



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.150 P/M

177

URKHOVENSEWEG

5641 KC
EINDHOVEN

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.150,- per maand
Borg	€ 3.225,-
Servicekosten	
Inrichting	Optioneel
Aanvaarding	Per inoverleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Dakbedekking	Dakpannen PVC
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	360 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	140 m ²
Inhoud	444 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan drukke weg Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving
---------	--

KENMERKEN

Tuin		
Type		Achtertuin
Hoofdtuin		Ja
Oriëntering		Noord-oost
Heeft een achterom		Ja
Tuin 2 - Type		Voortuin
Energieverbruik		
Energielabel		C
CV ketel		
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2023
Combiketel		Ja
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Warm water		CV-ketel
Verwarmingssysteem		Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco		Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig		Ja
Tuin aanwezig		Ja
Heeft ventilatie		Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1900

WOONOPPERVLAKTE:
140m²

INHOUD:
444m³

PERCEELOPPERVLAKE:
360m²



OMSCHRIJVING

Instapklare eengezinswoning met ruime tuin, moderne keuken en ruime zolder.

Deze uitstekend onderhouden woning is tot in de puntjes afgewerkt en van alle gemakken voorzien. De royale woonkamer met airco, luxe eilandkeuken en complete badkamer zorgen voor optimaal wooncomfort. Met drie volwaardige slaapkamers, een multifunctionele zolderverdieping, een extra badkamer op de begane grond én een onderhoudsvriendelijke stadstuin is dit een ideale woning voor wie ruimte, comfort en stijl zoekt!

Indeling:

De royale woonkamer straalt dankzij het vele natuurlijke lichtinval, de strak gestucte wanden en plafonds, en de moderne tegelvloer die zowel stijlvol als onderhoudsvriendelijk is. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van een airco, zodat je het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat. Een elegante trap in de woonkamer biedt toegang tot de eerste verdieping en voegt een speels element toe aan de ruimte. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en leidt naar de praktische bijkeuken. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden, zoals een gezellige chillplek, een handig thuishkantoor of de ideale plek voor de wasmachine en aansluitingen. Bovendien is de bijkeuken uitgerust met een kleine, maar complete badkamer met een toilet, een compacte wasbak en een douche — perfect voor extra gemak of logees. Hier komen luxe en functionaliteit perfect samen!

Stap binnen in de schitterende eilandkeuken, gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze stijlvolle en luxe keuken is uitgerust met alles wat je nodig hebt voor ultiem kookplezier: een 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een oven én een magnetron, een ruime koelkast, een geïntegreerde vriezer en een praktische spoelbak. Het donkere aanrechtblad voegt een vleugje elegantie toe aan het geheel. Daarnaast biedt de keuken volop opbergruimte in de vele

kasten en lades, waardoor je al je keukengerei en voorraad overzichtelijk kunt opbergen. Hier geniet je van koken in een omgeving die zowel functioneel als oogstrelend is!

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop op de eerste verdieping te bereiken, waar zich twee slaapkamers bevinden, beide gelegen aan de voorzijde van de woning. De kleinere slaapkamer is ideaal als kinderkamer, werkruimte of logeerkamer. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een eigen balkon en is voorzien van een bed en een kast die achterblijven. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien, met een inloopdouche, een ligbad, een hangend toilet, een designradiator en een dubbele wastafel. Op de overloop bevindt zich tevens een vaste trap die toegang biedt tot de zolderverdieping.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken, waar je een ruime slaapkamer aantreft, voorzien van een nieuwe laminaatvloer. Deze zolderkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een Velux-dakraam dat zorgt voor prettig daglicht. Daarnaast is er op deze verdieping veel praktische opbergruimte aanwezig. Ook bevindt zich hier de cv-installatie (Nefit combiketel, 2023).

Tuin:

Vanuit de woon-eetkamer heeft u direct toegang tot de sfeervolle, volledig betegelde stadstuin met verzorgde borders die zorgen voor een groene touch. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte om een gezellig zitje te creëren waar u heerlijk kunt ontspannen of dineren in de buitenlucht. Dankzij de beschutte ligging geniet u hier van privacy en rust, midden in de stad.

OMSCHRIJVINGEN

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2.150,00
- Instapklare eengezinswoning
- Moderne eilandkeuken met complete inbouwapparatuur
- Twee badkamers, waaronder één op de begane grond
- Airconditioning in de woonkamer
- Balkon aan de hoofslaapkamer
- CV-installatie Nefit combiketel uit 2023
- Gelegen nabij voorzieningen, winkels en uitvalswegen

A modern living room interior featuring a staircase with white steps and a dark wooden handrail on the left. A large black leather sofa with a matching ottoman is positioned in the center. The floor is covered in large, dark grey tiles. In the background, there is a dark wooden kitchen unit with built-in ovens. A yellow semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "'Home is where the heart is'".

'Home is
where the
heart is'

DESCRIPTION

Move-in ready single family home with city garden, modern kitchen and spacious attic. This excellently maintained home is finished to perfection and equipped with all amenities. The spacious living room with air conditioning, luxury island kitchen and complete bathroom provide optimal living comfort. With three full bedrooms, a multifunctional attic, an extra bathroom on the first floor and a low maintenance city garden, this is an ideal home for those looking for space, comfort and style!

Layout:

The spacious living room shines thanks to the abundance of natural light, the cleanly plastered walls and ceilings, and the modern tile floor that is both stylish and easy to maintain. For added comfort, the living room is equipped with air conditioning, so you can enjoy a pleasant indoor climate all year round. An elegant staircase in the living room provides access to the second floor and adds a playful element to the space. The open kitchen seamlessly connects to the living room and leads to the practical utility room. This space offers plenty of possibilities, such as a cozy chill area, a convenient home office or the ideal place for the washing machine and connections. Moreover, the utility room is equipped with a small but complete bathroom with a toilet, a compact sink and a shower - perfect for extra convenience or lodgers. This is where luxury and functionality come together perfectly!

Step inside the stunning island kitchen, located at the rear of the home. This stylish and luxurious kitchen is equipped with everything you need for ultimate cooking pleasure: a 5-burner gas hob, a hood, a dishwasher, an oven as well as a microwave, a spacious refrigerator, an integrated freezer and a practical sink. The dark countertop adds a touch of elegance to the whole. In addition, the kitchen offers plenty of storage space in the many cabinets and drawers, allowing you to conveniently store all your utensils and supplies. Here you will enjoy cooking in an

environment that is both functional and eye-catching!

First Floor:

A fixed staircase leads to the landing on the second floor, where there are two bedrooms, both located at the front of the house. The smaller bedroom is ideal as a nursery, workspace or guest room. The spacious master bedroom has a private balcony and is equipped with a bed and closet that remain behind. The modern bathroom is fully equipped with a walk-in shower, a bathtub, a hanging toilet, a design radiator and a double sink. On the landing there is also a fixed staircase that provides access to the attic floor.

Second Floor:

Through a fixed staircase to reach the second floor, where you will find a spacious bedroom, equipped with new laminate flooring. This attic room is located at the rear and features a Velux skylight that provides pleasant daylight. In addition, there is plenty of practical storage space on this floor. Also located here is the central heating system (Nefit combi boiler, 2023).

Garden:

From the living-dining room you have direct access to the attractive, fully tiled city garden with manicured borders that provide a green touch. The garden is maintenance-friendly landscaped and offers enough space to create a cozy seating area where you can relax or dine alfresco. Thanks to the sheltered location, you will enjoy privacy and tranquility here, in the middle of the city.

DESCRIPTION

Particularities:

- Rental price € 2.150,00
- Ready to move in family home
- Modern island kitchen with complete appliances
- Two bathrooms, including one on the first floor
- Air conditioning in living room
- Balcony on master bedroom
- Central heating system Nefit combi boiler from 2023
- Located near amenities, stores and highways









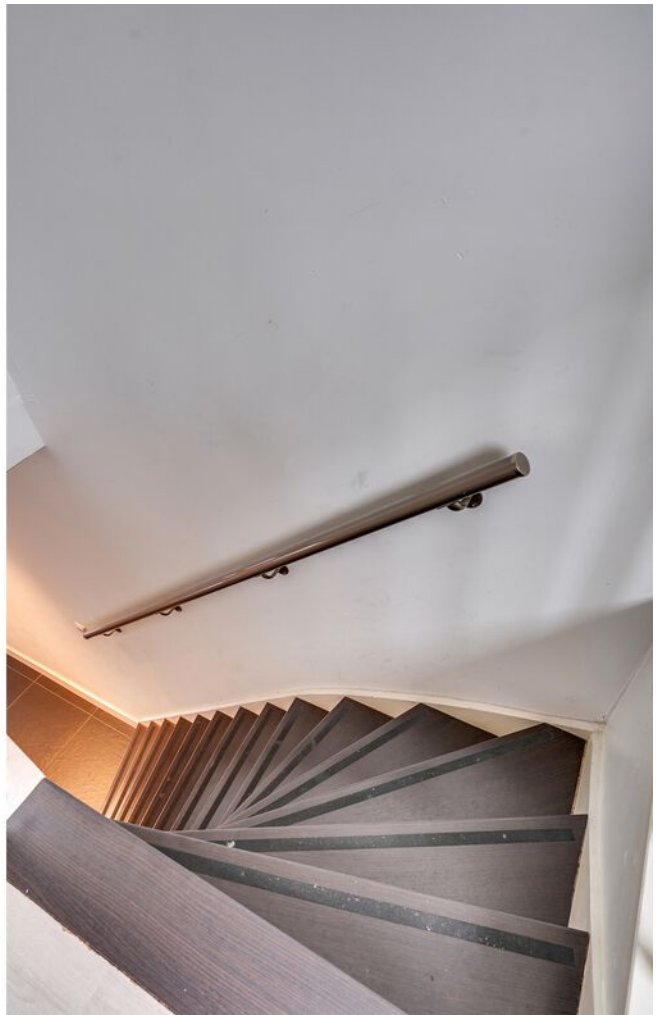






**"A break from
all your
worries."**











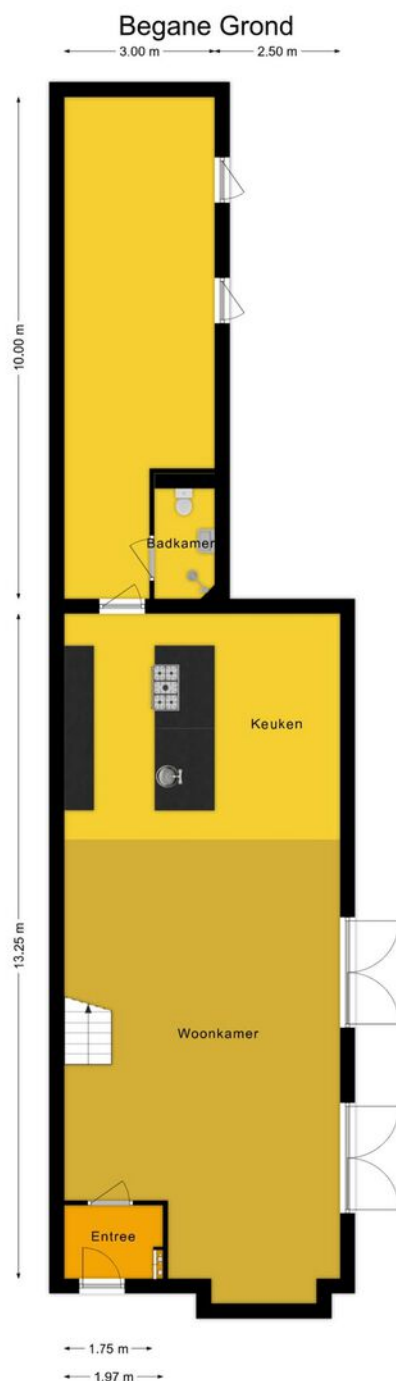








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

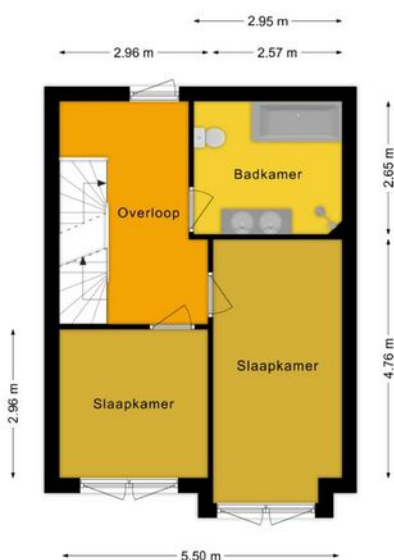


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

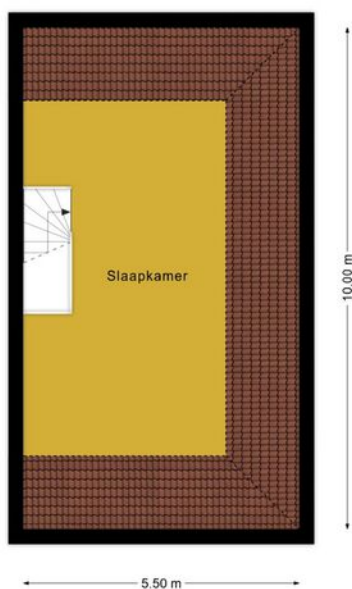


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2e Verdieping



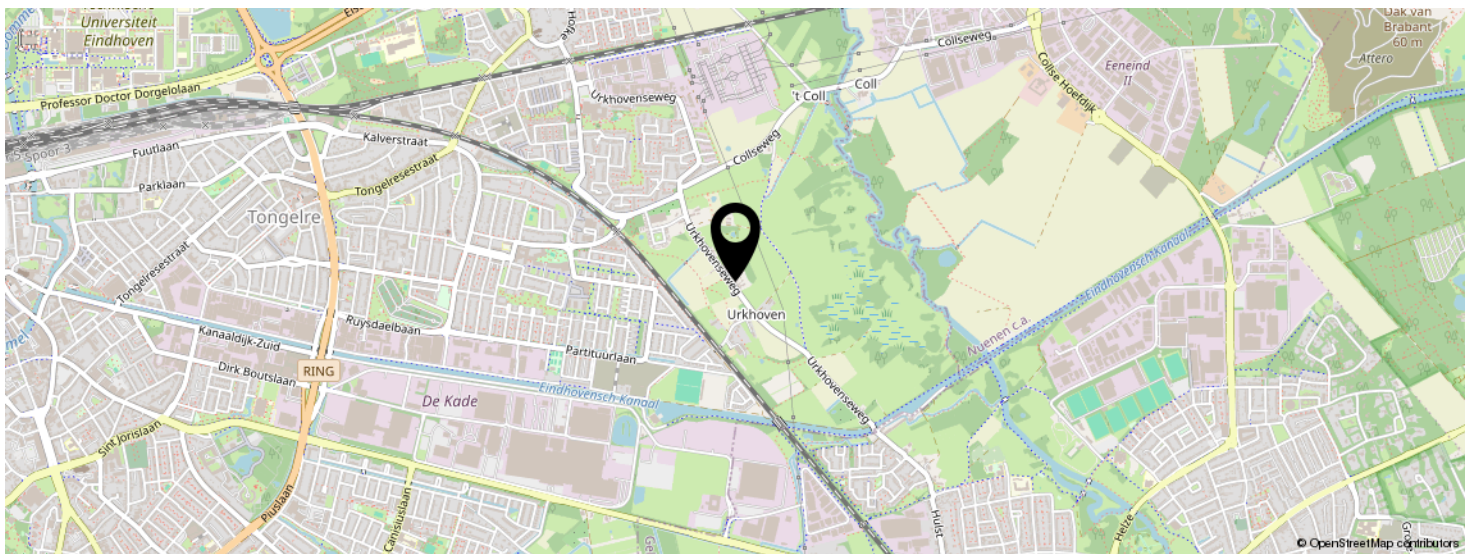
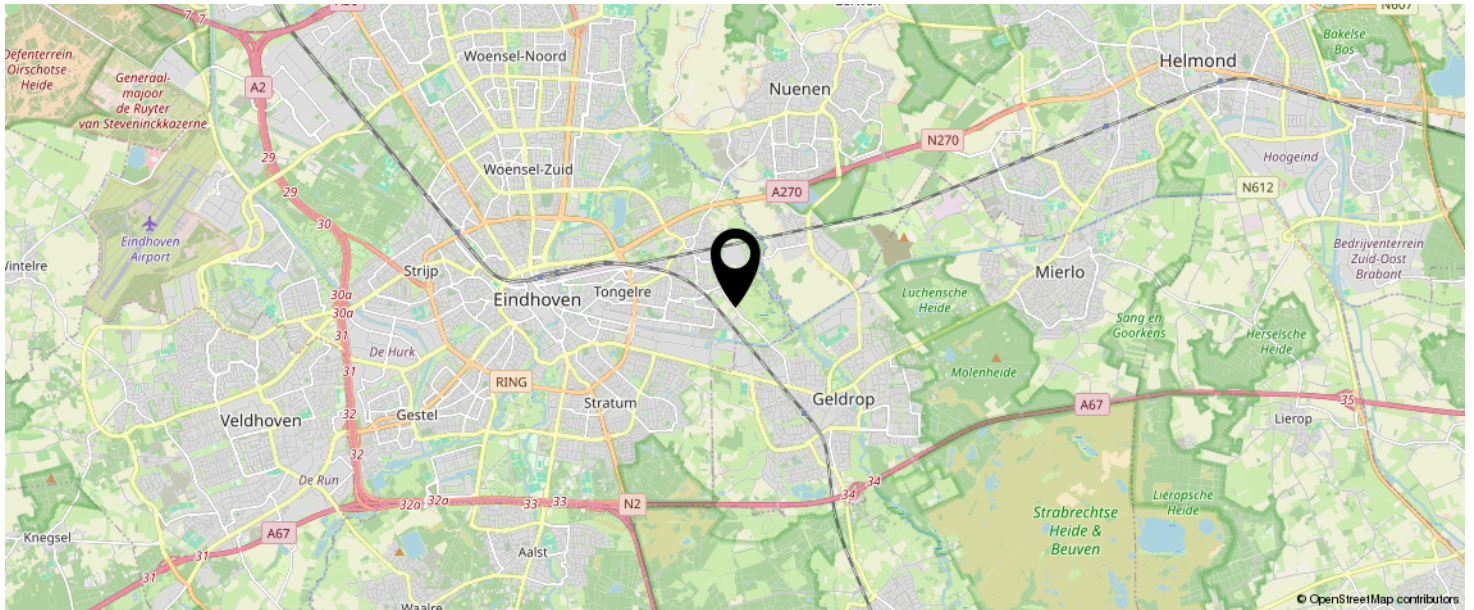
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



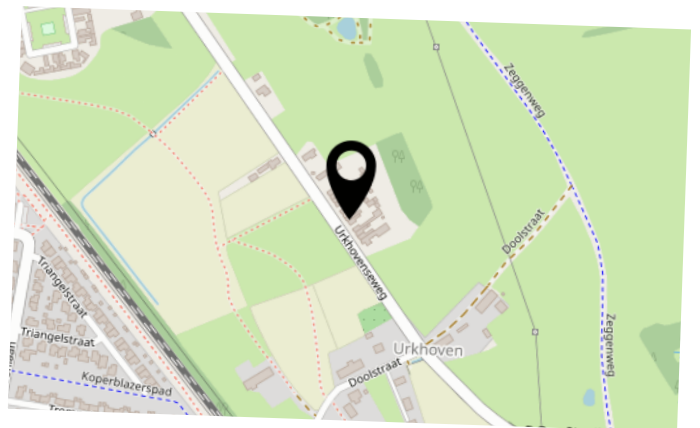
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Urkhovenseweg 177, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta