathroom is located at the rear of the property and is equipped with a shower, washbasin, and practical storage space. Thanks to the presence of a window and door, the bathroom benefits from plenty of natural daylight and ventilation.

The separate laundry room provides space for a washing machine and dryer, adding extra convenience and functionality to this floor.

Via a fixed staircase, you reach the landing of the second floor. Here you will find the central heating boiler, and a Velux roof window provides pleasant natural light and ventilation.

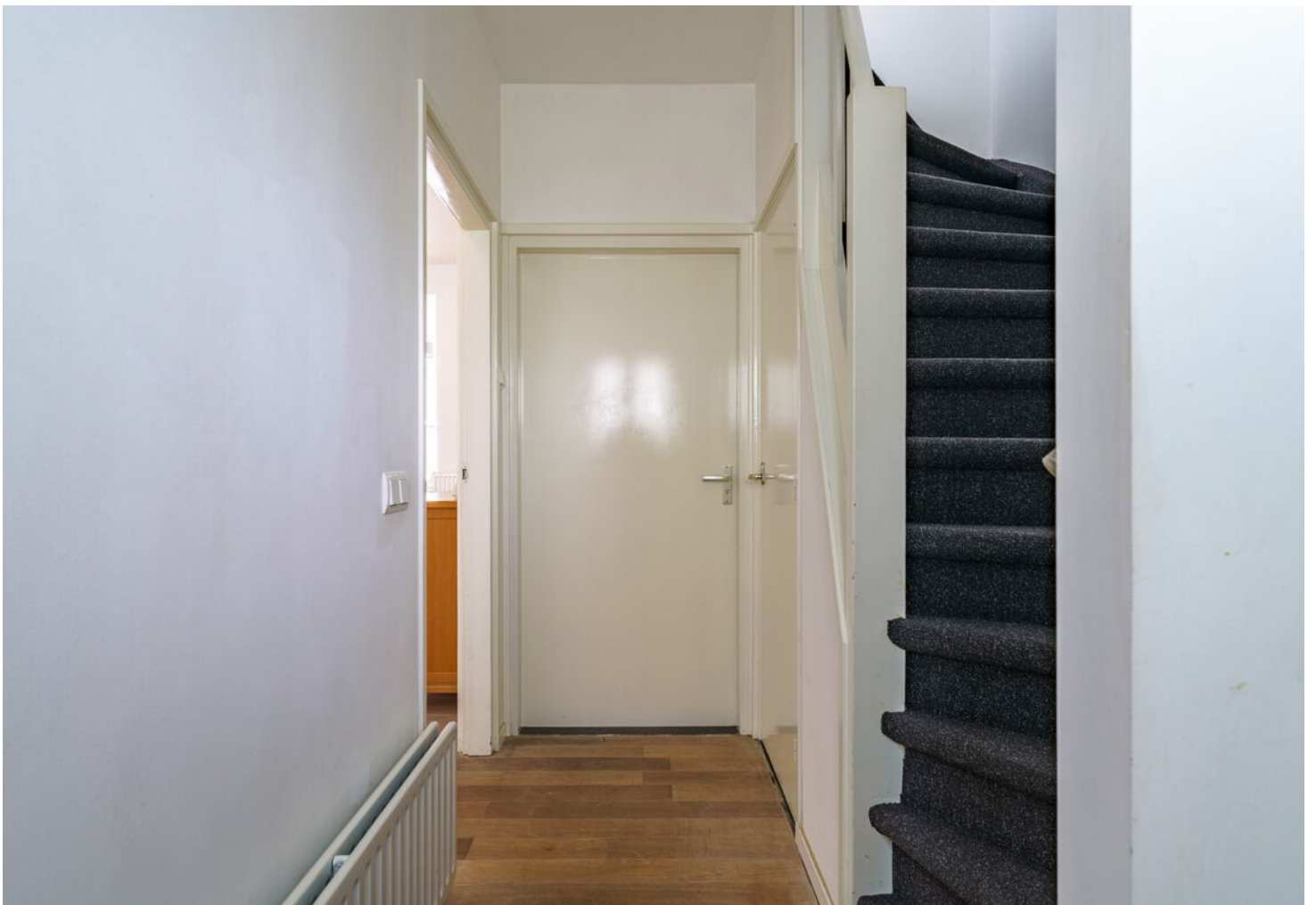
The third, spacious bedroom is neatly finished with a laminate floor and clean, smooth walls. Thanks to the dormer window, the room benefits from plenty of natural light, creating a bright and comfortable atmosphere.

The backyard is largely paved, making it low-maintenance. Thanks to its favourable south-facing orientation, you can enjoy plenty of sunshine throughout the day. In addition, the garden is equipped with an outdoor tap and a practical back entrance, adding to its comfort and convenience.

DESCRIPTION

Details:

- Rent: €1,975.00 per month, including service charges
- Security deposit: €1,975.00
- Fully furnished and move-in ready property with 3 bedrooms
- Living area: approximately 113 m²
- Volume: 400 m³
- Plot size: 167 m²
- Conveniently located near the city center, major roads, ASML, MMC, and the High Tech Campus. The Philips de Jongh Park is within walking distance.
- Family-friendly neighborhood with schools in the immediate vicinity
- Minimum rental period: 12 months

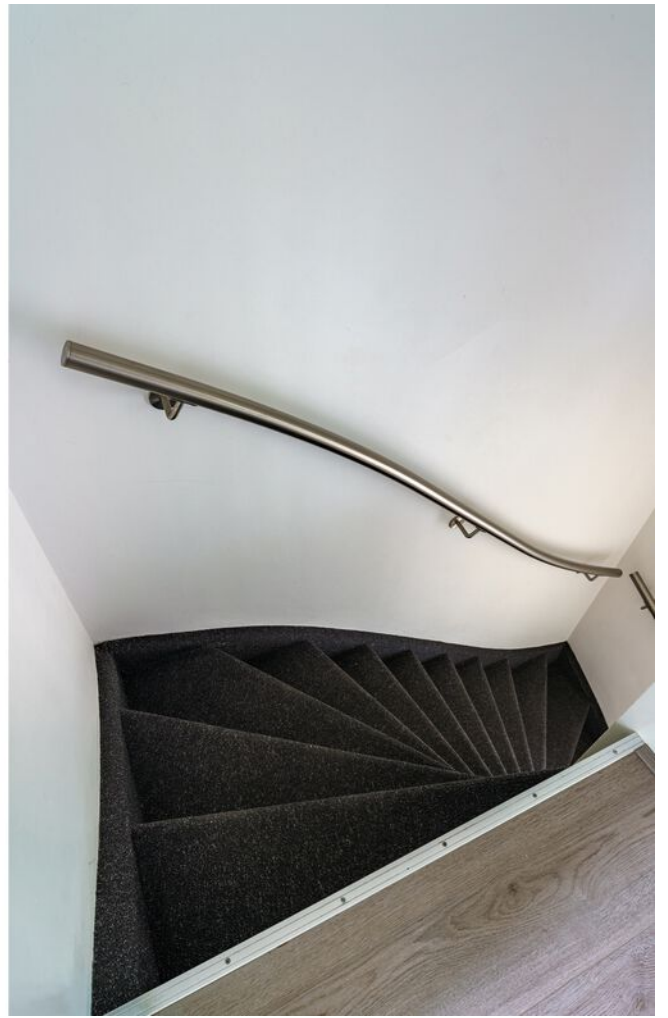






















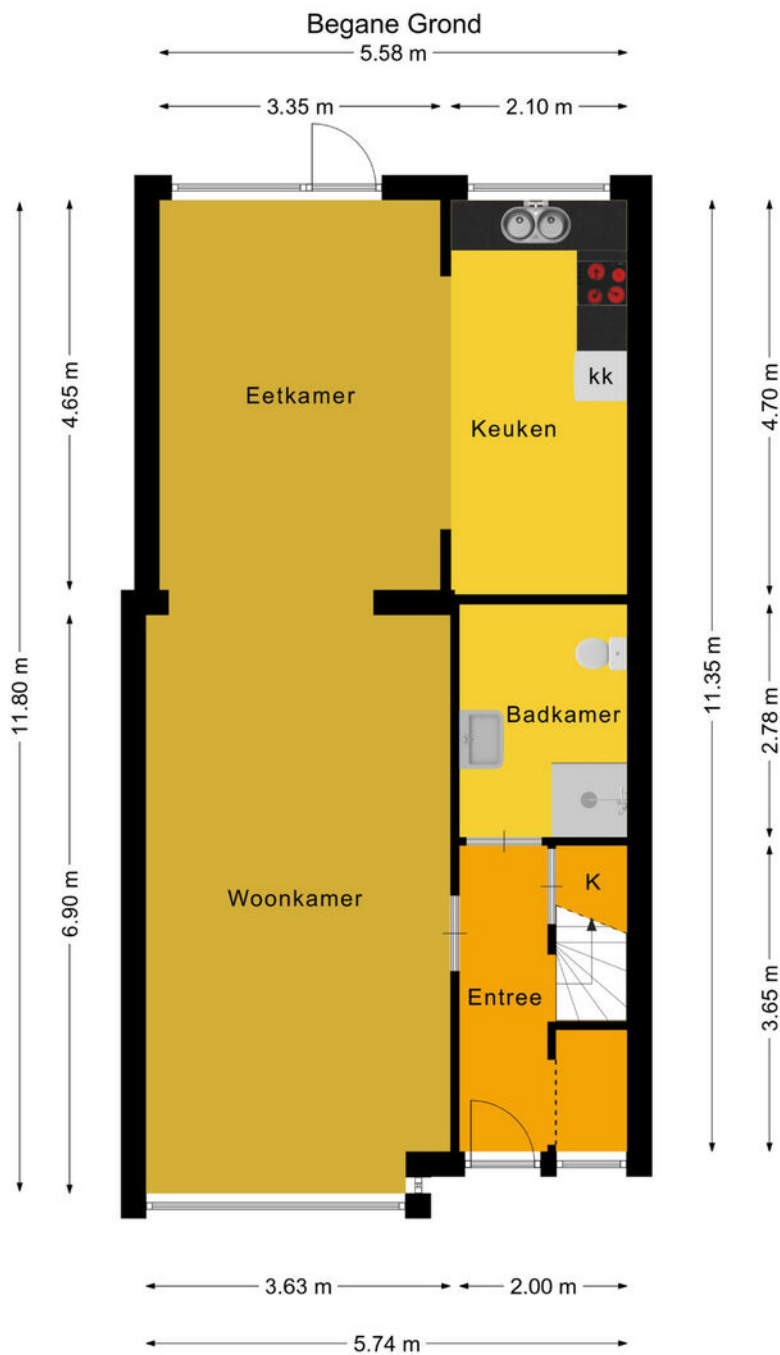








PLATTEGROND



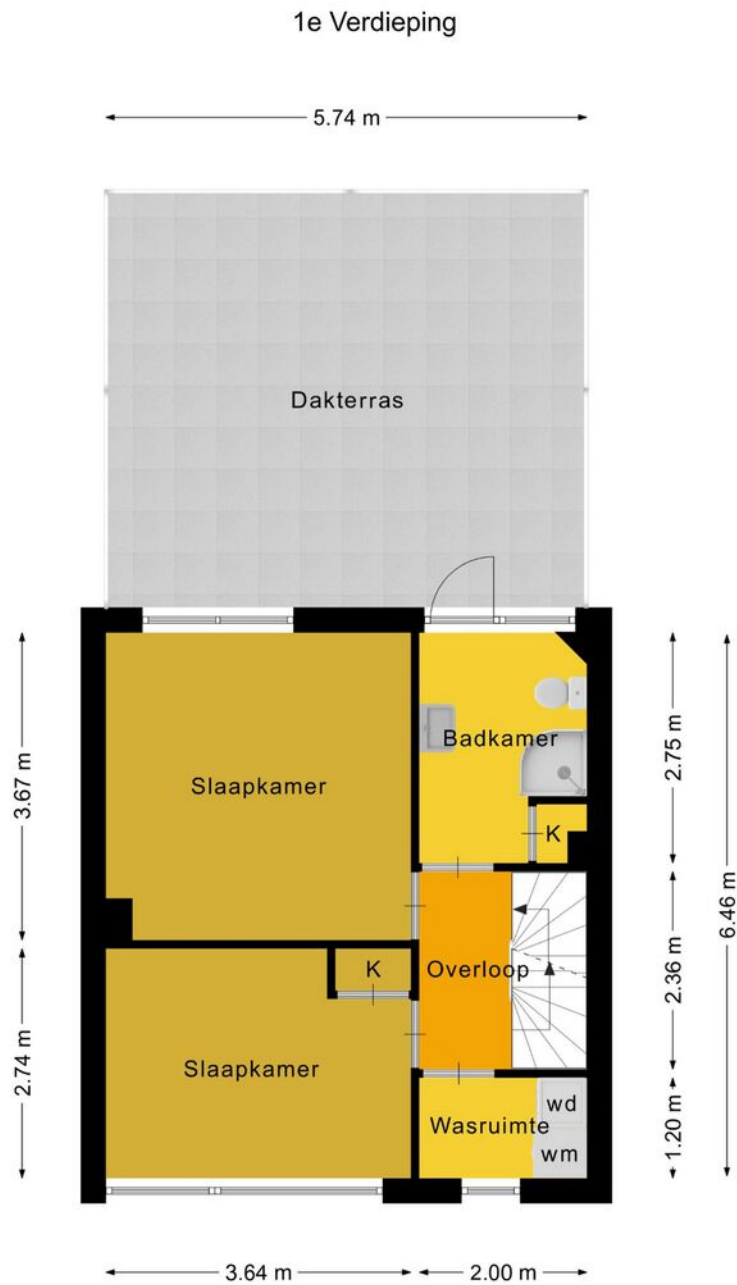
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

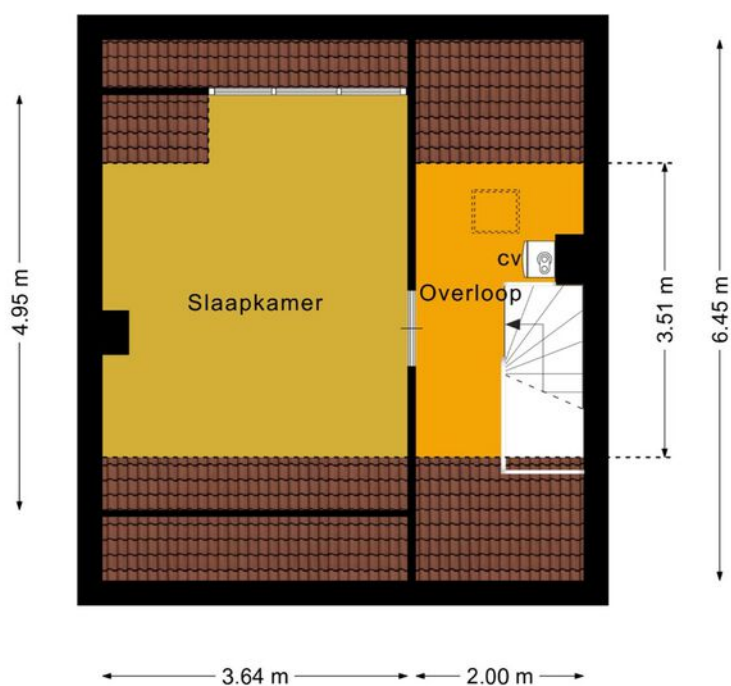


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2e Verdieping



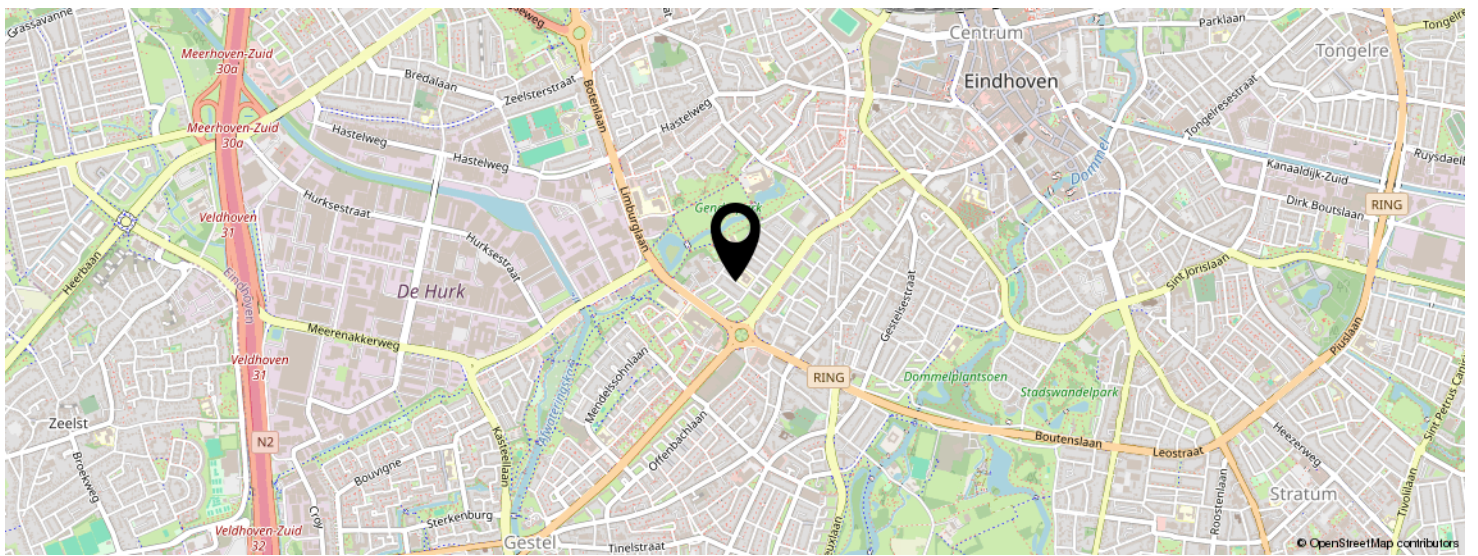
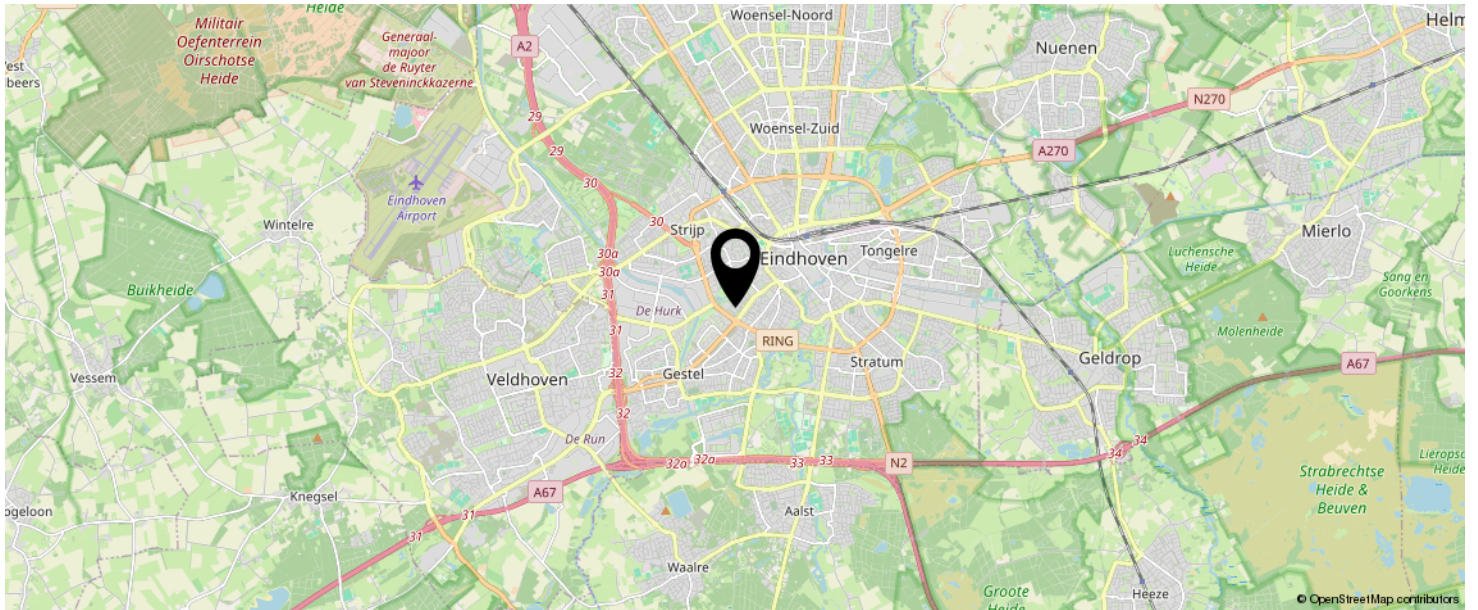
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.



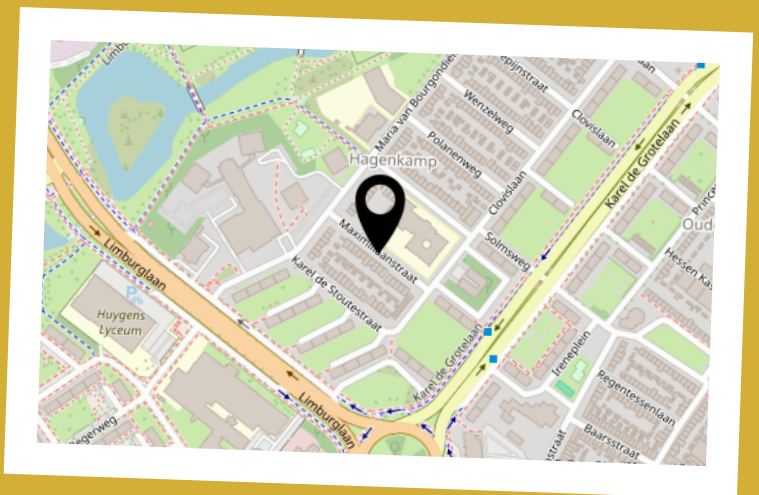
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

maximiliaanstraat19.nl

 DG Vesta

Maximiliaanstraat 19, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta